

### 容積率・建ぺい率

容積率：敷地面積に対する各階の床面積の合計  
 $(S1 + S2 + S3) \div S0 \times 100 = \text{容積率}$

建ぺい率：敷地面積に対する建築面積（建物の最大水平投影面積）  
 $S1 \div S0 \times 100 = \text{建ぺい率 (\%)}$

