

# 建設交通部所管施設における指定管理者候補団体について

令和3年12月  
建設交通部

## 1 指定管理者候補団体

施設名	指定期間（予定）	団体名	代表者	所在市区町村
伏見港公園	令4.4.1～ 令9.3.31	伏見港スポーツパークパートナーズ （コナミスポーツ（株）・イオンディライト（株）・（株）サンアメニティ）	コナミスポーツ（株） 代表取締役社長 有坂順一	品川区
山城総合運動公園	令4.4.1～ 令14.3.31	京都パークリソース創生パートナーズ （（公財）京都府公園公社・（株）ザイマックス関西・美津濃（株）・（株）クロスプロジェクトグループ）	（公財）京都府公園公社 理事長 山本 誠三	宇治市
木津川運動公園	令4.4.1～ 令9.3.31	（公財）青少年野外活動総合センター	田口 博康	城陽市
関西文化学術研究都市記念公園	令4.4.1～ 令9.3.31	植彌加藤造園（株）	加藤 友規	京都市
府民スポーツ広場	令4.4.1～ 令9.3.31	京都パークリソース創生パートナーズ （（公財）京都府公園公社・（株）ザイマックス関西・美津濃（株）・（株）クロスプロジェクトグループ）	（公財）京都府公園公社 理事長 山本 誠三	宇治市
公営住宅 つつじが丘団地、広峯団地、矢見所団地、笹尾団地、小松が丘団地、中山口団地、西佳屋野団地、小谷が丘団地、日吉が丘団地、中村団地、宮前団地、朝来西団地、泉源寺団地、市場団地、行永団地、芥子谷団地、常団地、白鳥団地、清美が丘団地、上安団地、福来団地、高迫団地、伊佐津団地、松蔭団地、京田団地、寺団地、植松団地、山根団地、大谷団地、上野団地、小倉団地、上池田団地、花の木団地、綾部西町団地、神宮寺団地、明知団地、吉美団地、東八田団地、井倉新町団地、百合が丘団地、東波路団地、湯田団地、長岡団地、口大野団地、網野団地、間人南団地、家の谷団地、角田団地、殿町団地、十楽団地、明石団地、上げ石団地、加悦奥団地、後野団地、野田団地、石田団地、弓木団地、天神山団地、立町団地、幾地団地、四辻団地 準公営住宅 広峯団地、伊佐津団地、網野団地、天神山団地 特定公共賃貸府営住宅 広峯団地、伊佐津団地、天神山団地	令4.4.1～ 令9.3.31	京都府住宅供給公社	小石原 範和	京都市

## 2 今後のスケジュール

指定管理者候補団体と管理に係る細部の協議を行い、次期府議会定例会での指定議案の提出に向け手続きを進めることとします。

### □ 選定審査会での審査結果

#### ▶ 審査結果

施設名（所在地）	指定管理者候補団体名	選 定 理 由 等	
伏見港公園 （京都市）	伏見港スポーツパークパートナーズ （コナミスポーツ（株）・イオンディライト（株）・（株）サンアメニティ）	<ul style="list-style-type: none"> <li>公園施設、運動施設の管理運営に十分な知識・経験を有し、本公園の施設の役割や機能についての的確に理解しており、組織体制や経営面で高度な「専門性」と豊富な「実績」を兼ね備えた体制により、更なる府民サービスの向上が期待できること</li> <li>魅力的な自主事業による利用者増の取組み、自己費用による具体的な施設投資や収支改善の取組みが評価できること</li> </ul>	
	申請団体（2団体）		評価点
	伏見港スポーツパークパートナーズ （コナミスポーツ（株）・イオンディライト（株）・（株）サンアメニティ）		90.40
	京都パークリソース創生パートナーズ（次点） （（公財）京都府公園公社・（株）ザイマックス関西・美津濃（株）・（株）クロスプロジェクトグループ）		80.91
山城総合運動公園 （宇治市）	京都パークリソース創生パートナーズ （（公財）京都府公園公社・（株）ザイマックス関西・美津濃（株）・（株）クロスプロジェクトグループ）	<ul style="list-style-type: none"> <li>公園施設、運動施設の管理運営に十分な知識、経験を有し、本公園の施設の役割や機能についての的確に理解しており、組織体制や経営面で安定した管理運営による府民サービスの向上が期待できること</li> <li>公社職員の技術力を活かした緑地管理や利用者を第一に考えたサービス提供など、魅力的な公園の管理運営を期待する</li> </ul>	
	申請団体（1団体）		
	京都パークリソース創生パートナーズ （（公財）京都府公園公社・（株）ザイマックス関西・美津濃（株）・（株）クロスプロジェクトグループ）		
木津川運動公園 （城陽市）	（公財）青少年野外活動総合センター	<ul style="list-style-type: none"> <li>大芝生広場などの管理運営に十分な知識、経験を有し、本公園の施設の役割や機能についての的確に理解しており、組織体制や経営面で安定した管理運営による府民サービスの向上が期待できること</li> <li>森づくり活動を行う地元ボランティア団体との連携など、府民参画を推進する取組が評価できること</li> <li>友愛の丘との連携により、キャンプ体験やボランティア育成など子育て環境日本一への持続的な貢献が期待できること</li> </ul>	
	申請団体（4団体）		評価点
	（公財）青少年野外活動総合センター		84.20
	木津川運動公園マネジメント・パートナーズ（京阪園芸（株）・（株）ビバ）（次点） 日本環境マネジメント（株） （株）ビケンテクノ		81.12 81.12 未満 81.12 未満
関西文化学術研究都市記念公園 （精華町）	植彌加藤造園（株）	<ul style="list-style-type: none"> <li>日本庭園などの管理運営に十分な知識、経験を有し、本公園の施設の役割や機能についての的確に理解しており、良好な管理運営による府民サービスの向上が期待できること</li> <li>公園の設計思想や造園技術の知的財産化と発信を目指す取組が評価できること</li> </ul>	
	申請団体（1団体）		
府民スポーツ広場 （久御山町）	京都パークリソース創生パートナーズ （（公財）京都府公園公社・（株）ザイマックス関西・美津濃（株）・（株）クロスプロジェクトグループ）	<ul style="list-style-type: none"> <li>スポーツ広場施設の管理運営に十分な知識、経験を有し、本公園の施設の役割や機能についての的確に理解しており、組織体制や経営面で安定した管理運営が期待できること</li> <li>山城総合運動公園との一体管理や周辺施設と連携したスポーツ合宿等、平日も含めた公園利用者の拡大につながる取組みを期待する</li> </ul>	
	申請団体（1団体）		

<p>公営住宅 つつじが丘団地 ほか60団地 (福知山市、舞鶴市、綾部市、宮津市、京丹後市、与謝野町)</p>	<p>京都府住宅供給公社</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・府営住宅の管理運営に十分な知識、経験を有し、公営住宅の役割や機能についての的確に理解しており、組織体制や経営面で安定した管理運営による府民サービスの向上が期待できること</li> <li>・経験豊富な職員による入居者を第一に考えたサービス提供や土曜日営業・平日の営業時間延長による利便性向上を図る取組など、良好できめ細やかな管理運営が期待できること</li> <li>・高齢者見守りサポーター登録制度や子育て世帯向け住戸環境整備事業など、府施策課題に対応した取組が評価できること</li> <li>・入居機会の拡大・空き住戸減少を図る定期募集の回数増加や再募集の実施など、府有資産の有効活用に資する取組が評価できること</li> <li>・修繕・保守点検業者との複数年契約や発注ロットの大括り化など、契約手法の工夫による収支改善の取組が評価できること</li> </ul>
<p>申請団体（1団体）</p>		

※評価点（100点満点）は各委員の平均値

※審査基準：①法令遵守による適切な管理（適否の審査）、②安定した管理能力、③施設の効果的な管理、④施設の効率的な管理

※審査方法：選定審査会において、応募提案に関する書類審査を実施し、総合点数評価方式（サービス内容や収支計画などを総合的に評価）により、合計点数の最も高い団体を候補団体に選考。

なお、候補団体の次に合計点数の高い団体を「次点」とし、候補者と協議が整わない場合は、次点となった応募団体を指定管理者の候補団体として協議を行います。

▶ 選定審査会委員及び審査経過（都市公園関係）

<委員長>

堀江 典子（佛教大学准教授）

<委員>

安下 ひろみ（税理士）

加我 宏之（大阪府立大学大学院教授）

草川 健治（京都府レクリエーション協会会長）

谷口 博（公益財団法人京都府スポーツ協会参与）

<審査の経過>

- ・11月5日 第1回選定審査会（選定基準及び審査内容の協議）
- ・11月19日 第2回選定審査会（応募内容の確認）
- ・11月24日 第3回選定審査会（応募団体からのヒアリング、提案審査）

▶ 選定審査会委員及び審査経過（公営住宅関係）

<部会長>

山下 淳（関西学院大学法学部教授）

<委員>

安下 ひろみ（税理士）

佐竹 幸子（社会福祉法人京都府社会福祉協議会理事）

石本 浩治（公益財団法人日本賃貸住宅管理協会京都府支部副支部長）

岡本 哲夫（公益社団法人京都府宅地建物取引業協会事務局参与）

<審査の経過>

- ・9月22日 第1回選定審査会（選定基準及び審査内容の協議）
- ・11月22日 第2回選定審査会（応募団体からのヒアリング、提案審査）