

(別紙2)

総合リハビリテーション支援拠点施設整備に係る基本計画策定業務 業務概要書

業務の内容

本事業は、心身障害者福祉センター、洛南寮の建替により整備することとしている総合リハビリテーション支援拠点（以下、「拠点」という。）について、令和4年度策定の総合リハビリテーション支援拠点施設整備に係る基本構想を踏まえ、拠点の整備に向け、求められる機能・役割を明確化し、今後の施設整備の指針として、効率的かつ効果的な設計を実現するための基本計画を策定するものである。

事業者（以下「乙」という。）は、以下の各号に定めるところにより、業務を行うこと。

乙は京都府（以下「甲」という。）から求めがあった時は、その業務内容について報告する義務を負うものとし、甲の指示に従うものとする。また、担当者と十分な連携の下、業務を行うものとする。

1 基本機能計画の策定

(1) 拠点整備に係る基本的な考え方

- ・基本方針、今後必要とされる機能・役割の整理・検討を行う。

(2) 事業収支計画

- ・現在の業務量、利用量、利用者属性等を整理し、将来のニーズを推計した上で、今後担うべき機能・役割、施設規模等を踏まえた拠点の事業収支計画（整備による収益影響の検証及び収支シミュレーション等）を作成する。

(3) 施設規模及び組織

- ・基本構想を踏まえた必要定員（病床）数及び施設規模を算定する
- ・施設種別及び診療科の構成や人員体制の想定を行う。

(4) 機器整備方針

- ・拠点が有する機器の現状を把握（一覧表を作成）した上で、概算機器整備費用の算出や整備スケジュールの作成等を行う。
- ・大型機器の整備方針を決定するとともに、概算整備費用の算出や整備スケジュールの作成等を行う。

(5) 情報システム整備方針

- ・拠点が運用する情報システムの概要及び新拠点システム方針を整理するとともに、費用の算出や整備スケジュールの作成等を行う。

(6) その他

- ・施設整備のロードマップ（各種申請手続の目安時期含む）を作成する。
- ・当該基本機能計画をまとめるため、必要に応じて上記以外の調査・検討も行う。

2 部門別計画の作成

(1) 部門運営方針、部門配置方針、他部門関連整理

(2) 主要な機器の種類、数量、必要機能

(別紙2)

3 施設整備計画の作成

(1) 全体及び各部門の整備方針

- ・建設にかかるコスト（既存施設の解体・改修も含む。）及び施設機能の両面での効率性も踏まえ整備方針を検討する。

(2) 全体及び各部門の面積、配置計画、工事工程

- ・各部門の必要室及び室数を一覧に整理し、必要面積等の検討を行う。
- ・現施設の主要諸室について、他の公的類似施設等との比較や施設へのヒアリング等により狭隘化の現状を整理する。
- ・基本配置について、ブロックプラン、階構成等の基礎検討を行う。
- ・建設段階ごとの配置計画図の作成を行う。

※各部門配置決定は設計において実施

(3) 敷地利用計画

- ・敷地条件（面積、形状等）、外部動線等について検討、整理する。

(4) 防災対策

- ・災害時に機能不全とならないよう、災害に備えた施設整備方針について、各種ハザードマップ等を踏まえて検討する

(5) その他

- ・建設に係る法令（都市計画法、建築基準法）及び医療・福祉関係法令等について、施設建設上の規制内容の整理
- ・概算事業費の算出（基本設計費、実施設計費及び工事施工費の概算資料の作成）
- ・成果物例（整備年次計画、施設配置図、移行計画図、整備計画のイメージ、設備計画（情報設備・機器整備計画含む）、動線計画、整備計画後の断面構成、基本計画平面図（1/500）、各部屋の整備面積表（必要性含む）、工程別動線計画及び整備スケジュール）

4 その他検討支援

- ・定期的な打合せの実施
- ・府が開催する本業務に関する検討会議における資料や議事録等の作成
- ・パブリックコメントの実施支援（専門的・技術的な助言等）

5 計画とりまとめ

上記を踏まえ、令和5年10月上旬を目途に中間報告を行う。

また、基本計画策定委員会の開催結果等を踏まえ、令和6年3月31日までに基本計画を取りまとめる。

中間報告においては、概算工事費、施設配置図、整備スケジュール、基本計画平面図（1/500）、各部屋の整備面積表（必要性含む）を作成するものとする。

6 その他

基本計画策定に当たっては、令和4年度に京都府が策定した京都府総合リハビリテーション支援拠点施設整備に係る基本構想に基づき作成するものとする。

(別紙2)

7 特記事項

現在、心身障害者福祉センターに隣接する城陽障害者高等技術専門校については、そのあり方について別途検討中であり、検討の結果、本基本計画に盛り込む必要がある場合は別途協議する。