

京都府立洛西浄化センター公園公募型指定管理導入可能性に関する

サウンディング型市場調査実施要領

令和8年5月

京都府 建設交通部

下水道政策課

## 1. 調査の目的

洛西浄化センター公園は、下水処理場（洛西浄化センター）の水処理施設上部空間を活用した都市公園として、平成8年4月、開園しました。

本公園は京都市、向日市、長岡京市、大山崎町により構成された「京都府立洛西浄化センター公園管理協会」が公園の運営管理に係る業務を担っており、平成18年度からは指定管理者制度（非公募）を導入し、テニススクールの開催や、その他自主事業による公園利用者の満足度の向上を図るなど、地域住民に寄り添った良好な維持管理に努めてきたところで

す。開園以降、テニスコートや芝生球技場などの施設整備を進めてきましたが、今後の老朽化による施設改修も見据え、公園利用者の満足度・利便性の更なる向上や、運営管理の安定化を図るため民間活力を活用した公募型指定管理事業の導入を検討しております。

検討にあたり、民間事業者の皆様の参画意向や民間活力導入にあたっての課題等を把握するため、サウンディング型市場調査を実施いたします。

是非ともご協力頂きますよう、よろしくお願いいたします。

## 2. 対象用地・施設の概要

調査対象の都市公園は以下のとおりです。詳細については別紙「公園概要書」をご確認ください。

### 対象施設

施設名	京都府立洛西浄化センター公園（愛称：アクアパルコ洛西）
所在地	京都府長岡京市勝竜寺山崎作 20-5
指定管理者	京都府立洛西浄化センター公園管理協会
リンク	公園HP： <a href="https://www.aquaparcorakusai.jp/">https://www.aquaparcorakusai.jp/</a>

## 3. 調査スケジュール

項目	日程	様式
実施要領の公表	令和8年5月18日（月）	
調査票の提出	令和8年6月12日（金）まで	様式1
質問の受付	令和8年5月18日（月）～令和8年5月25日（月）	様式2
質問に対する回答	令和8年6月1日（月）（予定）	

※1：各種様式は電子メールにて提出してください。

※2：現地見学会・説明会は予定しておりませんが、公園の見学は自由です。

## 4. 調査の内容

### （1）調査の対象

府立洛西浄化センター公園の指定管理事業の実施主体となることを検討する、法人又は法人のグループ。複数の共同事業者によるグループの申込も可とします。

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ① 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団又は京都府暴力団排除条例に該当する者
- ② 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続き中の者。

(2) 調査の項目 [様式1]

調査にあたっては公園概要を踏まえ、主に次の項目について、ご意見をお聞かせください。

① 指定管理事業への参加意欲について

民間事業者による指定管理事業の導入検討にあたって、民間事業者の参加意欲の有無をうかがいます。

② 事業参加に関する条件や行政への要望について

今後、具体的に指定管理者事業への参加を検討するにあたって、クリアすべき課題や懸念事項、また行政に期待する事項、要望についてうかがいます。

(3) ご質問等 [様式2]

本調査に関してご質問がある場合は、5月25日（月）までに、別紙（様式2）にて、提出をお願いします。回答は、6月13日（月）にホームページに掲載予定です。

## 5. 留意事項

- (1) 本調査への参加実績は、現在検討している事業者公募等における評価の対象とはなりません。
- (2) 本調査への参加に要する費用は、全額参加事業者の負担とします。
- (3) 本調査終了後も、必要に応じて対話（文書照会を含む）やアンケート等を実施させていただきますことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。
- (4) 本調査結果は今後の事業者公募の検討の参考としますが、事業者公募の実施を保証するものではありません。
- (5) 本調査で頂いたご意見等は、今後の事業実施の参考としますが、事業者公募や事業内容に必ずしも反映されるものではありません。

## 6. 別紙・参考資料

提出様式

様式1：調査票

様式2：質問票

公園概要書

(※令和6年度決算資料の提供をご希望の方は個別にご連絡ください)

## 7. 問い合わせ先

質問等がある場合は以下の連絡先までお問い合わせください。

京都府 建設交通部 下水道政策課 (片尾 <sup>かたお</sup> ・多田 <sup>ただ</sup> ) 電話 : 075-414-5209 FAX : 075-414-5470 E-mail : gesuidoseisaku@pref.kyoto.lg.jp
--