

施設の現況		維持管理の実施状況		維持管理に係る課題	
■地域別・構造別戸数		■京都府住生活基本計画【H23～32年】		■建替えの遅れ	
(平成26年4月1日現在)		・公営住宅供給目標量を設定 ➡ 現状の戸数を維持		・建替え期間中の入居者の仮住まい確保、予算の確保等の課題があり、京都府営住宅ストック活用計画に定めた建替え計画の達成率は40%	
■京都府営住宅ストック総合活用計画(第2次)【H18～27年】		■施設の建替・改善・集約・維持管理等の具体的な方針を設定するとともに、既存ストックの効果的・効率的な活用を進める。		・耐震診断により耐震化が必要と判断した69棟について、速やかな建て替えが必要。	
・施設の建替・改善・集約・維持管理等の具体的な方針を設定するとともに、既存ストックの効果的・効率的な活用を進める。		計画の実績 (実施期間:H18～25年度) (単位:戸 ※EV設置は基)		・耐用年数としている築後70年内に建替えを実施するためには、7棟/年ペースが必要となるが、実施は、2棟/年にとどまっており、耐用年数を超過する棟については、更なる長寿命化対策が必要。	
		計画の実績 (実施期間:H18～25年度) (単位:戸 ※EV設置は基)			
		計画数量		1,450	
		実施数量		585	
		達成率(%)		40	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		建替え		1,450	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		計画数量		1,450	
		実施数量		585	
		達成率(%)		40	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		建替え		1,450	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		計画数量		1,450	
		実施数量		585	
		達成率(%)		40	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		建替え		1,450	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		計画数量		1,450	
		実施数量		585	
		達成率(%)		40	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		建替え		1,450	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		計画数量		1,450	
		実施数量		585	
		達成率(%)		40	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		建替え		1,450	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		計画数量		1,450	
		実施数量		585	
		達成率(%)		40	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		建替え		1,450	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		計画数量		1,450	
		実施数量		585	
		達成率(%)		40	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		建替え		1,450	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		計画数量		1,450	
		実施数量		585	
		達成率(%)		40	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		建替え		1,450	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		計画数量		1,450	
		実施数量		585	
		達成率(%)		40	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		建替え		1,450	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		計画数量		1,450	
		実施数量		585	
		達成率(%)		40	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		建替え		1,450	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		計画数量		1,450	
		実施数量		585	
		達成率(%)		40	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		建替え		1,450	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		計画数量		1,450	
		実施数量		585	
		達成率(%)		40	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		建替え		1,450	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		計画数量		1,450	
		実施数量		585	
		達成率(%)		40	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		建替え		1,450	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		計画数量		1,450	
		実施数量		585	
		達成率(%)		40	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		建替え		1,450	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		計画数量		1,450	
		実施数量		585	
		達成率(%)		40	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		建替え		1,450	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		計画数量		1,450	
		実施数量		585	
		達成率(%)		40	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		建替え		1,450	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		計画数量		1,450	
		実施数量		585	
		達成率(%)		40	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		建替え		1,450	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		計画数量		1,450	
		実施数量		585	
		達成率(%)		40	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		建替え		1,450	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		計画数量		1,450	
		実施数量		585	
		達成率(%)		40	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		建替え		1,450	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		計画数量		1,450	
		実施数量		585	
		達成率(%)		40	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		建替え		1,450	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		計画数量		1,450	
		実施数量		585	
		達成率(%)		40	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		建替え		1,450	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		計画数量		1,450	
		実施数量		585	
		達成率(%)		40	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		建替え		1,450	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		計画数量		1,450	
		実施数量		585	
		達成率(%)		40	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		建替え		1,450	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		計画数量		1,450	
		実施数量		585	
		達成率(%)		40	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		建替え		1,450	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		計画数量		1,450	
		実施数量		585	
		達成率(%)		40	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP		1,500	
		建替え		1,450	
		用途廃止		1,000	
		EV設置		30	
		外壁改修		6,500	
		屋上防水		2,400	
		電気容量UP			

資料

府営住宅(構造別)

◆ 木造住宅 ◆



◆ 簡易耐火住宅(コンクリートブロック造) ◆



◆ 中層耐火住宅 ◆

片廊下型



階段室型



建替えの例 ◆ 桃山日向団地 ◆

外 観



台 所



浴 室



【建替】







改修の例

◆ 外壁改修 ◆

【改修前】



【改修後】



◆ 給水管改修 ◆

【改修前】



【改修後】



◆ 防水改修 ◆

【改修前】



【改修後】



◆ 外壁改修 ◆

【改修前】



【改修後】



◆ 給水管改修 ◆

【改修前】



【改修後】



【13府営住宅】