

# 木津川運動公園(北側区域)のサウンディング等結果報告、 新たな整備方針、公園整備エリアと導入機能

1. サウンディング型市場調査・府民アイデア募集結果の報告
  1. 1 サウンディング型市場調査結果
  1. 2 府民アイデア募集結果
  
2. 木津川運動公園(北側区域)の新たな整備方針
  2. 1 北側区域の新たな整備方針の一部修正
  2. 2 WITHコロナ、POSTコロナに求められる公園機能
  
3. 木津川運動公園(北側区域)の整備エリアと導入機能
  3. 1 整備エリア
  3. 2 導入機能

## 1. サウンディング型市場調査・府民アイデア募集結果報告

### 1. 1 サウンディング型市場調査結果

#### 実施概要

- 実施方針の公表 : 令和2年1月16日
- 公表場所 : 報道発表、ホームページ（京都府、関係協会）
- 現地見学会・説明会 : 令和2年1月29日
- サウンディング実施 : 令和2年2月～3月、7月で計9日間

#### ■参加事業者(代表企業等) 17グループ

(株)浅沼組、NSシェアードサービス(株)、(株)クリーン工房、(株)薫風舎、  
京阪園芸(株)、(一社)城陽市観光協会、(株)スターツ総合研究所、  
(株)スノーピーク、(公財)青少年野外活動総合センター、西武造園(株)、  
大和リース(株)、(株)初亀、(株)バンダイナムコアミューズメント、  
(株)冒険の森、(株)ボーンエルド、ミズノ(株)、他1者

※五十音順

## サウンディング結果の概要

## ■提案された主な活用アイデア

公園整備の視点	民間事業者のアイデア
子育て支援	子どもの遊び場（全天候型含む）、遊具、森の幼稚園、農業体験 等
健康長寿	フィットネス+ドッグラン+動物介在療法、デイサービスの場等
賑わいや地域振興	アトラクション、アミューズメント施設、野外ライブ会場、スポーツ・子育て・健康系アミューズメント、テーマパーク、ファーマーズマーケット、温浴施設、レストラン、カフェ 等
緑を活かした公園	キャンプ場、グランピング、バーベキュー場、ドッグラン、森を活用したアミューズメント施設、アスレチック、ジップライン、地形を活かした花修景、広場、景観形成、ライトアップ、しだれ梅の梅林やコーヒー植樹、自然体験、自然再生 等
IoT、AI、VR	高齢者の新しいモビリティの練習場、ドローンスクール、ITベンチャーの新技术導入の場 等
働き方改革と健康づくり	野球場、ラグビー場、屋根付運動場、フットサルコート（インドア）テニスコート、ランニングステーション、フィットネス、パラスポーツ、CAMPING OFFICE（テレワーク、会議、企業研修）、企業向けセミナー・会議+動物介在 等

### ■事業スキームについて

提案した個別施設の運営に関する主な意見（者数には重複有り）。

事業方式は、**指定管理者制度、部分的なPark-PFI（公募型設置管理許可）制度、又はこれらの組み合わせを提案**

- 施設利用者からの利用料で施設設置・運営可能、いくらかの借地料負担も可能（2者）
- 借地料を免除してもらえれば施設利用者からの利用料で運営可能（1者）
- 府から管理料収入があれば運営可能（7者）
- 自社商品の販売意向により、条件次第で部分な施設運営は可能又はマッチング次第で指定管理者のコンソーシアムに参加は可能（4者）
- 自社商品の販売意向により、条件次第で部分な施設運営は可能（1者）
- 参画には詳細な市場調査を行う必要有り（3者）
- 現状では事業採算性の確保は難しい（ハードルが高い）（3者）

### ■まとめ

本公園の「目指すべき姿」を達成してくため、**建設段階・管理運営段階における事業者との対話を継続**していく必要がある。

## 1. 2 府民アイデア募集結果

### 実施概要

- アイデア募集の公表：令和2年1月16日
- アンケート配布場所：報道発表、府・市ホームページ、府関係施設配架、城陽市役所配架、木津川運動公園配架、城陽市公報掲載
- アイデア募集期間：令和2年1月16日～2月28日

### アイデア募集結果の概要

#### ■ 基本的な属性(アンケート総数39件)

- 回答者は、**40～49歳の年齢層**が最多
- 居住地は、**城陽市が約7割**、その他京都市及び京都府南部を含めると約9割弱
- 回答者は、**公園を日常的よく利用する方が約6割**、たまに利用する方が約2割
- 公園を利用する目的は、**遊び、健康づくり、子育て、スポーツなど多岐**

#### ■ 木津川運動公園(北側区域)に求めるテーマ

- **健康づくり・運動が22.2%と最も多く**、次いで**緑地再生などの環境保全と賑わいと地域振興がともに16.7%**、スポーツ振興13.0%、子育て支援11.1%の順
- その他のご意見は、ペットのふれあい、防災体験、農業体験など

# 1. サウンディング型市場調査・府民アイデア募集結果の報告

## ■ テーマを実現する公園の施設、活動やイベントの主なアイデア

公園のテーマ	公園の施設、活動やイベントのアイデア	公園のテーマ	公園の施設、活動やイベントのアイデア
子育て支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ボールプール、滑り台、ジャングルジムのな立体施設</li> <li>・子供の楽しめる空間や施設</li> <li>・子育てに役立つ勉強の施設</li> <li>・ヒーローものなど子供向けのイベント</li> <li>・地域の自然、農業、食を未就学児が体験できる施設</li> <li>・子供が外で思いっきり遊具と真剣に向き合って遊べるもの</li> <li>・障がいのある子供も一緒に遊べる遊具の整備</li> <li>・小学生の水害や土砂災害の防災体験ができる社会学習施設</li> </ul>	賑わいや地域振興	<ul style="list-style-type: none"> <li>・巨大なウォータースライダーを有するプール</li> <li>・子供と遊べる小規模なモーターレーシングコース</li> <li>・気球に乗れる、ヘリポート施設</li> <li>・国内の唯一無二のアトラクション施設</li> <li>・新名神の橋脚を利用したアトラクション施設</li> <li>・伊勢のおかげ横丁のような賑わい施設</li> <li>・宿泊、温浴、レジャー施設</li> <li>・野外音楽堂施設</li> </ul>
健康づくり・運動	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者が健康増進のために大声で叫べる場所</li> <li>・ドッグラン、ペットの公園、自然豊かで、ペットの散歩等が可能な広いエリア</li> <li>・高齢者向けのゲートボール場</li> <li>・高齢者の運動になるボルダリング施設</li> <li>・グラウンドゴルフ場</li> <li>・クロスカントリーコース、ジョギングコース</li> <li>・健康遊具のあるウォーキング、ランニングコース</li> <li>・健康テーマパーク施設</li> </ul>	緑地再生などの環境保全	<ul style="list-style-type: none"> <li>・森の木を残し、森林浴が可能な公園</li> <li>・散策路や四阿</li> <li>・里山づくり、森の再生、既存林の保全</li> <li>・竹林を活かした体験プログラム、自然体験</li> <li>・観光者向けの里地里山の生活体験プログラム</li> <li>・植物園施設</li> <li>・敷地内の大量の砂を利用した、砂まつりの開催や砂場</li> <li>・豊富な地下水を利用したボート、カヌー等の水上遊園</li> <li>・自然のアスレチック</li> <li>・南側区域と北側区域の間に、野生動物の専用通路の設置</li> </ul>
スポーツ振興	<ul style="list-style-type: none"> <li>・フットサルコート</li> <li>・ボール遊びができるゾーン</li> <li>・有料のジップラインやアウトドア施設</li> <li>・正式なサッカーコート機能を有する多目的芝生広場</li> <li>・スケートボードコース</li> <li>・木津川サイクリングロードへ繋がる自転車道</li> </ul>	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・キャンプ、BBQ、温浴、グランピング</li> <li>・災害時避難場所、避難訓練</li> <li>・府立医大附属病院の設置</li> <li>・農業栽培、体験を通じた持続可能な環境施設</li> <li>・温浴施設や簡易宿泊施設</li> <li>・府道山城総合運動公園城陽線側出入口から市道東部丘陵線側出入口への通り抜け禁止</li> </ul>

### 2. 1 北側区域の新たな整備方針の一部修正

#### (1) 目指すべき姿

『自然と共生した都市公園において、幅広い人々が“運動”“体験”“交流”を通して心と体の健康や活力を実感し、新たな高速道路ネットワークによる効果を最大限に引き出す魅力溢れる空間を創出する。』

#### (2) 方向性

- ・子育て支援、健康長寿、働き方改革（健康づくり）、多様性を認め合う共生社会の形成などの都市課題に対応する公園
- ・新名神高速道路のスマートインターチェンジやアウトレットモールに近接する地理的優位性を活かした、賑わいや地域振興に資する公園
- ・新たな需要を喚起できるオンリーワンの魅力に溢れ、周辺環境に相乗効果を生み出す公園
- ・緑が充実し、緑を活かした公園（山砂利採取地であった東部丘陵地の自然再生）

**+ α : WITH・POSTコロナ社会に求められる公園機能を有する公園**

#### (3) 実現化施策・ツール

- ・積極的な民間活力の導入により、質の高いサービスの提供、整備運営の効率化を目指す
- ・IoT、AI、VR等の新技術の導入
- ・府民、NPO、大学、地元企業等との地域連携

2. 2 WITHコロナ、POSTコロナに求められる公園機能

- 新型コロナウイルス感染症（COVID-19）の感染拡大は、社会生活に大きな影響
- 一方で、**コロナ禍で多くの人々が身近な公園に訪れ、改めてオープンスペースを有する公園の必要性が再認識**
- コロナ禍において、働き方改革により既に進められていた**テレワークが加速**



時間に制約されない生活が浸透していく中で、**オープンスペースを有する公園の新たな利活用**

**「新しい生活様式」を心がけて公園をつかおう！…4つのポイント**

- 新型コロナウイルス感染症に備えた「新しい生活様式」の中では、心と体の健康を保つため、体を動かしたり、屋外でリフレッシュすることも大切です。
- 以下の4つのポイントに気をつけ、マナーと思いやりを大切に、身近な公園を利用しましょう。

**1. 体調が悪いときは利用を控える**

- ☑ 発熱、咳、のどの痛みなど体調不良の際は、外出を控えましょう

**2. 時間・場所を選び、ゆずりあおう**

- ☑ 混んでいると感じたら時間を変えるか別の公園を探しましょう
- ☑ 利用する時間はいつもより短めにしゆずりあいましょう

**3. 人と人とのあいだをあげよう**

- ☑ 他の利用者とは、できるだけ2m（最低1m）離れましょう
- ☑ 十分な距離をあげられる時は、マスクをはずししましょう

**4. こまめに手洗いしよう**

- ☑ みんながよく触れる場所に触ったあとは手洗いしましょう
- ☑ 家に帰ったら、まず手と顔を洗いましょう

※この情報は、「新しい生活様式」を踏まえた公園利用の基本ポイントを示したものです。具体的な公園の利用については、各公園や地域の状況に応じて判断していただく必要があります。利用者のみなさまにはおかれては、各公園の管理要領が示されている注意書きも必ずご確認ください。

国土交通省都市局公園緑地・景観課(令和2年8月7日報道発表)

公園整備の視点	方向性の整理
⑨ WITH・POSTコロナ社会に求められる公園機能	<p>施設の事前予約制やSNSでの情報発信等による<b>混雑度の管理</b>を図ります。また、平日利用の促進にも繋がる<b>企業による会議・研修やテレワーク利用等、新たな利活用</b>が図られる公園を目指します。</p> <p>また、基礎体力を向上し免疫力を高める運動に気軽に取り組める公園を目指します。</p>

3. 1 公園整備エリア

整備エリア

① 先行整備エリア

- 用地取得が進んでいる北側区域の西側部分
- 南側区域の公園センター部分
- 南側区域を接続し一体化を図る南北連絡橋

【造成エリア】

造成を行なって平面利用する山砂利採取跡地であった部分

【森林エリア】

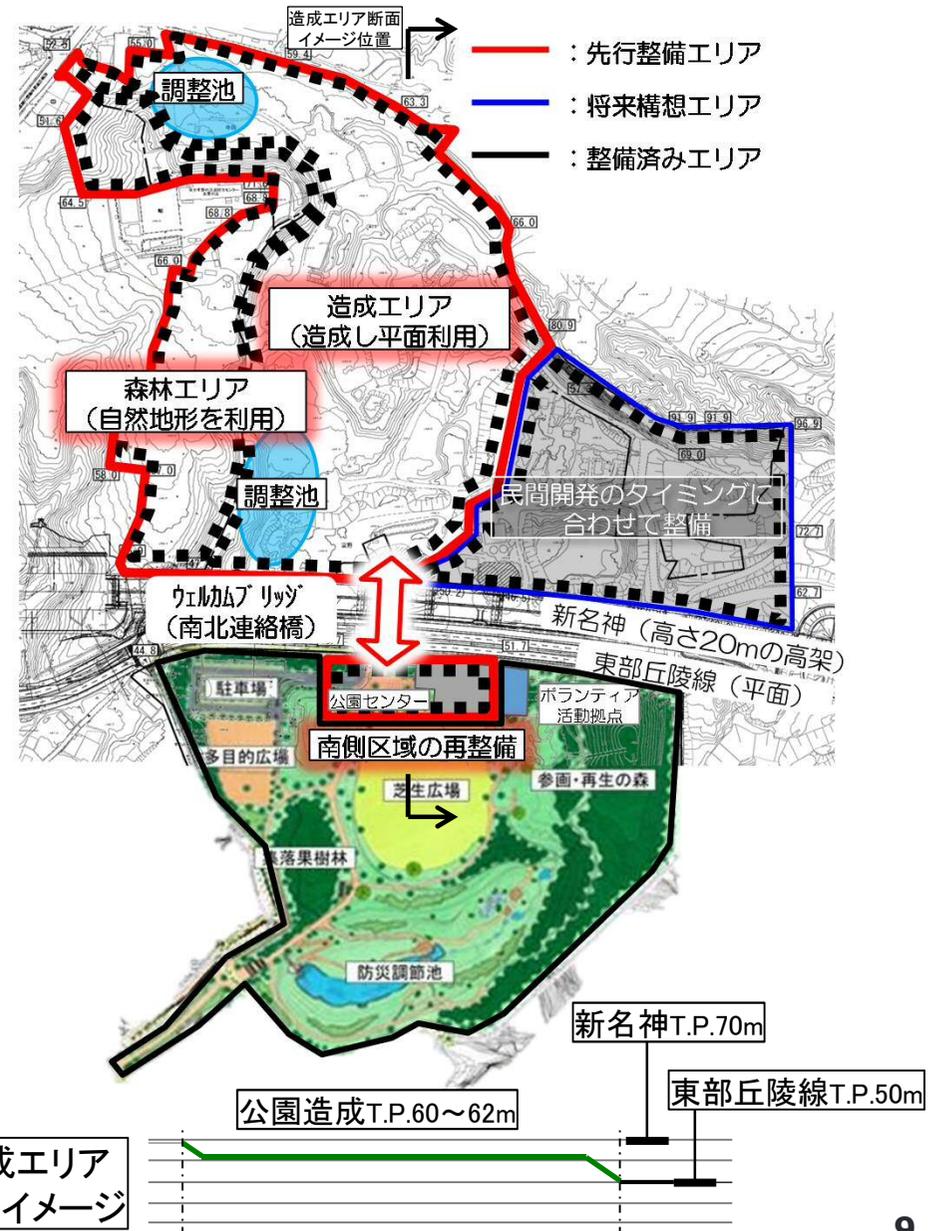
自然地形を利用する既存林がのこる部分

【南側区域の再整備エリア】

南側区域の公園センター及び大型用駐車場部分

② 将来構想エリア

- 将来的に民間開発のタイミングに合わせて整備を行う北側区域の東側部分

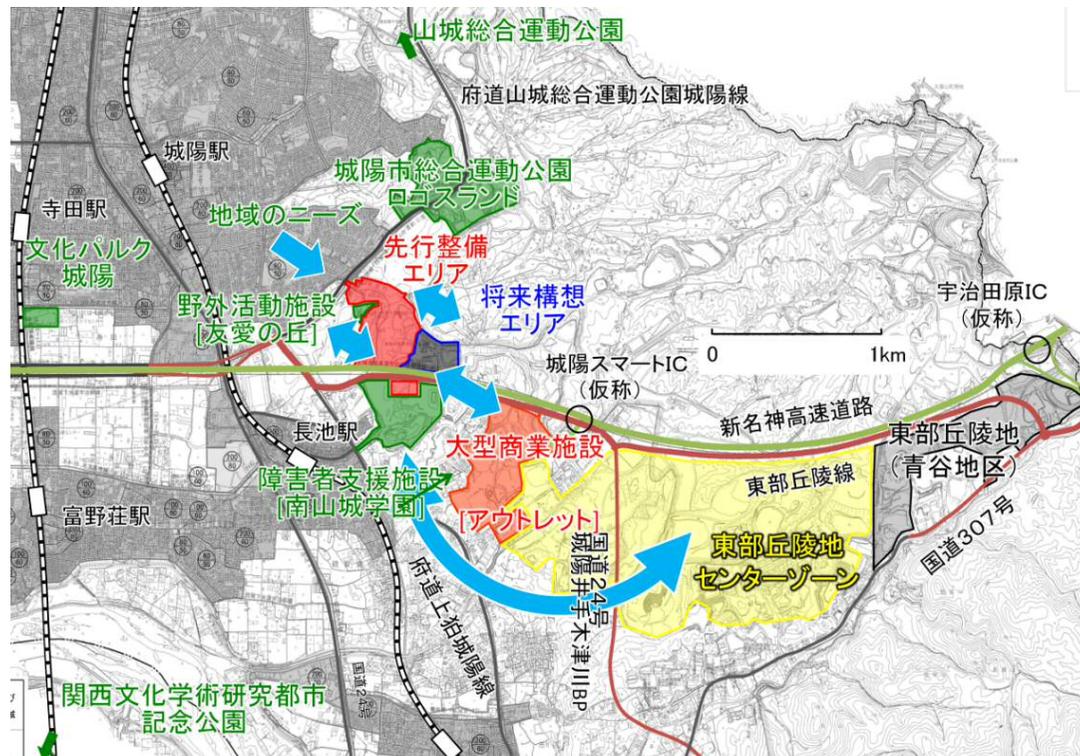


## 3. 2 導入機能

### (1) 導入機能の考え方

#### ■ 導入機能策定における留意

- 北側区域の新たな整備方針、サウンディング型市場調査及び府民アイデア募集結果
- 周辺環境との関連性
  - ① 周辺施設や地域との連携・相乗効果
  - ② 今後の周辺開発状況に合わせた柔軟な対応



3. 2 導入機能

(2) 基本機能(必須設置)と追加機能(民間提案)を設定

■ 基本機能(必須設置)

- 本公園の目指すべき姿、方向性を実現していくための核となる機能(施設)

【イメージ】



大規模屋根付広場  
(国営武蔵丘陵公園)



ウォーキングコース  
(別所沼公園)

■ 追加機能(民間提案)

- 民間事業者の提案により、本公園の魅力や利便性を一層向上させる機能(施設)

【例】



室内遊戯施設  
(国営滝野すずらん公園)



CAMPING OFFICE  
提供：スノーピーク(株)

(3) 先行整備エリアの導入機能

子育て支援・賑わい・地域振興機能

小さな子供が安心して楽しく遊べる施設、子供の読書や学習などの文化活動の場、子育て世代のサポートやコミュニティの創出等により、子育てを支援する機能

【基本機能（必須設置）】

子どもの楽園（大規模屋根付広場、芝生広場・遊具、休憩所）

【追加機能（民間提案）の例】

有料遊具、室内遊戯施設、図書・研修室、職業体験 等

公園の魅力を向上させる収益施設等により、公園の賑わい創出と広域利用者に地域の魅力を発信する機能

【基本機能（必須設置）】

ウェルカムブリッジ（南北連絡橋）と一体となったレストラン・  
・カフェ・地域物産館、イベントスペース

【追加機能（民間提案）の例】

野外劇場、アミューズメント施設、ARアトラクション 等

——（下線）：ランドマーク施設

子育て支援・賑わい・地域振興機能

【例えば】

- ・強い日差しや雨天時でも遊びやイベントが可能な大規模屋根付広場
- ・子育て世代のサポートやコミュニティの場を併設した室内遊戯施設
- ・地域食材の魅力を発信する公園の景観を活かした飲食施設
- ・公園の賑わいを創出するアミューズメント・アクティビティ施設

【イメージ例】

基本機能



連絡橋と一体となった飲食施設  
(大阪城公園)

基本機能



大規模屋根付広場  
(国営武蔵丘陵公園)

追加機能



アスレチックタワー  
提供：万博BEAST

追加機能



室内遊戯施設  
(国営滝野すずらん公園)

## 健康づくり・健康長寿機能

誰もがいつでも気軽に運動やスポーツを楽しむことができる運動施設等により、心身の健康づくりや生涯現役を目指した健康長寿を支援する機能

### 【基本機能（必須設置）】

ウォーキング・ランニングコース、サイクリングステーション

### 【追加機能（民間提案）の例】

フィットネスジム、ランニングステーション、球技場 等

### 【例えば】

- ・企業や大学等と連携し情報技術(AI、IoT)を活用した新しい運動施設
- ・アスリートやインストラクターによる運動指導や、子供向け運動教室
- ・障がいのある人もない人も一緒になって活動・交流できる運動施設
- ・公園の景観と広場を活用した運動施設
- ・広い空間を活かした文化イベントの開催が可能な屋外運動施設

### 【イメージ例】

基本機能



ウォーキングコース  
(別所沼公園)

追加機能



運動教室

提供：NSシェアードサービス(株)

追加機能



ボルダリング

提供：ミズノフットサルプラザ和田岬

追加機能



ランニングステーション  
(日比谷公園)

## 自然体験・学習機能

街中にはない自然や緑を活かした体験型施設等により、子供の心身の健全な発達を促すと共に、自然との共生を実感できる幅広い世代のアウトドアの活動の場を提供する機能

### 【基本機能（必須設置）】

緑地、植栽、既存林の保全と自然体験

### 【追加機能（民間提案）の例】

キャンプ、バーベキュー場、ジップライン、花修景、農業体験 等

### 【例えば】

——（下線）：ランドマーク施設

- ・心身の健康づくりに寄与する既存林を活かしたアクティビティ
- ・非日常を体験をできる自然とのふれあいや農業体験
- ・公園の個性を表現し魅力を向上させる花修景
- ・野外での交流を図るキャンプやバーベキュー等のアウトドアレジャー

### 【イメージ例】

基本機能



活動拠点の古民家

(国営ひたち海浜公園) 提供：(公財)青少年野外活動総合センター

基本機能



自然体験

追加機能



バーベキュー

提供：(株)初亀

追加機能



花修景

提供：京阪園芸(株)

## 新しい生活スタイルの支援機能

働き方改革やWITHコロナ等に対応した、勤務時間や場所に左右されない新しいワークスタイルや、オフィススタイル等を支援する機能

【追加機能（民間提案）の例】

サテライトオフィス（テレワーク、会議、企業研修） 等

【例えば】

- ・テレワークに対応するWi-Fiなどのアクセススポット
- ・公園施設を活用した会議や企業研修

追加機能



CAMPING OFFICE

提供：スノーピーク（株）

## (4) 将来構想エリアの導入機能

## 先行整備エリアを補完する機能

民間開発のタイミングに合わせた整備により、先行整備エリアの機能を補完し、相乗効果により公園の魅力を向上させる機能を誘導する

【例えば】

- ・公園及び周辺商業施設と連携した温浴機能、宿泊機能
- ・ニーズの変化に対応した運動施設

(5) 先行整備エリアの導入機能のまとめ

分類	導入機能	機能（施設）
基本機能 [必須設置]	子育て支援	子供の楽園（ <u>大規模屋根付広場</u> 、芝生広場・遊具、休憩所）
	賑わい 地域振興	<u>ウェルカムブリッジ（南北連絡橋）と一体となったレストラン・カフェ・地域物産館</u> 、イベントスペース
	健康長寿 健康づくり	ウォーキング・ランニングコース、サイクリングステーション（茶いくる関連）
	自然再生 緑の活用	緑地、 <u>植栽</u> 、既存林の保全と自然体験
追加機能 [民間提案]  〔機能（施設）は例示である〕	子育て支援	有料遊具、室内遊戯施設、図書・研修室、職業体験 等
	賑わい 地域振興	コンビニエンスストア、美術館、屋外劇場、梅園、アミューズメント施設、ARアトラクション 等
	健康長寿 健康づくり	フィットネスジム、ランニングステーション、球技場（野球、テニス、フットサル） 等
	自然再生 緑の活用	グランピング、キャンプ、バーベキュー場、ジップライン、花修景、ペットカフェ、ドッグラン、農業体験、サテライトオフィス（テレワーク、会議、企業研修） 等

—（下線）：ランドマーク

(6) 基本機能(必須設置)の配置例(参考イメージ)

基本機能配置例

(1) 子育て支援



①施設

- ・大規模屋根付広場(人工芝)
- ・芝生広場・遊具、休憩所

②利用

- ・小さな子供の安心・安全な遊び
- ・大規模テント広場での様々なイベント

【イメージ】

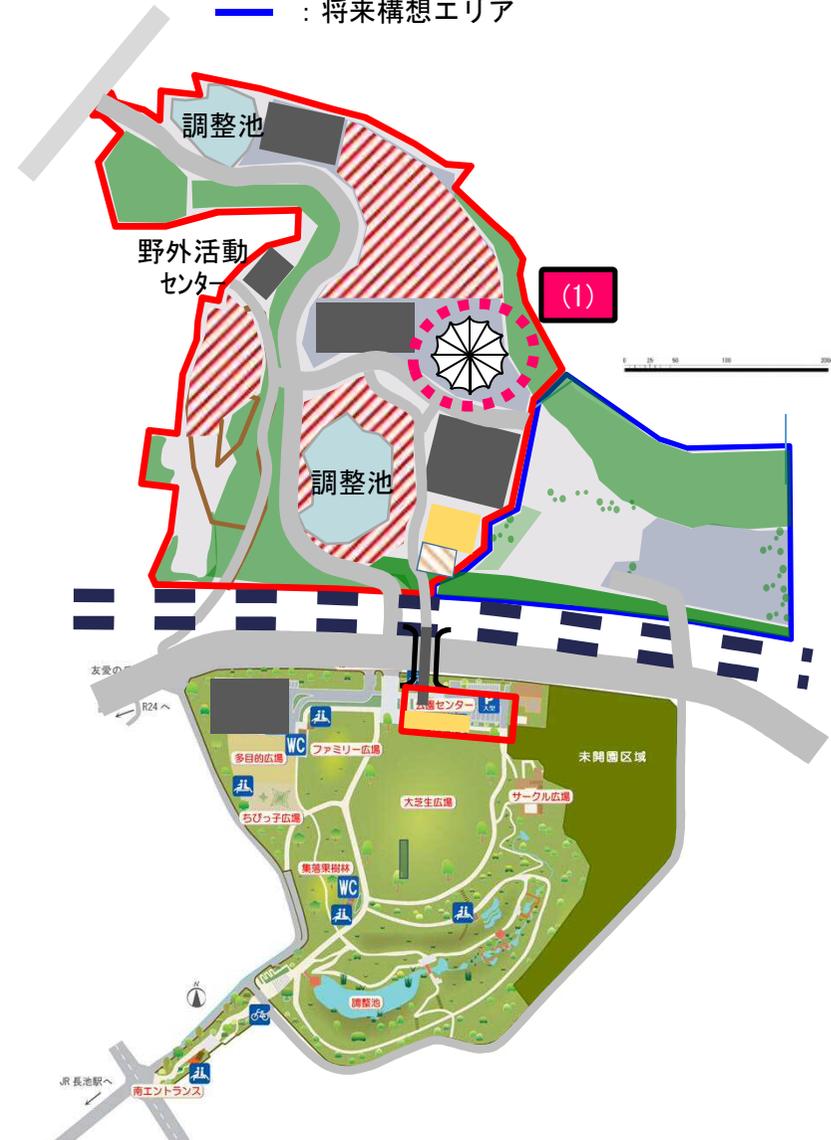


屋根付運動広場  
(国営武蔵丘陵森林公園)



大型遊具  
(広町みらい公園)

- : 追加機能(民間提案)エリア
- : 先行整備エリア
- : 将来構想エリア



基本機能配置例

(2) 賑わい・地域振興



①施設

- ・ウェルカムブリッジ（南北連絡橋）と一体となったレストラン・カフェ・地域物産館、イベントスペース

②利用

- ・農家や地域と連携した地域食材や物産の魅力発信
- ・広域利用者を取り込む滞在型観光

【イメージ】



連絡橋と一体となった  
飲食施設  
(大阪城公園)



カフェレストラン  
(南池袋公園)

- ▨ : 追加機能（民間提案）エリア
- : 先行整備エリア
- : 将来構想エリア



基本機能配置例

(3) 健康長寿・健康づくり



①施設

- ・南北区域が一体となったウォーキング・ランニングコース
- ・サイクリングステーション(茶いくる関連)

②利用

- ・公園の起伏や緑を活かしたウォーキング・ランニング
- ・茶いくるライン等利用者の休憩ポイント、発着拠点

【イメージ】



ウォーキング・ランニングコース  
(国営武蔵丘陵森林公園)



サイクリングステーション  
(道の駅お茶の京都  
みなみやましろ村)

- : 追加機能(民間提案)エリア
- : 先行整備エリア
- : 将来構想エリア



基本機能配置例

(4) 自然再生・緑の活用

自然  
生活文化



自由遊び  
体験



自然・緑  
の活用

①施設

- ・ 既存林、竹林を活かした里山、田畑・小川整備
- ・ 活動拠点となる古民家復元  
(解体予定物件を公募)

②利用

- ・ 里山における自然体験 (虫取り、木登り、  
落葉遊び等)
- ・ 山砂利採取跡地の自然再生

【イメージ】



活動拠点となる古民家  
(国営ひたち海浜公園)



自然体験  
提供：(公財) 青少年  
野外活動総合センター

- : 追加機能 (民間提案) エリア
- : 先行整備エリア
- : 将来構想エリア

