

3 営繕

基本方針

公共建築物が、豊かで安心できる暮らしを支える府民共有の資産となるよう、長期的な視点に立ち、安全で使いやすく、時代や利用者のニーズを捉えた、良質な施設づくりを進めています。また、近年、公共建築物のストックが増加し、老朽化も進行していることから、効率的な維持管理のできる改修計画や、世界的な課題である地球環境保全のため、環境負荷の低減対策も推進しています。

① 安心・安全な施設づくり

安心して公共建築物が利用できるよう耐震改修工事等を推進します。

② 環境に配慮した施設づくり

京都議定書発足の地として、地球環境保全に公共建築物の分野から貢献します。

③ すべての人が使いやすい施設づくり

全ての人が円滑で快適に利用できる施設づくりを推進します。

④ 地域社会に寄与する施設づくり

地域の特色や創意工夫を生かした整備を行います。

⑤ 良質な建築物づくりと生産性の向上

公共建築物の品質確保を図るとともに、ICT技術の活用等を推進します。

⑥ 計画的・効率的な維持保全

安心安全、環境負荷低減の観点からも公共建築物の適切な維持保全を進めます。

令和7年度主要事業の概要

1 重点支援事業

(1) 洛南病院建替工事

- 施設の老朽化や精神科ニーズの多様化を踏まえ、現地建替えの手法により、児童思春期、薬物依存症、重症うつ病、医療観察法等に対応できる新たな機能を備えた施設整備を行います。

(2) 宇治警察署建替工事

- 老朽化や狭隘が著しい庁舎を、地域の安全・安心の中核拠点に相応しく、機能を充実させたものにするため、現地建替えによる施設整備を行います。



洛南病院建替工事 完成予想図



宇治警察署建替工事 完成予想図

2 営繕事業の取組

(1) 安心・安全な施設づくり

- 災害時に防災拠点となる施設等について、優先的に耐震改修を推進し、防災機能を確保します。
 - ・耐震対策の推進

(2) 環境に配慮した施設づくり

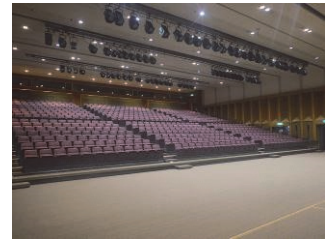
- エネルギー・省資源、温室効果ガスの排出量削減、脱炭素化、長寿命化、エコマテリアルの使用等、地球環境に優しい施設づくりを推進します。
 - ・省エネルギー機器使用の推進

(3) すべての人が使いやすい施設づくり

- ユニバーサルデザインを指向した施設整備を推進します。
 - ・誰もが利用しやすいトイレの設置
府民が利用する施設には、車椅子の方や子どもたちも利用しやすいトイレを設置しています。

○ 伏見港公園公共都市公園施設整備工事 他

※施設の用途等に合わせて、乳児用いす、おむつ換え台、車いす使用者用便器（大人用、小児用）、小児用小便器、オストメイト対応トイレ設備など



(1) 京都テルサ(特定天井改修)



(3) 伏見港公園体育館トイレ



(4) 山城総合運動公園トイレ

(4) 地域社会に寄与する施設づくり

- 地域の特徴を生かした施設づくりを推進します。
 - ・地域の特徴や景観に配慮した設計及び地域産木材の積極的活用

(5) 良質な建築物づくりと生産性の向上

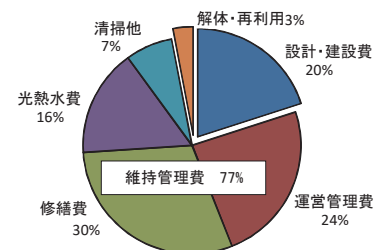
- 適正な設計、工事監理、検査を行い、公共建築物の品質確保を図るとともに ICT 技術の活用等により生産性を向上させます。
 - ・ASP（工事情報共有システム）の活用を推進
 - ・工事現場における電子小黑板、WEB 会議、及び遠隔臨場の活用
 - ・原則、新築 3,000 m²以上の案件を対象とし、BIM 施行要領を策定



(5) 工事監理(外壁補修検査)

(6) 計画的・効率的な維持保全

- ストックの長期耐用性を確保するため、維持保全のマネジメントサイクルを考慮した設計を行うとともに、将来を見据えた改修を進めます。
 - ・LCC（建築物の生涯コスト）を考慮した設計、維持保全



(6) LCC 内訳