

編 綴 順	書類の名称 提出部数：各3部 (別添書類は1部)		書類記載事項 の概要	要 否	◎ X	申請書類 留意事項			備 考 公的証明書類(*)は、正本1部に原本を添付し、副 本2部にはその写しを添付すること。	
				法 人 の 場 合	個 人 の 場 合	新 規	更 新	免 許 換 え		
1	申請書表紙(↓裏面)			◎	◎					
1	事務所までの地図			◎	◎				(最寄りの公共機関の駅、停留所から表示)	
2	事務所写真貼付票		事務所が複数ある場 合は用紙を適宜追加	◎	◎	最 低 4 枚	最 低 6 枚	最 低 6 枚	①建物全体、②入口、③④内部2方向、 ⑤業者票、⑥報酬額表 ※建物及び事務所の状況に応じて追加の写真を指示す ることがあります。 ※申請日前3カ月以内に撮影した写真を添付	
3	事務所の平面図			◎	◎				事務機器・机等。フロアの一角の場合は位置図添付	
4	申請書 様式 第1号	(第1面)	申請者	◎	◎				既存業者と同一商号、屋号は避けること。	
5		(第2面)	役員	◎	X				(監査役を含む。)(該当のない場合も添付)	
6		～	(第3面)	事務所	◎	◎				(法人は、本店登記所在地が主たる事務所となる。)
7			政令使用人	○	○				支店設置の場合(決裁権限を有する者(通常支店長))	
7		(第4面)	専任の取引士	◎	◎				常勤者に限る。(兼任は認められない。)	
8		(第5面)	納付済証等貼付 欄	◎	◎				申請手数料 33,000円	
9	添付書類 様式 第2号	(1)	経歴書	◎	◎				宅建業の実績を決算期毎に5年間。最終期は直近の 納税証明書と同期。新規も添付し「新規」と記載	
10		(2)	誓約書	◎	◎				申請者記名(法人は代表者職・氏名)	
11		(6)1面	相談役及び顧問	◎	X				(該当なしの場合は、その旨記載して添付)	
12		(6)2面	株式保有者・出資者	◎	X				5%以上の出資者(法人を含む。)を記載	
13		(10)	従事者名簿	◎	◎				代表者・政令使用人・専任宅地建物取引士は必ず含む。 (従事者証明書番号の最初4桁は従事開始年月) 《例：110501(2011年5月開始の1番)》	
14		(4)	専任宅地建物取引 士設置証明書	◎	◎				従事者数に対しての設置人数。(従事者数5人 毎 に1人以上を設置。6人であれば2人が必要)	
15		証の裏表コピー(注)		◎	◎				(有効期限2カ月前までのものが望ましい。)	
16		(7)	事務所の使用権原 に関する書類	◎	◎				賃貸借の場合は転賃の場合を除き、所有者と貸主は 同一人	
17		(3)(8)	略歴書(対象者全員 分)	◎	◎				従事先と職務内容を具体的に記載。代表者、法人の 場合は役員全員(監査役、相談役及び顧問を含 む。)、政令使用人、専任宅地建物取引士が必要	
18		(9)	連絡先に関する調書	◎	◎				申請者(法人は役員)、政令使用人の氏名住所、電話 番号その他連絡先	
	(5)	資産に関する調書	X	◎				(個人業者のみ添付)申請3カ月以内のもの		
19	決算書(貸借対照表 及び損益計算書)		直近の納税証明書と 同期のもの	◎	X				(法人業者のみ添付) (新規で決算期末到来の場合は、開始貸借対照表)	
20	＊ 納税証明書	法人	直近の法人税額	◎	X				国税(証明書その1)	
		個人	直近の所得税額	X	◎				国税(証明書その1)	
21	＊ 法人登記証明書			◎	X				申請3カ月以内のもの(履歴事項全部証明書)	
22	営業保証金供託書(写) 又は保証協会会員名簿		※更新の場合 のみ	◎	◎	※			(※ 新規申請者は、免許通知後、供託済届(供託 書写添付)又は弁済業務保証金供託届を提出)	
23	背表紙			◎	◎				製本方法：ダブルクリップ留め(袋綴じしない)	
別 添 書 類	身分証明書 (破産者で復権を得 ない者に該当しない)		本籍地の市町村発 行	◎	◎				代表者、法人の場合は役員全員(監査役、相談役 及 び顧問を含む。)、政令使用人(外国籍の者は、在留 に関する事項・国籍・在留カード等番号が記載された 住民票)	
	登記されていない ことの証明書 (成年被後見人、被 保佐人に該当しない)		東京法務局発行	◎	◎				代表者、法人の場合は役員全員(監査役、相談役 及 び顧問を含む。)、政令使用人(法務局備付け申請書 に印紙を貼付し、郵送等で 申請する。京都地方法務 局では窓口交付)	
	代表者の住民票		住所地の市町村	X	◎				個人事業者のみ(外国籍の方は1通で可)	
	照会対象者入力票			◎	◎				添付書類(6)略歴書を提出する方全員の 一覧(職名・性別は必ず全て選択すること。)	

(注：「宅地建物取引士証(コピー)」の住所は、申請書等記載の住所と一致していること。)

別添書類の各種証明書は、申請日前3カ月以内の正本を添付すること。