

子育て環境日本一推進条例に基づく 不動産取得税の軽減について

1 概要

「子育て環境日本一推進・京都の実現に向けた取組の推進に関する条例」に基づき、子育て世帯が居住用住宅を取得した場合、不動産取得税を軽減

2 軽減の要件

次の要件を全て満たす場合に、不動産取得税を軽減

- ① 令和6年4月1日以降に不動産を取得した際に、不動産を取得する者の属する世帯が、18歳に達する日以降最初の3月31日までの子ども1人以上（胎児含まず）と同居している子育て世帯であること。※1
- ② 不動産を取得する者が、子どもの親（養子縁組含む）であること※2。
- ③ 取得する住宅が、耐震基準などの要件を充たした特例適用住宅※3であること。
- ④ 取得した③の住宅に、①の子ども1人以上と親が1年以内に入居すること。※1

※1 住民票で確認します。（5確認申請時に提出いただく書類参照）

不動産取得時に出生されている場合、対象となります。（不動産取得時に妊娠中の場合は対象となりません）

※2 取得した不動産に共有者がいる場合、②の持分のみを軽減

※3 特例適用住宅 … 住宅1戸の床面積が40㎡（令和8年3月31日までに取得した場合は50㎡）以上240㎡以下等の要件があります。

3 不動産取得税の軽減率

2分の1軽減（税率3%→1.5%）

※税率は令和9年3月末までに取得した場合の例

※税額は「不動産の価格（評価額）×税率」で算出

4 手続きの流れ

①	ご本人	不動産を取得
②	府税事務所等⇔ご本人	・ 不動産取得に関する申告案内書の送付 ・ 申告書の提出
③	ご本人	・ 軽減の要件に該当すると思われた方は、「（電子申請システム）相談フォーム）」に必要事項を入力もしくは、当室宛て電話（075-414-4602）でご相談ください。 → 6 相談フォーム
④	こども・子育て総合支援室 → ご本人	・ 「相談フォーム」に入力いただいた後、当該制度の対象者として該当する見込みが高い場合、登録いただいたアドレスに当室から確認申請書の提出を依頼 → 5 確認申請時に必要な書類
⑤	ご本人 → こども・子育て総合支援室	・ 必要な添付書類（5 確認申請時に必要な書類参照）とともに確認申請書を京都府こども・子育て総合支援室へ提出 → 8 確認申請書送付先へ

⑥	こども・子育て総合支援室 →ご本人	・京都府こども・子育て総合支援室が、確認申請の内容に基づき、軽減措置の対象であるかどうかを確認し、「確認通知書」を送付（「不動産取得税の不均一課税の適用を受けるための適用申請書」様式を同封）
⑦	ご本人→府税窓口	「不動産取得税の不均一課税の適用を受けるための適用申請書」に「確認通知書の写し」を添えて府税窓口へ提出
⑧	府税窓口→ご本人	○不動産取得税を既に納付済み又は納入通知書が届いている場合 →不動産取得税の還付手続きを府税窓口から案内 ○これから不動産取得税の課税手続きがされる場合 →税額を軽減した納税通知書を府税窓口から送付

5 確認申請時に必要な書類

	書 類	備 考
1	確認申請書（第1号様式）	
2	世帯の住民票（世帯全員）	・「世帯主の氏名」、「世帯主との続柄」は省略しないでください。 ・マイナンバーは省略してください。 ・<u>前住所が記載されているもの</u>をご提出ください。前住所が記載されていない場合は住民票と併せて前住所がわかる書類（住民票の除票等）を御提出ください。（住民票を通じて軽減の要件であります不動産取得前後の住所を確認するため） ※コンビニで住民票を入手された場合、前住所等が省略されている場合がありますので、ご注意ください。
3	不動産取得に関する申告書の写し （府税事務所等に提出予定のもの）	※申告書本体を府税事務所に提出済みであれば不要です。
4	理由書 （入居日が取得日より前である場合）	住民票の「住所を定めた年月日」が確認申請書（第1号様式）の「不動産取得日」よりも前である場合は、その理由を記載した理由書を御提出ください（任意様式）。
5	その他	確認申請書、住民票、申告書の写し等の整合性が取れない場合、追加書類を提出していただく場合があります。

※府税の滞納等がある場合、適用とならない可能性があります。
 ※課税状況等により、必要書類が変更となる可能性があります。

6 相談フォーム

下記の「（電子申請システム）相談フォーム」に必要事項を入力してください。

URL：[【京都府・市町村共同電子申請サービス】利用者管理：利用者ログイン](#)



7 確認申請書の様式

確認申請書（第1号様式）

8 確認申請書送付先・問い合わせ先

〒602-8570（京都府庁の個別郵便番号のため、住所の記載は不要です）

京都府健康福祉部こども・子育て総合支援室

E-Mail：kodomo@pref.kyoto.lg.jp / Tel：075-414-4602