

対象団地の概要

別紙 1

(令和7年3月31日時点)

地域	団地名	管理戸数	入居戸数	棟数	駐車場 区画数	構造	建設年度	間取り	面積	EV (棟ごと)	風呂		受水槽 基数	高架水槽 基数	太陽光発電設備	
											浴室	浴槽				
山城地域 ※現山城府営住宅 管理センターの 所管区域	五か庄	32	29	1		中層耐火	S58	3DK	65.4~67.8	無	有	有	1	—	—	
	野添	24	20	2			S60	3DK	65.7~66.1	無	有	有	1	—	—	
	砂田	100	94	4	100	耐火二階建 中層耐火	H10	DK、2DK、3DK、4DK	46.1~79.7	有2、無2	有	有	2	—	2号棟屋上 10kW	全量売電
	西大久保	2,070	1,642	44	986	中層耐火	S48、S49、S50、H1	2K、2DK、3DK、3LDK	21.6~83.9	有20、 無24※1	有	有※2	42	26	第2,3,4,5集会所屋根 各3kW	余剰売電
	三室戸	160	147	8			S60、S61、S62	3DK、4DK	63.1~77.7	無	有	有	3	—	—	
	横島大川原	150	135	2	150	高層耐火	H24	2K、2DK、3DK	40.7~64.8	有	有	有	1	—	1,2号棟屋上 各30kW,10kW	全量売電
	城南※4	95	70	2		中層耐火	S41、S42	2DK	30.2	無※3	有	有※2	2	—	—	
	水主	245	217	6			S54、S55	3DK、4DK	57.8~68.5	有5、無1	有	有	6	6	集会所屋根 3kW	余剰売電
	八幡	6	2	4		木造(平屋)	S35	2K	28	無	無	無	—	—	—	
	上津屋	18	16	2	18	耐火二階建	H12	2DK、3LDK	56.6~70.8	無	有	有	—	—	—	
	岩田	12	9	9		木造(平屋)	S37、S38	2K	30.2~31.3	無	無	無	—	—	—	
	八幡男山	93	83	3		中層耐火	S49	3DK	44.4	有1、無2※1	有	有※2	—	—	—	
	一休が丘	30	26	1	29		H10	2LDK、3LDK	63.2~72.0	有	有	有	1	—	—	
	興戸	21	20	3	21		H6	3DK、3LDK	64.5~69.9	無	有	有	1	—	—	
	田辺	1,130	916	26			S43、S44、S45、S58、S63	2K、2DK、3DK、5DK、4LDK	30.1~73.3	有11、無15	有	有※2	26	26	第1,2集会所屋根 各3kW	余剰売電
	木津	39	35	3			H3	3DK	58.5~63.4	無	有	有	1	—	—	
	山の上	8	4	7		木造(平屋)	S35、S36	2K、3K	30.2~34.7	無	無	無	—	—	—	
	北代	50	44	2	50	中層耐火	H6	3DK	66.6~69.2	無	有	有	1	—	—	
	御牧	1	1	1		木造(平屋)	S28	2K	28	無	無	無	—	—	—	
	東佐山	215	204	4		中層耐火	S50	3DK	46.9~51.2	有2、無2	有	有※2	4	4	集会所屋根 3kW	余剰売電
下津屋	246	216	10		S52、S54		3DK	56.8	無	有	有※2	8	10	集会所屋根 3kW	余剰売電	

※1 記載の棟数に加えて、指定管理期間中に以下のとおり、EV(4人乗)を設置予定。

- ・令和8年度:八幡男山団地1棟分、西大久保団地1棟分
- ・令和12年度:西大久保団地2棟分

※3 記載の棟数に加えて、指定管理期間中に以下のとおり、EV(9人乗)を設置予定。

- ・令和8年度:城南団地1棟分
- ・令和11年度:城南団地1棟分

※2 一部浴槽なし

※4 城南団地は建替えを実施しており、4棟中2棟は現在解体されている。
指定管理期間中に管理戸数・棟数が変動するが精算はしないものとする。