

1 申 込 の 手 順

① 申込み資格を確認する

- ・①申込み資格（4ページ）
- ・②申込についての注意（5ページ）
- ・⑥収入基準（9ページ～12ページ）

② 団地を選ぶ（1戸）

- ・募集住宅一覧から申込み住宅1戸を選び申込書に団地番号を記入します。
2戸以上申込みと全て無効になります。
- ※詳細は「再募集する住宅」（2ページ～3ページ）をご確認ください。

③ 申込方法を選ぶ

郵送で申込み	電子申請で申込み
<ul style="list-style-type: none">・申込用紙が添付された「募集案内書」をお近くの配布場所で入手してください。	<ul style="list-style-type: none">・下記コードから京都府ホームページにアクセスし、必要事項を入力してください。 <div style="display: flex; justify-content: space-around;"><div style="text-align: center;"><p>京都府営住宅管理センター</p></div><div style="text-align: center;"><p>乙訓・南丹府営住宅管理センター</p></div></div>

④ 書類を作成し、提出する

郵送で申込み	電子申請で申込み
<ul style="list-style-type: none">・「申込書の記入例」（20ページ）等を参考に作成してください。・他の提出書類とあわせて、専用封筒で郵送してください。	<ul style="list-style-type: none">・必要事項入力後、受付期間内に送信してください。

受付期間：令和7年4月7日(月)～4月14日(月)

※抽選日 4月18日(金)

郵送で申込み	電子申請で申込み
<ul style="list-style-type: none">・京都府営住宅管理センター（必着）※期間末日外の到着は無効です。※山城地域の申込は当センターではできません。※募集案内書に記載の各センターと京都府庁での受付は行いませんのでご注意ください。	<ul style="list-style-type: none">・受付は、最終日の16時まで (締切後は、入力等ができなくなります)

※郵送と電子申請の両方で申し込まれると、失格になる場合があります。

2 再募集する住宅

◆今回再募集する住宅の概要

空 家		
一般募集		
府 営 住 宅	5 戸	4 団地
特 別 賃 貸 住 宅	2 戸	1 団地
合 計	7 戸	

※府営住宅と特別賃貸府営住宅の違いは主に入居収入基準です。(9ページ参照)

※募集する空家は、建設以来相当の年数を経過したものもあり、生活に支障のないよう各部の破損や動作不良の整備、汚損部分の美装について対応しているところですが、すべてが新しくなるものではありませんので、ご理解・ご了承の上、申込をお願いします。

◆ 再募集住宅一覧

令和7年2・3月募集の再募集

一般募集

※今回の募集は2月・3月募集で応募のなかった住戸を対象とした再募集です。

単身での入居申込が可能な住戸はありません

※府営住宅等では、家賃のほか、共益費等が必要です。

種別	所在地	団地番号	団地名(型別)	建設年度	団地戸数	募集戸数	収入基準	家賃月額(円)	間取り	間取り例	面積(m ²)	予定階数	参考倍率	備考
府営住宅	伏見区	①	北後藤	S51	540	1戸	① ②	23,300~34,700 23,300~45,700	3DK	6/4.5/4.5/DK	54.0	5階	0	
	伏見区	②	小栗栖西	S47	1630	1戸	① ②	15,400~23,000 15,400~30,300	3DK	6/6/3/DK	36.4	山手4階	0	
	西京区	③	洛西竹の里	S53	439	1戸	① ②	23,600~35,100 23,600~46,300	3DK	6/4.5/4.5/DK	54.1	3階	1	
	亀岡市	④	穴川	H7	178	1戸	① ②	24,200~36,100 24,200~47,600	3LDK	6/6/5(板)/LDK	54.4	3階	0	
		⑤	穴川	H7		1戸	① ②	25,600~38,100 25,600~50,300	3LDK	6/6/6(板)/LDK	67.7	4階	0	
特別賃貸住宅	左京区	⑥	岩倉長谷	S44	350	1戸	③	16,100~34,400	3K	6/6/4.5/K	38.7	5階	0	
		⑦	岩倉長谷	S44		1戸	③	16,100~33,100	3K	6/6/4.5/K	38.7	4階	0	
						合計	7戸							

- (注1) 家賃月額は、収入や住宅の広さ、竣工時からの経過年数、立地条件などに応じて毎年度算定します。家賃月額は、同じ団地で同じ収入でも入居する住宅によって変わることがあります。(入居時の家賃月額は、入居説明会の時にお知らせします)
- (注2) 収入基準の欄の②は、裁量階層(12ページ参照)に該当する世帯です。
- (注3) 間取り例にある(板)とは、床材がフローリングや塩化ビニール貼等の洋室のことです。(優先入居住宅も同じ)
- (注4) 備考欄に「風呂なし(設置不可)」と記載された住戸以外は風呂を設置しています。(優先入居住宅も同じ)
- (注5) 「参考倍率」は過去5カ年の数値を用いていますが、その間に募集実績がなかった場合は、「/」と記載しています。
- (注6) 一部、有料で駐車場を設置している団地があります。空きがある場合は、入居決定後に別途申込んでください。(優先入居住宅も同じ)
- (注7) 募集住戸の階数(予定)は予定階数欄に記載してあります。整備工事の都合等により変更される場合があります。
- (注8) 単身での入居申込は、備考欄に **単身入居可能住戸** と表示してある住宅に限ります。今回は単身で入居可能な住戸はありません。
- (注9) 備考欄に **申込資格4人(または3人)以上世帯** と表示してある募集住戸への入居申込は、表示された人数以上いる世帯である必要があります。(優先入居住宅も同じ)
- (注10) この住戸では予定階数は選ぶことはできません。当選順位1位の方から昇順で決定します。
- (注11) メゾネットとは、専用の内階段を用いて2層に分かれた室内部分を結んだ構造の部屋配置です。
- (注12) 募集住戸の階数(予定)は予定階数欄に記載してあります。整備工事の都合等により変更される場合があります。小栗栖西団地の1棟~24棟は急な坂道を上がったところに建っているため、予定階数欄に「山手」と記載しています。小栗栖西団地の1棟~24棟は小栗栖宮山小学校通学区域、25棟~41棟は小栗栖小学校通学区域です。通学区域は変更される場合があります。(優先入居住宅も同じ)

○申込は、団地番号①から⑦で1つしか申込できません。
2戸以上申し込まれた場合は全部無効となります。

特定目的による優先入居募集

- 特定目的による優先入居募集に申込されても、一般募集に別途申込することができます。
- 特定目的による優先入居募集を2戸以上申し込むと、全て無効になります。

◇子育て世帯向け入居期限付き優先入居（京都府による子育て改修住戸） ～子どもを産み・育てやすい居住空間を備える住戸リノベーションを実施する住宅～ ※リノベーション事業内容について（案内ページ）

- 1 子育て世帯向け入居期限付き優先入居の申込資格について
 - 子育て世帯向け住宅の募集は、子育て支援、多様な年齢階層の世帯の入居の促進、府営住宅等の有効活用の観点から、入居期間を限って入居することができる期限付き入居制度を導入し、子育て世帯の居住を支援するものです。
 - この優先入居に申込みされる場合には、一般募集と同様の申込資格（詳しくは4ページをご覧ください）が必要となるほか、3人以上世帯で、入居日（令和7年6月頃以降）時点で小学6年生以下（12歳以下）の者がいる世帯であることが必要です。
- 2 入居期間の定め
 - 入居期間は、入居日時点の末子が18歳に達する年度の3月31日までとします。
 - 入居期間満了日時点で、18歳未満の者があり、3人以上世帯で、かつ、府営住宅の入居者資格（収入要件等）を充たしていれば、再入居決定により、その時点の末子が18歳に達する年度の3月31日まで継続して居住することができます。
- 3 入居期間満了後の対応
 - 入居期間満了日の2年前から、当該時点で府営住宅の入居者資格（収入要件等）を充たしていれば、他の府営住宅の募集に申込むことができます。また、団地内外の空家があれば、入居期間満了予定者を対象に優先募集を行います。
 - 入居期間満了による退去においても、引越費用は入居者の負担となります。
- 4 その他留意事項
 - 以下の募集住宅においては、今年度改修を行い、令和7年3月末頃に竣工予定となっております。
 - 入居説明会では、入居決定に関する説明確認の署名捺印を要するため、入居説明会には必ず入居申込者ご本人が来場してください。また、印鑑（認印）及び身分証明書（運転免許証等）を持参してください。
やむを得ず代理人が出席される場合は、公社所定の委任状（入居申込者ご本人の実印を押印）及び印鑑登録証明書を提出していただきます。
- 5 子育て世帯向け入居期限付き優先入居の募集住宅

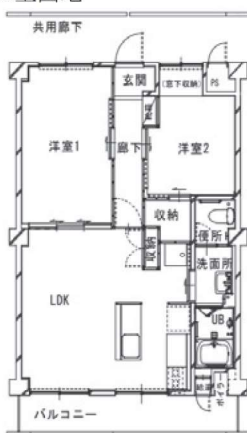
※府営住宅等では、家賃のほか、共益費等が必要です。

種別	所在地	団地番号	団地名(型別)	建設年度	団地戸数	募集住戸	収入基準	改修後家賃月額(円)	間取り	間取り例	面積(m ²)	予定階数	備考
府営住宅	西京区	⑧	洛西竹の里	S54	439	1戸	①	27,800～41,400	2LDK	7(板)・4.5(板)・LDK	58.0	5	申込資格3人以上世帯 改修後家賃については(注3)をご覧ください。 エレベータ有
							②	27,800～54,600					
	亀岡市	⑨	穴川	H7	178	2戸	①	28,000～41,600	2LDK	6.5(板)・6.5(板)・LDK	70.4	1	
							②	28,000～54,900					

- (注1) 家賃月額は、収入や住宅の広さ、竣工時からの経過年数、立地条件などに応じて毎年度算定します。
家賃月額は、同じ団地で同じ収入でも入居する住宅によって変わることがあります。（入居時の家賃月額は、入居説明会の時にお知らせします）
- (注2) 収入基準の欄の②は、裁量階層（12ページ参照）に該当する世帯です。
- (注3) 現時点での算定のため、今後増減の可能性あり。当選者には、正式な家賃額を別途通知します。
- (注4) 参考間取り図は以下を参照ください。（今後改修工事を行うにあたり、変更となる場合があります。）

<改修後参考間取り図>

洛西竹の里団地



穴川団地



(問い合わせ先)
京都府住宅課管理・調整係
連絡先：075-414-5366

令和7年3月末リフォーム完了

- 府営住宅洛西竹の里団地 (京都市西京区大原野東竹の里町)
※近隣保育園・小学校まで徒歩約10分
- 府営住宅穴川団地 (亀岡市吉川町穴川吹ケ)
※近隣小学校まで徒歩約7分

整備内容 (例)

子育てしやすい間取り


- ・ベビーカー置場の確保
- ・子どもと親と一緒に利用できる浴室・洗面所のスペース確保
- ・見守りができる対面キッチン等の設置

防音性UP

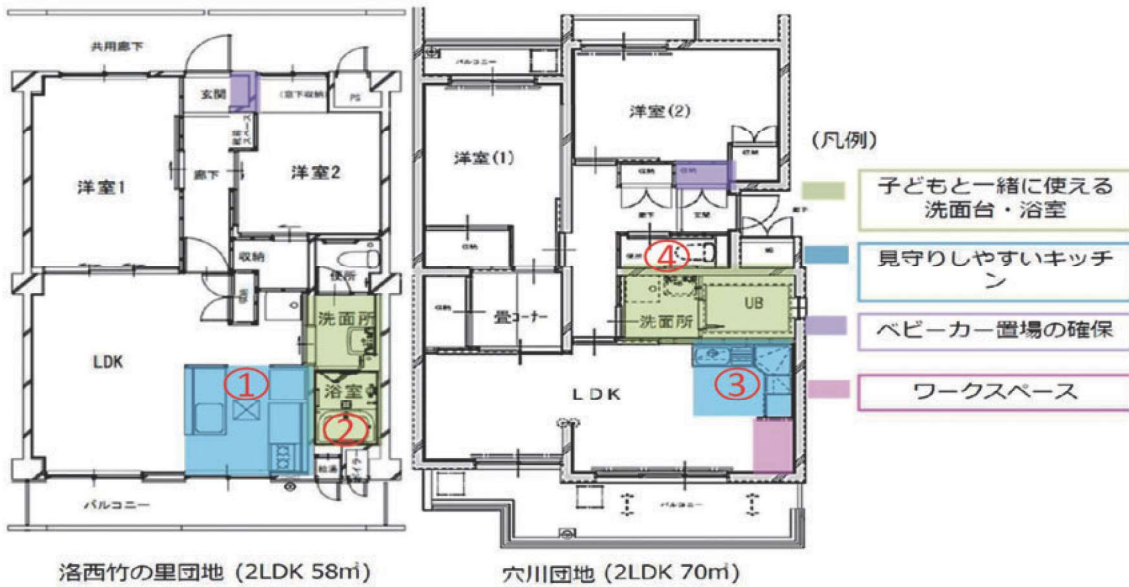
- ・子どもが駆け回っても安心できる床材の設置

安全対策、事故防止対策等

- ・コーナガード、ソフトモーション付き建具の設置



※完成写真



<団地周辺地図>



完成写真

洛西竹の里団地



穴川団地

