

建設交通部所管施設における指定管理者候補団体について

平成30年12月
建設交通部

1 指定管理者候補団体

施設名	指定期間（予定）	団体名	代表者	所在市町村
公営住宅 洛西西境谷団地、洛西竹の里団地、洛西沓掛団地、向日台団地、上植野団地、円明寺団地、下矢田団地、城山団地、古世団地、吉川団地、穴川団地、向河原団地、青戸団地、須知団地、角団地、特別貸貸府営住宅 洛西竹の里団地	平31.4.1～平36.3.31	株式会社東急コミュニティー	雑賀克英	東京都

2 今後のスケジュール

指定管理者候補団体と管理に係る細部の協議を行い、次期府議会定例会での指定議案の提出に向け手続きを進めることとします。

□ 選定審査会での審査結果

▷ 審査結果

施設名（所在地）	指定管理者候補団体名	選定理由等	
公営住宅 洛西西境谷団地、洛西竹の里団地、洛西沓掛団地、向日台団地、上植野団地、円明寺団地、下矢田団地、城山団地、古世団地、吉川団地、穴川団地、向河原団地、青戸団地、須知団地、角団地 特別貸貸府営住宅 洛西竹の里団地	(株)東急コミュニティー	<ul style="list-style-type: none"> ・6都府県16市、40契約の公営住宅の管理実績があり、安定した管理運営が期待できること ・全国での堅実な自主事業の運営実績に基づいた「高齢者等の見守りサービス」や「24時間無料の健康相談ダイヤル」等が提案されていること ・土曜日にも管理事務所窓口を開設し、住民サービスの向上が期待できること 	
	申請団体（4団体）		評価点
	株式会社東急コミュニティー 近鉄住宅管理株式会社（次点） 京都府住宅供給公社 日本管財株式会社	81.7点 79.5点 79.5点未満 79.5点未満	

※評価点（100点満点）は各委員の平均値

※審査基準：①法令遵守による適切な管理（適否の審査）、②安定した管理能力、③施設の効果的な管理、④施設の効率的な管理

※審査方法：選定審査会において、応募提案に関する書類審査及びヒアリング審査を実施し、総合点数評価方式（サービス内容や収支計画などを総合的に評価）により合計点数の最も高い団体を候補団体に選定。

なお、候補団体の次に合計点数の高い団体を「次点」とし、候補者と協議が整わない場合は、次点となった応募団体を指定管理者の候補団体として協議を行います。

▷ 選定審査会委員及び審査経過

<部会長>

山下 淳（関西学院大学教授）

<委員>

安下 ひろみ（税理士）

神戸 望（社会福祉法人京都府社会福祉協議会事務局次長）

石本 浩治（公益財団法人日本賃貸住宅管理協会京都府支部副支部長）

山中 大輔（公益社団法人京都府宅地建物取引業協会事務局長）

<審査の経過>

・10月3日 第1回選定審査会（選定基準及び審査内容の協議）

・12月6日 第2回選定審査会（応募団体からのヒアリング、提案審査）