

サウンディング調査における民間事業者との対話事項

1. サウンディング調査とは
2. サウンディング調査により、民間事業者から提案が想定される本公園のアイデア例
3. サウンディング対象範囲
4. サウンディングスケジュール(予定)
5. ヒアリング項目(資料4)
6. 民間事業者への提供資料(資料5)

1. サウンディング調査とは

サウンディングとは

- ◆ 民間事業者との意見交換等を通し、事業に対して様々なアイデアや意見を把握する調査



この公有地を魅力的に活用できないかな？

この事業に民間事業者はどのくらい関心を持つのかな？



出展：国土交通省ホームページ
「報道発表資料：民間事業者と対話しながら地域づくりを進めよう！（平成30年6月4日）」

2. サウンディング調査により、民間事業者から提案が想定される
本公園のアイデア例

◆玩具関連企業等

子育て世代のサポートや、地域ぐるみで子供を育てるコミュニティの創設



季節や天候を気にせずに、安心して楽しく子供が遊ぶことができる屋内型の公園施設

◆アウトドア関連企業等

街中にはない多様な自然や緑とのふれあいによる、子供の心身の発達を促す体験の提供



自然や緑を活かした、グランピングやアスレチックなどが可能な体験施設

◆飲食物産関連企業等

新たな飲食レシピの考案や、地域の産業振興と連携した地域の魅力向上と振興



地域の文化、名所、産業、特産物を活用した、サービス提供施設

◆運動・健康関連企業等

世代や利用者に応じた運動指導など、予防医療に繋げるプログラムの提供



センサやIoTを組み込んだ運動施設や健康・予防医療を目的としたアクティビティの提供

◆動物関連企業等

家族や伴侶となるペットとの運動機会の付与や、動物とのふれあいによる心の健康の提供



広大な公園を活かした、利用者と動物がふれあえる遊びの施設

◆企業の健康増進対策（CSR）

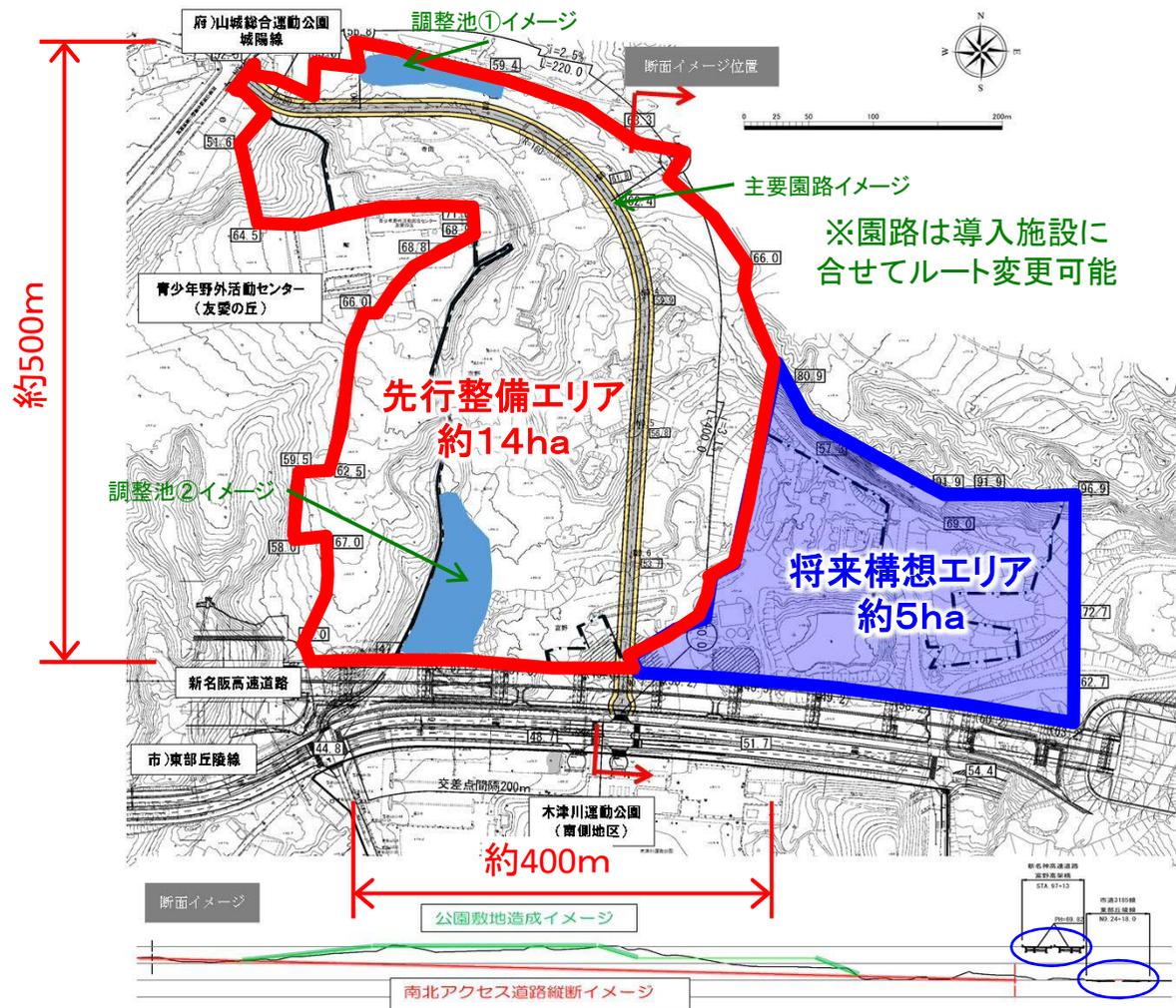
周辺企業社員向けの健康指導や、地域交流による地域全体の運動意識の向上



企業の運動施設を活用した、周辺企業や地域への開放が可能な施設

3. サウンディング対象範囲

サウンディング調査範囲は、先行整備エリアを基本とする。ただし、将来構想エリア（未買収地）も含め北側区域全体の活用アイディアの把握も行う。



北側区域の公民連携の役割分担(案)

項目	分担内容
公共	<ul style="list-style-type: none"> 公園の基盤整備(造成・調整池整備) 主要な公園施設の整備(園路、広場、駐車場、トイレ等) 公園の基本的な運営・維持管理(ただし、指定管理者制度を想定)
民間	<ul style="list-style-type: none"> 収益施設及び関連公園施設の整備 整備施設の運営・維持管理

4. サウンディングスケジュール（予定）

内 容	予定時期
実施方針の公表	1 2 月上旬
現地見学会・説明会の参加申込期限	1 2 月中旬
現地見学会・説明会の開催	1 2 月中旬
サウンディング参加申込期限	1 月下旬
サウンディング実施日時及び場所の連絡	1 月下旬
提案書の提出期限	2 月上旬
サウンディングの実施	2 月中下旬
実施結果概要の公表	3 月上旬
第 3 回懇話会	3 月下旬

5. ヒアリング項目（資料4）

サウンディング調査は、民間事業者との面談に先立ち、**ヒアリングしたい事項を整理したアンケート票を事前に配布**する。

さらに、民間事業者との対面式対話により、サウンディング調査を行う。

サウンディング調査における民間事業者へのヒアリング事項を以下に示す。

(1) 公民連携事業による先行整備エリアへの事業参入意向及び事業イメージ

- 木津川運動公園（北側区域）先行整備エリアの公民連携事業への参入意向
- 参入する場合の企業体制
- 想定される事業内容、活用アイデア
- 必要な土地面積、建築面積、延床面積、利用を想定する土地の部分
- 事業期間とその理由
- 事業参入するにあたっての条件や懸念事項
- 事業参入に向けて行政に期待する事項や要望

(2) 事業参入箇所以外に木津川運動公園全体に望む施設や機能アイデア

- 将来的に木津川運動公園（北側区域）将来構想エリアに望む施設や機能
- 整備済みの木津川運動公園（南側区域）に追加で望む施設や機能

(3) 公園の利活用や市民・NPO等との協働

- 木津川運動公園全体（南側区域含む）の集客向上、収益性確保のための戦略
- 企業のノウハウを活用したマネジメントのアイデア
- 市民、ボランティア団体、周辺土地利用等との地域連携のアイデア

6. 民間事業者への提供資料（資料5）

サウンディング調査では、実施要領、事前ヒアリングシートその他、事業概要説明書及び参考資料を準備するものとする。事業概要説明書と参考資料の構成イメージは以下のとおり。

(1) 事業概要説明書

- 木津川運動公園（北側区域）整備の背景と目的、基本的な方向性
- 現地の状況（航空写真）と主要園路・調整池イメージ（サウンディング対象範囲）
- 敷地概要（都市計画上の制限等）
- 道路計画や土地利用計画の進展状況
- 事業スキームの方向性、想定スケジュール

(2) 参考資料

- 木津川運動公園（南側区域）の利用状況（利用者圏域、ボランティア活動等）
- 周辺公園の状況（位置図、利用圏域、主要公園施設及び利用率）
- 地盤条件、ハザード、防災拠点、公共施設、交通アクセス