

次世代下宿「京都ソリデール」事業概要

※ソリデールはフランス語で「連帯の」の意味

京都府住宅課
TEL075-414-5358
jutaku@pref.kyoto.lg.jp

1. 趣旨

若者(一人暮らしの大学生等)へ低廉で質の高い住宅確保と自宅の一室を提供する高齢者との交流を図る、同居マッチングシステムを構築

2. 経過等

平成27年度 国内外の先進事例の調査等(フランス、東京、福井等)
平成28年度 京都市内で異世代同居マッチングの開始・検証(事業者公募)
平成29年度 北部(丹後・中丹地域)、南部(山城地域)へ展開(事業者公募)
下宿費補助制度の創設(健康福祉部)
平成30年度 中部(南丹地域)へ展開(事業者公募)
令和元年度 大学や地域との連携強化
(平成31)

3. 京都府地域創生戦略(H27~H31)での位置付け

基本目標1 京都の未来を拓く人をつくる

○若者と高齢者の同居を支援する新しい住環境のマッチングシステムづくり

普及・推進について

次世代下宿「京都ソリデール」事業推進協議会 事業の進捗状況、今後の推進方策等について意見交換

◆ アドバイザー

京都府立大学生命科学研究科 檜谷美恵子教授
立命館大学産業社会学部 筒井淳也教授
福知山公立大学地域経営学部 杉岡秀紀准教授

◆ 関係団体(これまでの出席者)

(公財)大学コンソーシアム京都 京都学生祭典実行委員会 (公財)京都SKYセンター
(公財)京都府宅地建物取引業協会 福知山公立大学多世代交流型住民自治活動開発研究会

◆ その他

マッチング事業者, 関係行政(京都府、福知山市、宇治市、南丹市、亀岡市)



マッチング事業者連絡会議

成功事例・失敗事例等の情報共有、意見交換等

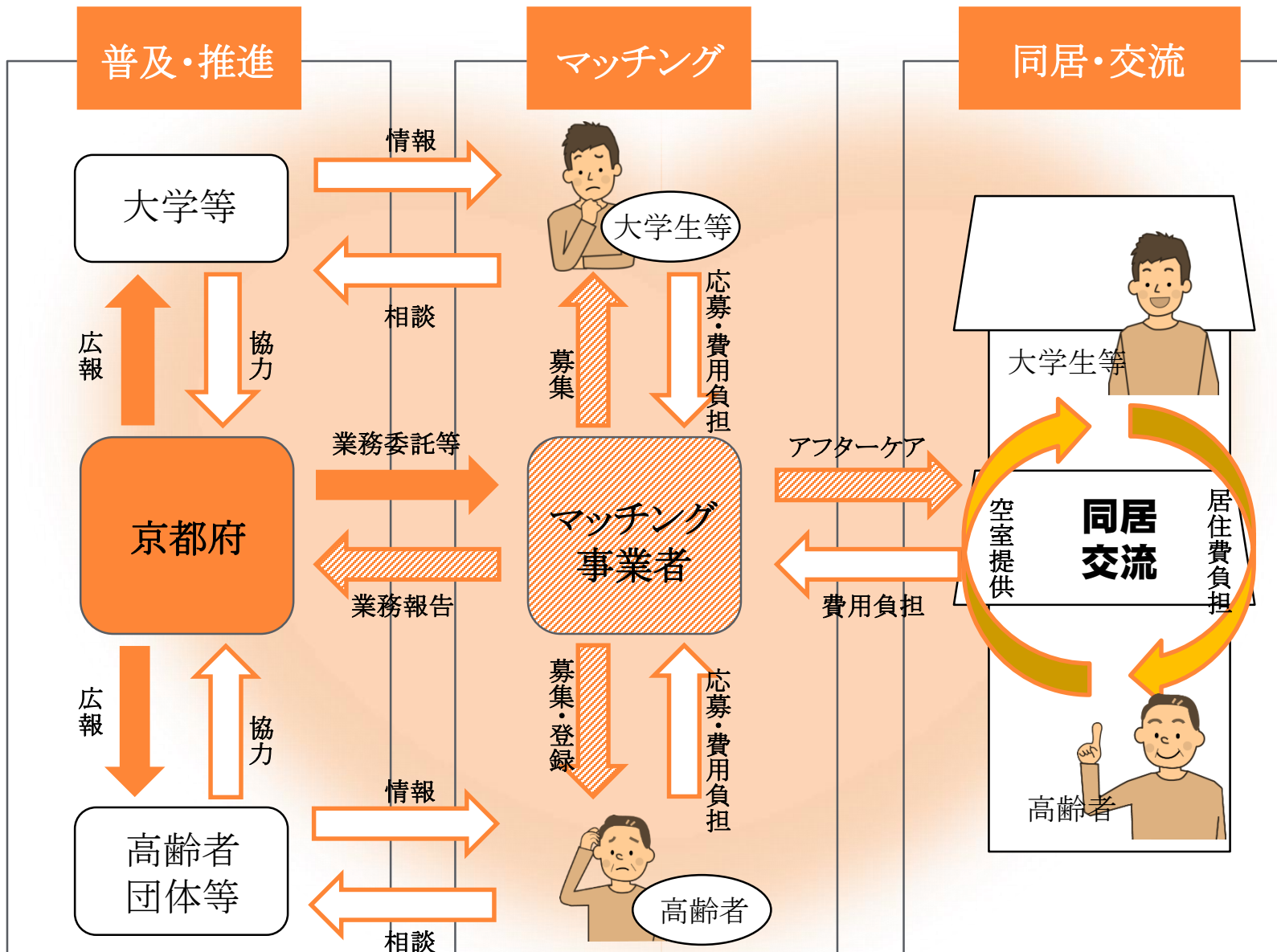
- ◆ 高齢者のネットワーク、若者のネットワーク、地域の大学と連携、不動産ノウハウといった強み・特徴をもつマッチング業者同士の意見交換、連携を促進し、京都ソリデール事業の推進を図る。

庁内連携





広報・施策の連携、協議等

(課名)	(関係事務)
住 宅 課	住宅施策・京都ソリデール
企 画 参 事	NPO・府民協働
大 学 政 策 課	大学政策
高 齢 者 支 援 課	高齢化対策
家 庭 支 援 課	ひとり親家庭福祉・下宿費補助
農 村 振 興 課	移住促進・移住者ホームシェア支援

事業実施体制スキーム図



令和4年度マッチング事業者一覧

	事業者(所在地)	対象地域	特徴	事業者概要
	<p>(株)応用芸術研究所(上京区) TEL 050-1276-1376</p>	<p>京都市</p>	<p>若者のネットワーク等</p>	<p>京都などの大学生(毎年約200名)が集まり、福井県(河和田)、京都府(美山,与謝野)に滞在し、地域活性など様々な活動を現地の方と協力しながら行うアートキャンプ、Xキャンプの実績。</p>
	<p>NPO法人くらしコープ(北区) TEL 075-205-5512</p>	<p>京都市</p>	<p>生活支援業務(「くらしの便利屋さん」)・居住支援業務等</p>	<p>2004年に「くらしの便利屋さん」として、清掃、剪定、不用品の片づけなど、生活の困りごとを受注するNPO法人として設立。2020年から、居住支援法人として、住まいに困っている低額所得者、高齢者、障害者等の相談、物件紹介、入居支援、入居後の見守りに取り組む。2022年に、グループ法人である京都高齢者生協くらしコープが取り組んでいた京都ソリデール事業を継承。</p>
	<p>NPO法人フリーダム(中京区) TEL 075-241-0110</p>	<p>京都市</p>	<p>不動産業者としてのノウハウ等</p>	<p>賃貸住宅について、オーナーへの啓発や、学生からのトラブル相談などの消費者保護を推進。サブリースで学生・留学生へ賃貸する業務(きょうと留学生ハウス(府事業)含む)など、賃貸住宅に係る業務の実績。(約200戸)</p>
	<p>(株)Localize[ローカライズ] (福知山市) TEL 0773-21-6827</p>	<p>福知山市</p>	<p>地域の大学・大学生・高齢者との交流実績等</p>	<p>福知山公立大学への研究協力や、同大学生がボランティアとして参加する商店街活性化イベントの推進。都市計画プランナーに係る業務(中心市街地の活性化・シェアハウスなど空家等の活用等)の実績。</p>

上記以外のエリアについても契約後順次掲載予定