

社会資本総合整備計画 事後評価書

計画の名称	京都府全地域住宅計画											
計画の期間	平成27年度 ~ 平成31年度 (5年間)										重点配分対象の該当	
交付対象	京都府											
計画の目標	地域におけるインフラ再構築と府民のニーズに対応した良質な住宅ストックの形成 高齢化を支える居住環境の実現 重層的なセーフティネットの構築 堀川団地の再生											
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	22,466	A	22,466	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	0 %

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H27当初)	中間目標値	最終目標値 (H31末)
1	全域：中層耐火構造住宅の耐震化率 用途廃止団地を除いた中層耐火構造住宅の耐震化率 (耐震基準を満足する戸数) / (用途廃止団地を除いた中層耐火構造住宅の戸数)	87%	%	88%
2	全域：府営住宅の浴室設置率 既存府営住宅の浴室設置率 (浴室設置済みの戸数) / (用途廃止団地を除いた耐火構造住宅の戸数)	88%	%	92%
3	全域：中高層住宅のエレベーター設置率 府営住宅における、既存・建替住宅のエレベーター設置率 (エレベーター設置済みの棟数) / (用途廃止団地を除いた中層耐火構造住宅の棟数)	39%	%	44%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H27	H28	H29	H30	H31			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	京都府	直接	京都府	-	-	公営住宅整備事業等(公営住宅等整備事業)	公営住宅の建替等	京都府						14,705	-	策定済
		A1(a)																	
	A15-002	住宅	一般	京都府	直接	京都府	-	-	公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業)	公営住宅のストック改善等	京都府						3,322	-	策定済
		A1(a)																	
	A15-003	住宅	一般	京都府	直接	京都府	-	-	住宅地区改良事業等(住宅新築資金等貸付助成)	住宅新築資金等貸付助成	京都府						576	-	-
		A1(k)																	
	A15-004	住宅	一般	京都府	間接	京都府住宅供給公社	-	-	優良建築物等整備事業	堀川団地の再生	京都府						1,108	-	-
		A1(k)																	
	A15-005	住宅	一般	京都府	直接	京都府	-	-	(提案事業)府営住宅整備	府営住宅(特賃含む)の整備等	京都府						1,608	-	策定済
		A1(b)																	
	A15-006	住宅	一般	京都府	直接	京都府	-	-	(提案事業)駐車場整備・移転費用等助成	駐車場整備推進・移転費用等助成	京都府						750	-	-
		A1(b)																	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H27	H28	H29	H30	H31				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	京都府	直接	京都府	-	-	(提案事業)団地関連公 共施設整備	団地関連の道路・下水道等の 整備	京都府						273	-	-	
		A1(b)																		
	A15-008	住宅	一般	京都府	間接	京都府住宅 供給公社	-	-	(提案事業)住宅相談	住宅相談	京都府							61	-	-
		A1(b)																		
	A15-009	住宅	一般	京都府	直接	京都府	-	-	(提案事業)利子補給事 業	住宅資金融資に対する利子補 給	京都府							25	-	-
		A1(b)																		
	A15-010	住宅	一般	京都府	直接	京都府	-	-	(提案事業)子育て支援 事業	特定公共賃貸住宅を活用した 子育て支援	京都府							16	-	-
		A1(b)																		
	A15-011	住宅	一般	京都府	直接	京都府	-	-	(提案事業)住生活基本 計画等策定	住生活基本計画等の策定	京都府							7	-	-
		A1(b)																		
	A15-012	住宅	一般	京都府	直接	京都府	-	-	(提案事業)府営住宅管 理システム変更(マイナ ンバー対応)	マイナンバー対応に係る府営 住宅管理システム改修	京都府							15	-	-
		A1(b)																		

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制 事業担当課による評価。	事後評価の実施時期 令和2年11月
	公表の方法 府ホームページによる公表
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	「京都府府営住宅等長寿命化計画」に基づく効率的・効果的な事業の実施により、概ね目標を達成した。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
新たな整備計画『京都府全地域住宅計画（第 期）』に基づき、各目標の達成に向け引き続き事業を実施していく。	

目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因	
1	耐震基準を満足する戸数 / 用途廃止団地を除いた中層耐火構造住宅の戸数		
	最終目標値	88%	建替事業の進捗が想定を下回ったため。
最終実績値	86%		
2	浴室設置済みの戸数 / 用途廃止団地を除いた耐火構造住宅の戸数		
	最終目標値	92%	対象住戸の発生が想定を下回ったため。
最終実績値	91%		
3	エレベータ設置済みの棟数 / 用途廃止団地を除いた中層耐火構造住宅の棟数		
	最終目標値	44%	入居者調整に時間を要したことなどから、次期計画へ工事を先送りしたため。
最終実績値	42%		