

次世代下宿「京都ソリデール」事業概要

※ソリデールはフランス語で「連帯の」の意味

1. 趣旨

若者(一人暮らしの大学生等)へ低廉で質の高い住宅確保と自宅の一室を提供する高齢者との交流を図る、同居マッチングシステムを構築

2. 背景

広い家に一人で暮らす高齢者が増加している

大学生の人口割合が全国1位(人口は10代後半社会増、20代等で社会減)

高齢者宅の空き室に若者が同居する住まい方がフランス、東京等で実施

人口減少に歯止めをかける等を目指す全国的な地方創生の動き

3. 経過

平成26年度 国でまち・ひと・しごと創生、京都府で地域創生戦略策定の動き

平成27年度 京都府地域創生戦略の策定、同戦略への位置づけ

国内外の先進事例の調査等(フランス、東京、福井 等)

平成28年度 京都市内で異世代同居マッチングの開始・検証(事業者公募)

リフォーム補助制度創設(～令和元年度)

平成29年度 北部(丹後・中丹地域)、南部(山城地域)へ展開(事業者公募)

下宿費補助制度の創設(健康福祉部。～令和5年度)

平成30年度 中部(南丹地域)へ展開(事業者公募)

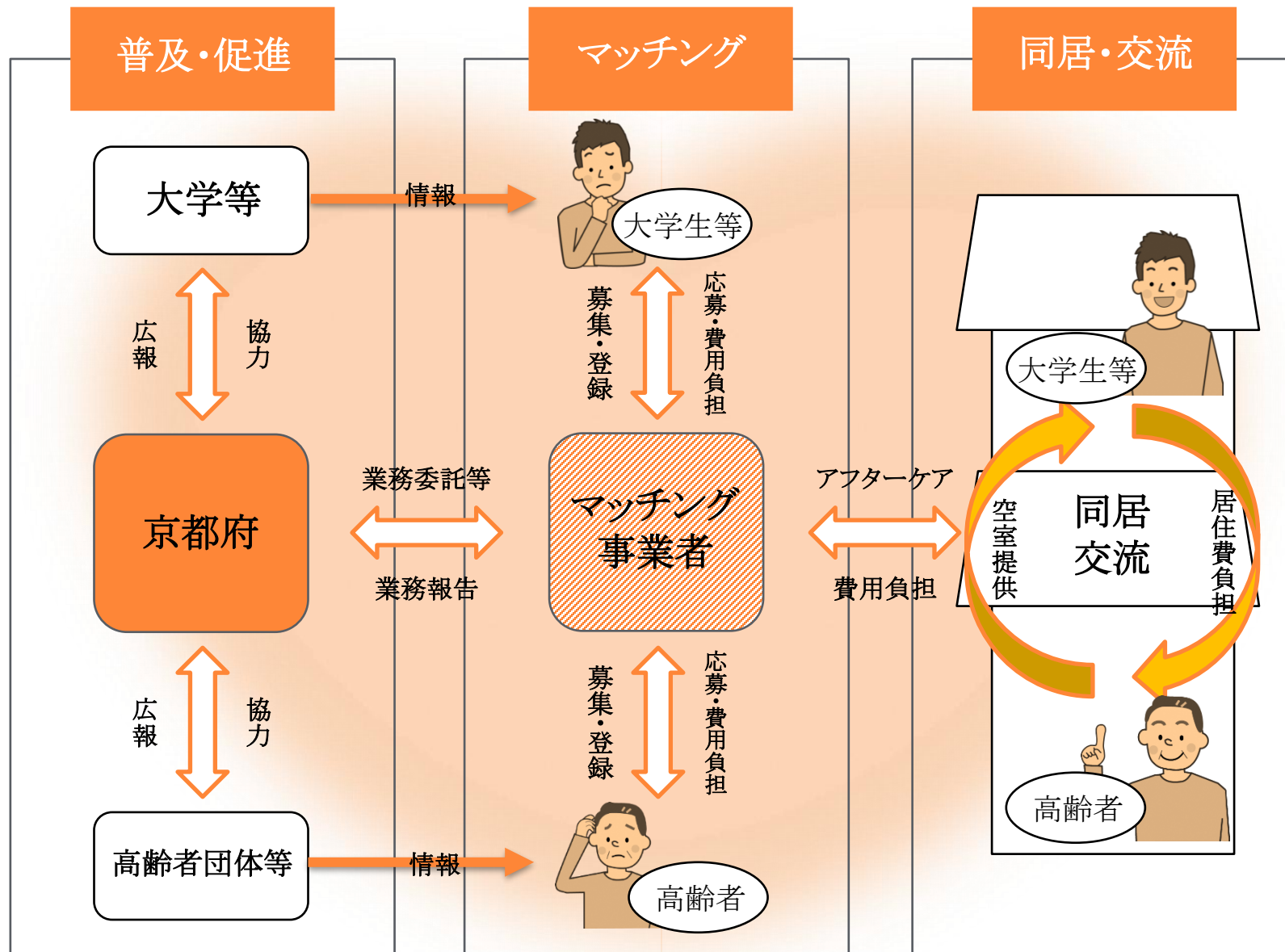
京都府 住宅政策課 (2026年4月更新)

TEL: 075-414-5358

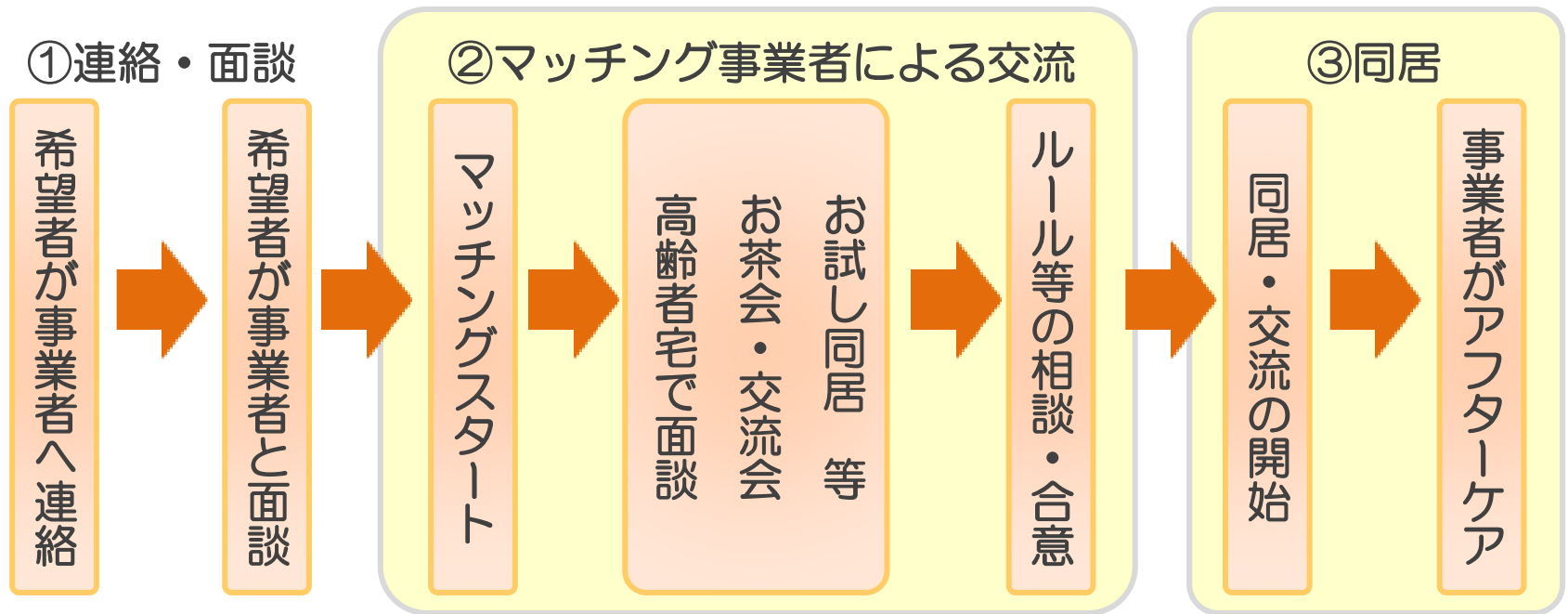
FAX: 075-414-5359

E-mail: jutaku@pref.kyoto.lg.jp

事業実施体制スキーム図



基本的な流れ



- ①事業者が高齢者・大学生と面談します。(高齢者の場合はお宅で)
- ②相性等が合いそうな高齢者と大学生を、事業者が丁寧にマッチング
事業者が同席のうえ、高齢者宅で面談を重ねます。
(複数人でのお茶会・交流会の開催や短期間のお試し同居をする場合も)
同居のルール等を相談し、双方が合意した場合に、同居へと進めます。
- ③同居・交流中は電話や訪問等により事業者がしっかりとアフターケア

令和8年度マッチング事業者一覧

	事業者(所在地)	対象地域	特徴	事業者概要
	(株)応用芸術研究所(上京区) TEL 050-1276-1376	京都市	・京都市内の大学に通う、現役学生～院生とのネットワークがある。	自治体や自治会(地域住民)が、大学生と連携するまちづくり事業を実施。京都を中心に、毎年100名以上の大学生が参加する学生活動を企画運営している。
	(株)あかり 京都市左京区北白川東久保田町13-2 <u>TEL:075-707-1616</u> E-mail: <u>akari.project0@gmail.com</u>	京都市	不動産業者としてのノウハウ等	京都にて35年以上にわたり不動産業務に従事。宅地建物取引士および公認不動産コンサルティングマスターの資格を有し、京都市指定の空き家相談員として不動産の有効活用に取り組んできた。 また、京都府指定の居住支援法人として、多くの大家と入居希望者の間を取り持ち、住まいに関する支援を行ってきた実績を持つ。
	NPO法人フリーダム(中京区) TEL 075-241-0110	京都市	不動産業者としてのノウハウ等	賃貸住宅について、オーナーへの啓発や、学生からのトラブル相談などの消費者保護を推進。サブリースで学生・留学生へ賃貸する業務(きょうと留学生ハウス(府事業)含む)など、賃貸住宅に係る業務の実績。(約200戸)
	(株)Localize[ローカライズ] (福知山市) E-mail <u>shoda@localize.co.jp</u>	福知山市	地域の大学・大学生・高齢者との交流実績等	福知山公立大学への研究協力や、同大学生がボランティアとして参加する商店街活性化イベントの推進。都市計画プランナーに係る業務(中心市街地の活性化・シェアハウスなど空家等の活用等)の実績。

上記以外のエリアについても契約後順次掲載予定