

なつかしくて
あたらしい

「次世代下宿」



アクティブシニアのみなさま！ 次世代下宿（京都ソリデール）しませんか

募集中

自宅（借家を除く）の空き室を活かして、大学生等へ低廉な家賃等で提供し、同居・交流する新しい住まい方です。

●以前は京都でも多く見られた「下宿」のように、朝夕のあいさつや、リビングでともに時間を過ごしたり、共通の趣味を楽しんだり、地藏盆など地域のイベントと一緒に参加したりと、大学生等と高齢者（地域の方含む）の交流を大切にした住まい方です。

●収入を目的とする「下宿」との違いは、①気の合う大学生等とマッチング（同居）できること、②同居後のアフターケアをマッチング事業者が行うこと、③同居のルールは大学生等との話し合いによって決定することなどです。

気の合う大学生等との縁のある住まい方が広がっています
「学生さんとお話したい」「学生さんを応援したい、支援したい」の気持ちがカタチに

京都市北区の高齢者ご夫婦（Mさん・元デザイナー）と、京都工繊大の男子（Oくん）は交流会で知り合い、お試し同居を経て、同居を開始。近所の方々とも交流したり、大学のデザイン課題を一緒に考えたりと、以前から一緒に暮らしをしておられるかのようです。【左写真】

京都市上京区の高齢者ご夫婦（Iさん）と、同志社大学院の男子（Fさん）は、一度の面談で、同居を決意し、同居を開始。プランターで家庭菜園を教わったり、自治会に加入して地域の地藏盆にスタッフとして参加したりと、一人暮らしではできない京都ならではの暮らしを体験しておられます。【右写真】

発行 京都府住宅政策課

（R7.4更新）

TEL：075-414-5358 FAX：075-414-5359

E-mail：jutaku@pref.kyoto.lg.jp

京都ソリデール

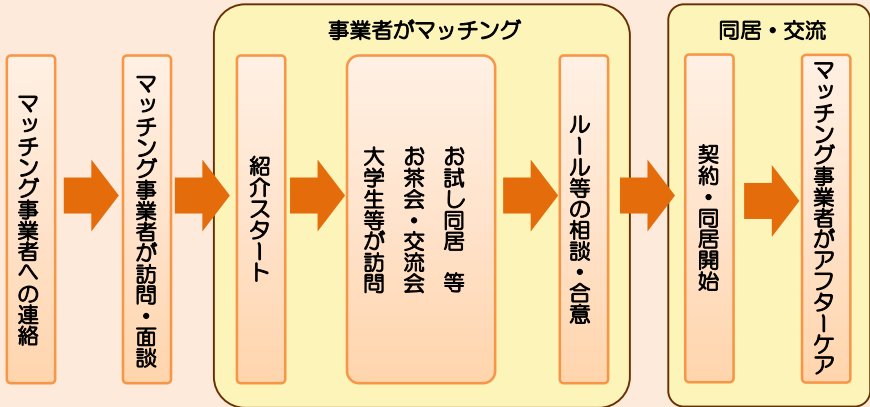
検索

HP



手続き等の流れ（例）

マッチング事業者への連絡からスタート。丁寧にマッチングします。



お茶会・交流会の様子

同居・交流のご参考に

- Q1 共同生活のルールはありますか？
A1 決まったルールはありません。生活リズムが異なる事を前提に話し合いでルールを決めます。
(例)スケジュールはメモで共有。週に1回、夕食を一緒に食べる(スケジュールは柔軟に)。夜遅くなる場合は連絡を入れる。
- Q2 トラブルは起きませんか？ 起きた場合、どのように解決していますか？
A2 トラブルは、マッチング事業者が行うアフターケアにより未然に防げる場合もあります。また、トラブルのほとんどは二人で解決しています。加えて、両者のご家族の理解を得ておくことも重要です。
- Q3 家賃はどれくらいですか？
A3 2.5～3.5万円程度、光熱費等が別途必要な場合があります。
- Q4 同居に必要な家の設備はありますか？また、改修は必要ですか？
A4 プライバシー配慮のため個々の部屋は必要となりますが、基本的には住宅に元からある設備を使っていただく形になります。

無料個別相談会開催中

この住まい方を「やってみたい」「詳しく知りたい」にお答えします。

日時	毎月第4火曜日13時～17時(1組1時間程度) ①13時～ ②14時～ ③15時～ ④16時～	申込先	京都府住宅政策課 TEL : 075-414-5358 FAX : 075-414-5359 E-mail : jutaku@pref.kyoto.lg.jp
会場	京都府庁 2号館5階 住宅政策課 (市営地下鉄「丸太町」から徒歩約10分)	申込方法	毎月第3金曜日(お休みの場合はその前日)までに ①お名前と②参加人数③連絡先④ご希望時間を電話、FAX又はメールにて、お知らせください。

私たちマッチング事業者がサポートしています

無料個別相談会(不定期)も実施しています。まずは、気軽にご相談ください。

マッチング事業者(対象地域)	所在地	連絡先
(株)応用芸術研究所(京都市)	京都市上京区寺町通今出川東入ル上る一真町67 Deまち	TEL 050-1276-1376 E-mail info@aai-b.jp
NPO法人フリーダム(京都市)	京都市中京区東堀川通丸太町下ル七町目10 カストルム二条1F	TEL 075-241-0110 E-mail info@free-d.jp
(株)Localize[ローカライズ](福知山市)	福知山市下新10番地	E-mail shoda@localize.co.jp メールにてお問合せください。

※令和7年4月時点の情報です。マッチング事業者は変更になる場合がございますので、事前にHP等でご確認ください。