

## 第13章 許可申請等手数料

### 1 許可申請等手数料

開発許可申請その他法に基づく申請等に係る手数料額は、手数料徴収条例及び手数料徴収条例施行規則において定めており、申請等1件当たりの手数料額は次表のとおり。

手数料の納付は、京都府手数料徴収条例施行規則の定めるところにより行う。

| 項 | 申請内容           |   |   | 手数料  |   |            |
|---|----------------|---|---|--|---|------------|
| 1 | 開発許可申請手数料      | 法第29条第1項又は第2項の規定による開発行為の許可の申請に対する審査   | 開発区域の面積 (ha)  | (1) 主として自己の居住の用に供する住宅の建築の用に供する目的で行う開発行為の場合 | (2) 主として、住宅以外の建築物で自己の業務の用に供するものの建築又は自己の業務の用に供する特定工作物の建設の用に供する目的で行う開発行為の場合 | (3) その他の場合 |
|   |                |   | 0.1未満   | 9,200円                                     | 13,920円   | 92,100円    |
|   |                |   | 0.1以上 0.3未満   | 23,560円                                    | 32,130円   | 139,230円   |
|   |                |   | 0.3以上 0.6未満   | 46,050円                                    | 69,610円   | 203,490円   |
|   |                |   | 0.6以上 1.0未満   | 92,100円                                    | 128,520円  | 278,460円   |
|   |                |   | 1.0以上 3.0未満   | 139,230円                                   | 214,200円  | 417,690円   |
|   |                |   | 3.0以上 6.0未満   | 182,070円                                   | 289,170円  | 546,210円   |
|   |                |   | 6.0以上10.0未満   | 235,620円                                   | 364,140円  | 706,860円   |
|   |                |   | 10.0以上  | 321,300円                                   | 514,080円  | 931,770円   |
| 2 | 開発行為の変更許可申請手数料 | 法第35条の2の規定による開発行為の変更許可の申請に対する審査<br>(1件につき右欄に掲げる額を合算した額(その額が931,770円を超えるときは、931,770円)) | (1) 開発行為に関する設計の変更((2)のみに該当する場合を除く。)については、開発区域の面積((2)に規定する変更を伴う場合にあつては変更前の開発区域の面積、開発区域の縮小を伴う場合にあつては縮小後の開発区域の面積)に応じ前項の区分に従い、それぞれに定める額の10分の1の額(1円単位の額は切捨て) |  |   |            |
|   |                |   | (2) 新たな土地の開発区域への編入に係る法第30条第1項第一号から第四号までに掲げる事項の変更については、新たに編入される開発区域の面積に応じ前項の区分に従い、それぞれに定める額  |  |   |            |
|   |                |   | (3) その他の変更  |  | 10,710円   |            |

|   |                       |   |   |  |   |            |
|---|-----------------------|---|---|--|---|------------|
| 3 | 完了公告前建築等承認申請手数料       | 都市計画法第37条第1号の規定による完了公告前の建築等の承認の申請に対する審査                     | 開発区域の面積 (ha)                            | (1) 主として自己の居住の用に供する住宅の建築の用に供する目的で行う開発行為の場合 | (2) 主として、住宅以外の建築物で自己の業務の用に供するものの建築又は自己の業務の用に供する特定工作物の建設の用に供する目的で行う開発行為の場合 | (3) その他の場合 |
|   |                       |   | 0.1未満                                   | 3,150円                                     | 4,390円  | 21,250円    |
|   |                       |   | 0.1以上 0.3未満                             | 8,070円                                     | 10,140円   | 32,130円    |
|   |                       |   | 0.3以上 0.6未満                             | 15,780円                                    | 21,980円   | 46,950円    |
|   |                       |   | 0.6以上 1.0未満                             | 31,570円                                    | 40,580円   | 64,260円    |
|   |                       |   | 1.0以上 3.0未満                             | 46,410円                                    | 50,400円   | 94,570円    |
|   |                       |   | 3.0以上 6.0未満                             | 60,690円                                    | 68,040円   | 123,670円   |
|   |                       |   | 6.0以上10.0未満                             | 78,540円                                    | 85,680円   | 160,040円   |
|   |                       | 10.0以上  | 107,100円                                | 120,960円                                   | 210,960円  |            |
| 4 | 市街化調整区域内等建築物特例許可申請手数料 | 法第41条第2項ただし書（同法第35条の2第4項において準用する場合を含む。）の規定による建築の許可の申請に対する審査 | 49,260円                                 |  |   |            |
| 5 | 予定建築物等以外の建築等許可申請手数料   | 法第42条第1項ただし書の規定による建築等の許可の申請に対する審査                           | 27,840円                                 |  |   |            |
| 6 | 市街化調整区域内建築等許可申請手数料    | 法第43条第1項の規定による建築等の許可の申請に対する審査                               | 敷地の面積 (ha)                              |  |   |            |
|   |                       |   | 0.1未満                                   | 7,380円                                     |   |            |
|   |                       |   | 0.1以上 0.3未満                             | 19,270円                                    |   |            |
|   |                       |   | 0.3以上 0.6未満                             | 41,760円                                    |   |            |
|   |                       |   | 0.6以上 1.0未満                             | 73,890円                                    |   |            |
|   |                       |   | 1.0以上                                   | 103,880円                                   |   |            |
| 7 | 開発許可地位承認              | 法第45条の規定による開発許可を受けた地位の承継の承認申請                               | (1) 主として自己の居住の用に供する住宅の建築の用に供する目的で行う開発行為 |  |   |            |

|   |               |                           |   |
|---|---------------|---------------------------|---|
|   | 申請手数料         | に対する審査                    | 又は主として、住宅以外の建築物で自己の業務の用に供するものの建築若しくは自己の業務の用に供する特定工作物の建設の用に供する目的で行う開発行為の場合で開発区域の面積が1ha未満のとき。<br>1,810円 |
|   |               |                           | (2) 主として、住宅以外の建築物で自己の業務の用に供するものの建築又は自己の業務の用に供する特定工作物の建設の用に供する目的で行う開発行為の場合で開発区域の面積が1ha以上のとき。<br>2,880円 |
|   |               |                           | (3) その他の場合<br>18,200円   |
| 8 | 開発登録簿の写し交付手数料 | 法第47条第5項の規定による開発登録簿の写しの交付 | 1枚につき 490円  |
| 9 | 証明手数料         | 法施行規則第60条証明               | (1) 都市計画法第29条第1項若しくは第2項、第35条の2第1項、第42条又は第43条第1項の許可を受ける必要がないことを証する書面の交付<br>1件につき 6,990円                |
|   |               |                           | (2) その他のもの<br>1件につき 420円  |

- (1) 申請内容が、「自己用」、「その他」にまたがる場合は、「その他」の手数料額による。
- (2) 表 2 項(2)の法第 30 条第 1 項第一号から第四号までに掲げる事項とは次のとおり。
  - 一 開発区域（開発区域を工区に分けたときは、開発区域及び工区）の位置、区域及び規模
  - 二 開発区域内において予定される建築物又は特定工作物の用途
  - 三 開発行為に関する設計
  - 四 工事施行者
- (3) 表 2 項(3)のその他の変更とは、同項(1)又は(2)に該当しない変更で、例えば次のものが該当する。
  - ア 開発区域内において予定される建築物又は特定工作物の用途の変更
  - イ 工事施行者の変更（規則第 28 条の 4 第二号に規定する軽微な変更を除く。）
- (4) 開発登録簿の調書及び図面の写し各 1 部を請求する場合、手数料は 980 円となる。

## 2 手数料の免除

次の(1)又は(2)に掲げる申請で、それぞれの理由に該当する場合は、手数料を免除する。（平成 12 年 4 月 1 日京都府告示第 256 号）

- (1) 開発行為等の事業主体である市町村が行う申請で、公営住宅法第 2 条第二号に規定する公営住宅又は住宅地区改良法第 2 条第 6 項に規定する改良住宅の建築に係るもの
- (2) 災害により建築物若しくはその敷地を滅失し、又は破損した者が、被災地を管轄する市町村長の発行するその旨の証明書を添付して、その災害の発生した日から 6 箇月以内に開発行為等を行うための申請で、知事が必要と認めたもの