

## 総合リハビリテーション支援拠点施設整備に係る基本計画策定業務 評価基準表

評価項目	評 価 内 容		配点
全体の評価	提案内容的確性	仕様書を的確に踏まえ、明確かつ具体的に提案されているか。	5点
		事業を効果的・効率的に実施するための提案がされているか。	5点
	提案内容の実現性	実施方法等が具体的で、実現性があるか。	5点
	事業への理解・知識	事業内容及び目的に関する理解・知識が十分にあるかどうか。	5点
提案項目① (企画力) (15点)	整備方針理解力	基本構想の基本方針を理解し、新設拠点施設が備えるべき機能・役割について具体的な提案となっているか。	5点
	分析評価能力	全体及び各部門の整備方針や配置計画等について、先行事例や他の公的類似施設等との比較・検討を行い、効果的で実現性の高い内容になっているか。 将来のニーズを見据え、府域全体の拠点として効率的・効果的に機能を発揮できるような提案となっているか。	5点 5点
提案項目② (運用) (10点)	基礎企画力	概算事業費や整備スケジュールについて、実現性のある適切な方法で検討されているか。	5点
		既存施設の特性を理解し、それぞれの機能を活かした複合施設となるような提案がなされているか。	5点
提案項目③ (専門性) (15点)	建築企画能力	敷地条件や設計条件等について、敷地利用計画や防災対策も併せて検討し、周辺環境等も加味した上で整理がなされているか。	5点
		リハビリテーションに求められる機能や、医療・福祉に関する社会情勢の変化等についての知見を有し、現状の課題や先行事例の分析・評価に基づく提案がなされているか。	5点
		建築、都市計画、景観等の関係法令を熟知し、適切な提案がなされているか。	5点
業務実施体制	人員	提案内容を着実に実施できる専門人材等、十分な人員が確保されているか。	10点
	工程	各工程ごとに妥当な時間配分がなされ、業務完了に至るまでの過程が明確に説明されているか。	5点
小 計			75点
業務実施面	本業務と同種・類似業務の実績があるかどうか。		10点
	業務実施体制で確保されている人員の業務実績の内容が明確に示されているか。		5点
府内企業	京都府内に、本店、支店又は営業所等を有する者であること	府内に本店がある	5点
		府内に支店、営業所等がある	3点
		上記以外	1点
価格点	満点(5点)×(提案価格のうち最低価格/自社の提案価格)		5点
小 計			25点
合 計			100点

配点基準		配点				
3段階	5段階	20点	15点	10点	5点	3点
優れている	優れている	20点	15点	10点	5点	3点
—	やや優れている	16点	12点	8点	4点	—
標準	標準	12点	9点	6点	3点	2点
—	やや劣っている	8点	6点	4点	2点	—
劣っている	劣っている	4点	3点	2点	1点	1点

○業務実績等

本業務と同種・類似業務の実績があるかどうか(10点)

業務内容	点数
基本計画及び設計	1.0
基本計画のみ	0.6
設計のみ	0.6

※設計は基本設計又は実施設計とする。

計画又は設計した建物の延べ床面積	点数
20,000㎡以上	1.0
15,000㎡以上20,000㎡未満	0.8
10,000㎡以上15,000㎡未満	0.6
5,000㎡以上10,000㎡未満	0.4
1,000㎡以上5,000㎡未満	0.2

※1,000㎡未満は加点なし

計画又は設計した建物の種類	点数
複合施設(病院及び福祉施設)	0.5
病院のみ	0.3
福祉施設のみ	0.3

※福祉施設は、高齢者又は障害者の入所・通所施設及び救護施設に限る。

実績1件あたり最大2.5点×最大4件まで算定

事務所の人員体制は整っているか、また、業務実施体制で確保されている人員の業務実績の内容が明確に示されているか(5点)

業務実施にあたり配置されている技術者の実績点(3点)

業務内容	点数
基本計画及び設計	1.0
基本計画のみ	0.6
設計のみ	0.6

実績1件あたり最大1点×最大3人まで算定

所属技術者数(2点)

業務実施にあたり配置されている技術者の数を下の表で換算する。

順位	点数
1位	2
2位	1.5
3位	1
4位	0.5
5位以下	0

資格	係数
一級建築士、建築積算技術者	1.0
医業経営コンサルタント	0.5
医療経営士2級以上、病院経営管理士	