

# 京都府公報

号外 第16号

〒602-8570 京都市上京区下立売通新町西入敷ノ内町  
発行所 京 都 府  
政 策 法 務 課  
電話 (075) 414-4037

〒602-8048 京都市上京区下立売通小川東入  
印刷所 中 西 印 刷 株 式 会 社  
電話 (075) 441-3155

## 目 次

公 告	ページ
○国土利用計画法施行令に基づく地価判定結果	(用地課) 1

## 公 告

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの正常な価格を次のとおり判定した。

令和元年9月20日

京都府知事 西 脇 隆 俊

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日  
令和元年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	1平方メートル当たりの 価格(円)	地積 (㎡)	形状	利用現況	周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	前面道路の 状況	水道、 ガス供給 施設及び下 水道の整備 状況	鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	都市計画法その 他法令の制限で 主要なものの
京都北 (府) - 1	京都市北区上賀茂向繩手町 44番5	287,000	195	1 : 2.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	北6.8m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北山900m	1低専(50,80) 高度(10)
※ 京都北 (府) - 2	京都市北区北野紅梅町65番	305,000	195	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北5.5m市道	水道 ガス 下水	円町1.5km	1中専(60,200) 高度(15)
京都北 (府) - 3	京都市北区大將軍南一条町 11番2	302,000	203	1 : 1.5	住宅LS3	中規模一般住宅が多い 住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	円町1km	1中専(60,200) 準防 高度(15)
京都北 (府) - 4	京都市北区等持院北町5番 39	226,000	241	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	南8.2m市道	水道 ガス 下水	京福 等持院310m	1低専(50,80) 高度(10) 風致
京都北 (府) - 5	京都市北区大宮上ノ岸町20 番	228,000	120	1 : 1.5	住宅W2	中小規模一般住宅の中 にアパート等が混在す る住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路1.8km	1低専(60,100) 準防 高度(10)
京都北 (府) - 6	京都市北区平野鳥居前町11 番2	250,000	78	1 : 2.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	東5m市道	水道 ガス 下水	円町2km	2中専(60,200) 準防 高度(15)
京都北 (府) - 7	京都市北区小野下ノ町78番 3	15,200	279	台形 1 : 1	住宅W2	一般住宅、店舗住宅等 が混在する国道沿いの 山間集落地域	北東6.9m国 道	水道	J R バス 小野下ノ町近 接	「調区」(60,100)
京都北 (府) - 8	京都市北区紫野南花ノ坊町 34番	214,000	176	1 : 2	住宅LS2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	南5.7m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路2.2km	1住居(60,200) 準防 高度(15)
※ 京都北 (府) - 9	京都市北区小山西花池町1 番9	378,000	116	1 : 2.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南5.3m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路320m	1低専(60,100) 準防 高度(10)
京都北 (府) - 10	京都市北区紫竹下梅ノ木町 40番	330,000	104	1 : 2	空地	中規模一般住宅が多い 住宅地域	北5.7m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路550m	1低専(60,100) 準防 高度(10)
京都北 (府) - 11	京都市北区大北山原谷乾町 255番3	70,000	98	1 : 3	住宅W2	小規模の一般住宅に小 工場、作業所等が混在 する住宅地域	南4m市道	水道 下水	地下鉄 北大路5km	準工(60,200) 高度(15)
京都北 (府) 5-1	京都市北区紫竹下芝本町23 番	341,000	92	1 : 2.5	店舗兼共同 住宅RC4	低層店舗、一般住宅等 が混在する商業地域	北22m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路1.3km	近商(80,300) 準防 高度(15)
京都北 (府) 5-2	京都市北区紫竹下御典町6 番2	338,000	122	1 : 2.5	店舗兼共同 住宅RC5	中層の店舗兼共同住宅 等が建ち並ぶ商業地域	北30m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路1.9km	近商(80,300) 準防 高度(15)
上京(府) - 1	京都市上京区室町通上立売 上の室町頭町256番	430,000	101	1 : 3.5	住宅W2	中小規模一般住宅に店 舗、事務所が混在する 住宅地域	東6.6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 今出川450m	1住居(60,200) 準防 高度(15)
上京(府) - 2	京都市上京区中筋通石薬師 下の新夷町377番1	455,000	225	1 : 2	建築中	中規模一般住宅が多い 古くからの住宅地域	北4.9m市道	水道 ガス 下水	京阪 出町柳580m	2中専(60,200) 準防 高度(15)
※ 上京(府) - 3	京都市上京区室町通下立売 上の勘解由小路町156番	620,000	213	1 : 3.5	住宅W2	一般住宅と店舗、事務 所等が見られる住宅地 域	東6.8m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 丸太町450m	2住居(60,200) 準防 高度(15)
上京(府) - 4	京都市上京区寺町通鞍馬口 下の高徳寺町355番4ほか 1筆	320,000	352	1 : 2.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に アパート等が混在する 住宅地域	北西7m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 鞍馬口600m	1低専(60,100) 準防 高度(10)
上京(府) - 5	京都市上京区大宮通寺之内 半丁下る東入西北小路町 445番	226,000	157	1 : 3.5	住宅W2	新旧の一般住宅、商店 等が混在する住宅地域	北5.4m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 今出川1.3km	準工(60,200) 準防 高度(15)
上京(府) 5-1	京都市上京区今出川通室町 西入堀出シ町306番	640,000	155	1 : 4	店舗兼倉庫 S3	中低層の店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	南16.5m府道	水道 ガス 下水	地下鉄 今出川190m	商業(80,600) 防火 高度(20)
※ 上京(府) 5-2	京都市上京区今出川通出町 西入上る三芳町157番ほか 1筆	600,000	137	1 : 1.5	店舗兼共同 住宅S4	中層店舗共同住宅、飲 食店舗が建ち並ぶ商業 地域	南25m府道	水道 ガス 下水	京阪 出町柳320m	商業(80,400) 準防 高度(20)
上京(府) 5-3	京都市上京区今出川通智恵 光院西入西北小路町225番 2ほか1筆	465,000	228	1 : 1.5	店舗兼共同 住宅S6	中高層の店舗兼共同住 宅等が建ち並ぶ商業地 域	北18.4m府道	水道 ガス 下水	地下鉄 今出川1.3km	商業(80,600) 防火 高度(20)
上京(府) 5-4	京都市上京区今小路通七本 松西入2丁目東今小路町 744番35	360,000	154	台形 2 : 1	事務所兼店 舗RC4	中低層の店舗、事務所 等のほかに一般住宅も 混在する商業地域	南東21m府道	水道 ガス 下水	地下鉄 今出川2.1km	近商(80,300) 準防 高度(20)
左京(府) - 1	京都市左京区東竹屋町通川 端東入東竹屋町62番1	310,000	69	1 : 3	住宅W2	小規模の一般住宅に、 店舗、事業所等が見ら れる住宅地域	東4.4m市道	水道 ガス 下水	京阪 神宮丸太町 220m	1住居(60,200) 準防 高度(15)
左京(府) - 2	京都市左京区大原戸寺町 272番3	31,300	132	1 : 2	住宅W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ農家集落に近い 住宅地域	西5m市道	水道 下水	叡山 八瀬比叡山口 5km	「調区」(60,100) 風致
左京(府) - 3	京都市左京区岩倉長谷町 622番78	122,000	181	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした既成住 宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	叡山 岩倉1.4km	1低専(50,80) 高度(10) 風致
左京(府) - 4	京都市左京区岩倉西宮田町 40番	230,000	208	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 国際会館700m	1低専(40,60) 高度(10) 風致

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	1平方メートル当たりの 価格(円)	地積 (㎡)	形状	利用現況	周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	前面道路の 状 況	水道、 ガス供給施設 及び下水道の 整備状況	鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の 状況	都市計画法その 他法令の制限で 主要なものの
左京(府) -5	京都市左京区八瀬近衛町 354番4	71,300	143	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い 郊外の既成住宅地域	東6m市道	水道 下水	叡山 八瀬比叡山口 2.1km	1低専(40,60) 高度(10) 風致
※ 左京(府) -6	京都市左京区岩倉南大鷲町 48番	282,000	330	1:3	住宅W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 国際会館200m	1低専(40,60) 高度(10) 風致
左京(府) -7	京都市左京区上高野池ノ内 町12番21	202,000	161	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北5m市道	水道 ガス 下水	叡山 八幡前350m	1低専(40,60) 高度(10) 風致
左京(府) -8	京都市左京区山端柳ヶ坪町 45番	260,000	211	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	西8m市道	水道 ガス 下水	叡山 修学院340m	1低専(50,80) 高度(10)
※ 左京(府) -9	京都市左京区北白川瀬ノ内 町9番	292,000	251	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	叡山 茶山800m	1低専(50,80) 高度(10)
左京(府) -10	京都市左京区下鴨夜光町8 番4	450,000	165	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画の整然とした 住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 松ヶ崎600m	1低専(50,80) 高度(10)
左京(府) -11	京都市左京区吉田上阿達町 23番1	310,000	171	1:1.5	住宅LS2	中小規模一般住宅が多い 住宅地域	西5.5m市道	水道 ガス 下水	京阪 出町柳360m	1住居(60,200) 準防 高度(15)
※ 左京(府) -12	京都市左京区下鴨東梅ノ木 町20番ほか1筆	414,000	322	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 松ヶ崎850m	1低専(50,80) 高度(10)
左京(府) -13	京都市左京区鹿ヶ谷西寺ノ 前町11番	242,000	163	台形 1:1.2	住宅RC3	中小規模一般住宅が多い 住宅地域	北5.9m市道	水道 ガス 下水	京阪 神宮丸太町 2.2km	1中専(60,200) 高度(12)
左京(府) -14	京都市左京区岡崎北御所町 46番8	369,000	132	1:1	住宅W2	中規模一般住宅のほか に店舗、マンション等 が見られる住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 東山1.3km	2住居(60,200) 高度(15) 風致
左京(府) -15	京都市左京区田中飛鳥井町 123番ほか1筆	250,000	202	1.2:1	住宅LS2	一般住宅のほかにアパ ート等も見られる住宅 地域	南6m市道	水道 ガス 下水	京阪 出町柳1km	1中専(60,200) 準防 高度(15)
左京(府) -16	京都市左京区鞍馬本町343 番ほか3筆	38,500	201	1:3.5	住宅W2	中小一般住宅の中に土 産物店舗等も見られる 古くからの住宅地域	西5.7m府道	水道 下水	叡山 鞍馬320m	「調区」(60,100) 風致
左京(府) 3-1	京都市左京区八瀬近衛町 135番	13,200	611	不整形 1:2	休耕田	住宅地域と河川を介し て、未だ宅地化の進んで いない熟成度低位の地域	南東2.4m未 舗装市道		叡山 八瀬比叡山口 3.2km	1低専(40,60) 高度(10) 風致
左京(府) 5-1	京都市左京区田中里ノ内町 21番	330,000	73	1:2.5	店舗兼住宅 RC3	小売店舗等が建ち並ぶ 幹線道路沿いの商業地 域	東27m市道	水道 ガス 下水	叡山 元田中70m	近商(80,300) 準防 高度(15)
左京(府) 5-2	京都市左京区浄土寺西田町 58番3	378,000	137	1:1.2	店舗兼共同 住宅RC4	幹線道路沿いに店舗、 共同住宅の建ち並ぶ商 業地域	東23m市道	水道 ガス 下水	京阪 出町柳1.9km	近商(80,300) 準防 高度(15)
左京(府) 5-3	京都市左京区新堀町通仁王 門下る和国町369番2	410,000	73	1:3	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗に 一般住宅が混在する商 業地域	北6.7m市道	水道 ガス 下水	京阪 三条510m	近商(80,300) 準防 高度(15)
中京(府) -1	京都市中京区聚楽廻中町43 番2	324,000	87	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が多い 既成の住宅地域	西4.2m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 二条720m	1住居(60,200) 準防 高度(20)
中京(府) -2	京都市中京区西ノ京大炊御 門町8番71	306,000	139	1:1	住宅W2	中小規模一般住宅に作 業場等が見られる既成 住宅地域	西5.7m市道	水道 ガス 下水	円町420m	2中専(60,200) 準防 高度(15)
中京(府) -3	京都市中京区壬生土居ノ内 町28番1	320,000	57	1:4	住宅W3	小規模一般住宅、店 舗、作業場等が混在す る住宅地域	南4.5m市道	水道 ガス 下水	阪急 西院220m	準工(60,200) 準防 高度(20)
※ 中京(府) 5-1	京都市中京区寺町通夷川上 る西側久遠院前町669番1	880,000	111	1:5	店舗兼事務 所S5	中低層の小売店舗、事 務所等が建ち並ぶ商業 地域	東15.6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 京都市役所前 670m	近商(80,300) 準防 高度(15)
中京(府) 5-2	京都市中京区壬生御所ノ内 町27番25ほか1筆	700,000	55	1:2.5	店舗兼住宅 S3	幹線道路沿いに中小規模 小売店舗のほかに事務所 等が混在する商業地域	南22m市道	水道 ガス 下水	阪急 大宮450m	商業(80,600) 防火 高度(25)
中京(府) 5-3	京都市中京区西ノ京小堀町 1番8	851,000	146	1:2.5	店舗兼共同 住宅RC5	中低層の店舗等に中高 層の店舗兼共同住宅も 混在する商業地域	東18m府道	水道 ガス 下水	地下鉄 二条150m	商業(80,600) 防火 高度(25)
中京(府) 5-4	京都市中京区西ノ京上平町 54番2	401,000	127	1:3	店舗S3	中低層の小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	北22m府道	水道 ガス 下水	円町320m	商業(80,400) 準防 高度(20)
中京(府) 5-5	京都市中京区河原町通三条 下る2丁目山崎町238番ほ か1筆	4,200,000	220	1:1.2	店舗SRC 12F1B	中高層の店舗ビル、レ ジャー施設等が建ち並 ぶ繁華な商業地域	西22m府道、 北側道	水道 ガス 下水	阪急 河原町400m	商業(80,700) 防火 高度(31)
中京(府) 5-6	京都市中京区室町通三条下 る烏帽子屋町493番	1,180,000	274	1:3.5	店舗兼事務 所S5F1 B	中層の店舗兼事務所 に共同住宅も混在する 商業地域	東7m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 烏丸御池290m	商業(80,400) 準防 高度(15)
※ 中京(府) 5-7	京都市中京区間之町通竹屋 町上る大津町661番	850,000	203	1:6	事務所兼作 業所S4	事務所、店舗のほかに 住宅も見られる商業地 域	西6.7m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 丸太町230m	近商(80,300) 準防 高度(15)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	1平方メートル当たりの 価格(円)	地積 (㎡)	形状	利用現況	周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	前面道路の 状況	水道、 ガス供給 施設及び 下水道の 整備状況	鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の 状況	都市計画法その 他法令の制限で 主要なものの
中京(府) 5-8	京都市中京区蛸薬師通東洞 院東入泉正寺町322番	1,480,000	229	1:3.5	店舗兼事務所 RC5F1B	中層の事務所、旅館、 共同住宅等が建ち並ぶ 商業地域	北6.6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 四条400m	商業(80,400) 準防 高度(15)
中京(府) 5-9	京都市中京区烏丸通二条上 る蔭絵屋町259番2ほか1 筆	2,030,000	482	1:2	事務所SRC 8F1B	中高層の店舗兼事務所 等が多い商業地域	東28m国道	水道 ガス 下水	地下鉄 丸太町130m	商業(80,600) 防火 高度(20)
中京(府) 5-10	京都市中京区烏丸通四条上 る笋町689番	5,400,000	1,534	1:2	店舗兼事務所 SRC10 F1B	金融機関、店舗兼事務所 ビルが建ち並ぶ高度 商業地域	東28m国道	水道 ガス 下水	地下鉄 四条近接	商業(80,700) 防火 高度(31)
東山(府) -1	京都市東山区三条通北裏白 川筋東入堀池町379番1	375,000	97	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅のほ かに店舗が見られる古 くからの住宅地域	北4m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 東山180m	2住居(60,200) 準防 高度(15)
※ 東山(府) -2	京都市東山区泉涌寺門前町 36番13	175,000	89	1:2.5	住宅LS2	小規模一般住宅が多い 既成住宅地域	北5.5m市道	水道 ガス 下水	京阪 東福寺750m	1中専(60,200) 準防 高度(15)
東山(府) -3	京都市東山区本町15丁目 758番11	179,000	165	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	東3.6m私道	水道 ガス 下水	京阪 鳥羽街道350m	1中専(60,200) 準防 高度(15)
※ 東山(府) -4	京都市東山区正面通大和 大路東入茶屋町527番16	300,000	204	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	西4.8m市道	水道 ガス 下水	京阪 清水五条750m	2住居(60,200) 準防、高度(15) 風致
※ 東山(府) 5-1	京都市東山区四条通大和 大路東入祇園町北側277番	3,080,000	220	1:4.5	店舗、事務所 兼住宅等RC 5F1B	中低層店舗等が建ち並 ぶ観光名所に近い商業 地域	南22m市道	水道 ガス 下水	京阪 祇園四条300m	商業(80,600) 防火 高度(15)
東山(府) 5-2	京都市東山区今熊野柳ノ森 町24番8	240,000	45	1:3	店舗W2	小売店舗が建ち並ぶ商 業地域	東22m府道	水道 ガス 下水	京阪 東福寺550m	近商(80,300) 準防 高度(15)
東山(府) 5-3	京都市東山区新門前通大和 大路東入西之町216番2	865,000	128	1:3	店舗SRC 4F1B	中層の飲食店ビルが建 ち並ぶ商業地域	西7.4m市道	水道 ガス 下水	京阪 三条170m	商業(80,400) 準防 高度(15)
山科(府) -1	京都市山科区御陵別所町52 番16	157,000	100	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 御陵750m	1低専(50,80) 高度(10)
※ 山科(府) -2	京都市山科区御陵封ジ山町 2番65	134,000	215	1:1.5	住宅W2	中規模住宅が多い区画 整然とした閑静な住宅 地域	南7m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 御陵500m	1低専(50,80) 高度(10) 風致
山科(府) -3	京都市山科区上花山坂尻5 番5	95,000	198	1:2	住宅LS2	中規模一般住宅にアバ ート等も混在する高台 の住宅地域	南5m私道	水道 ガス 下水	地下鉄 東野2km	1中専(60,200) 準防 高度(15)
山科(府) -4	京都市山科区東野中井ノ上 町21番56	150,000	107	1:2.5	住宅W2	中小規模一般住宅にマ ンション等も見られる 住宅地域	東5m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 東野800m	1中専(60,200) 準防 高度(20)
山科(府) -5	京都市山科区音羽山等地18 番23	154,000	104	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西5m市道	水道 ガス 下水	京阪 四宮670m	1中専(60,200) 準防 高度(20)
山科(府) -6	京都市山科区小野高芝町74 番8	76,000	98	1:2	住宅W3	一般住宅、事業所等が 混在する府道沿いの住 宅地域	南東8m府道	水道 ガス 下水	地下鉄 小野750m	「調区」(60,200)
山科(府) -7	京都市山科区勸修寺風呂尻 町6番2	135,000	274	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅に中層 共同住宅等も混在する 住宅地域	北5.5m府道	水道 ガス 下水	地下鉄 小野340m	2中専(60,200) 高度(15)
※ 山科(府) -8	京都市山科区東野八反畑町 58番82	160,000	72	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南5m私道	水道 ガス 下水	地下鉄 柳辻650m	1住居(60,200) 準防 高度(20)
山科(府) -9	京都市山科区勸修寺西栗栖 野町169番	144,000	76	1:3	住宅W2	小規模一般住宅のほ かに農地等が見られる 住宅地域	南西6m私道	水道 ガス 下水	地下鉄 柳辻900m	2中専(60,200) 高度(20)
山科(府) -10	京都市山科区西野山百々町 242番16ほか1筆	112,000	115	1:2	住宅W2	小規模一般住宅に、小 工場、作業所等が混在 する住宅地域	西5m私道	水道 ガス 下水	地下鉄 柳辻1.8km	準工(60,200) 準防 高度(15)
山科(府) 5-1	京都市山科区音羽前田町45 番1ほか2筆	152,000	907	台形 1:1.2	店舗、工場 兼事務所S 2	自動車関連店舗、飲食 店等が多い路線商業地 域	東23m国道、 北側道	水道 ガス 下水	京阪 四宮950m	近商(80,300) 準防 高度(20)
山科(府) 5-2	京都市山科区東野片下り町 68番1	183,000	880	台形 1:1.2	銀行RC2	沿道サービス施設等が 建ち並ぶ路線商業地域	南23m国道	水道 ガス 下水	地下鉄 東野170m	商業(80,400) 準防 高度(31)
山科(府) 5-3	京都市山科区柳辻中在家町 9番3	271,000	442	1:1	店舗兼共同 住宅RC4	中低層の店舗、共同住 宅等が建ち並ぶ商業地 域	東20m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 柳辻180m	商業(80,600) 防火 高度(31)
下京(府) -1	京都市下京区七条通大宮西 入花畑町591番5	252,000	66	1:3	住宅W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西3.3m市道	水道 ガス 下水	梅小路京都西 540m	1住居(60,200) 準防 高度(15)
下京(府) -2	京都市下京区梅小路石橋町 48番4	241,000	60	1:3	住宅W3	小規模一般住宅が多い 住宅地域	東5.9m市道	水道 ガス 下水	西大路800m	1住居(60,200) 準防 高度(20)
下京(府) 5-1	京都市下京区東洞院通松原 下る大江町551番	690,000	220	1:5	事務所、倉 庫兼住宅S 4	中低層事務所ビル、店 舗等が建ち並ぶ商業地 域	東6.3m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 五条300m	商業(80,400) 準防 高度(15)



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	地積(m <sup>2</sup> )	形状	利用現況	周辺の土地の利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
下京(府)5-2	京都市下京区新町通七条下る東塩小路町727番5	1,540,000	247	1:1.5	事務所RC6F1B	中高層事務所、低層店舗、駐車場等が混在する駅に近い商業地域	東14.1m市道	水道ガス下水	京都380m	商業(80,600)防火高度(31)
下京(府)5-3	京都市下京区猪熊通五条下る柿本町594番7	391,000	162	1:5	店舗、作業場兼住宅S2	中小規模の店舗、事務所、住宅等が混在する商業地域	西5.8m市道	水道ガス下水	丹波口740m	近商(80,300)準防火高度(20)
下京(府)5-4	京都市下京区堀川通綾小路下る綾堀川町310番1	1,000,000	274	1:1.2	事務所兼共同住宅SRC10	中層事務所と高層店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	東50m府道	水道ガス下水	阪急大宮410m	商業(80,700)防火高度(31)
下京(府)5-5	京都市下京区四条通柳馬場西入立売中町92番	6,500,000	213	1:4	店舗兼事務所S8	中高層の店舗兼事務所ビル、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	北22m市道	水道ガス下水	地下鉄四条250m	商業(80,700)防火高度(31)
下京(府)5-6	京都市下京区西洞院通綾小路下る綾西洞院町723番1ほか1筆	820,000	166	1:3	店舗兼住宅S4	中低層の店舗、事務所等に中高層の共同住宅等が見られる商業地域	東12m市道	水道ガス下水	地下鉄四条450m	商業(80,400)準防火高度(15)
下京(府)5-7	京都市下京区七条通猪熊東入西八百屋町160番	550,000	256	1:2	事務所RC6F1B	中高層事務所と小売店舗等が集まる既成商業地域	北18m府道	水道ガス下水	京都1.1km	商業(80,400)防火高度(15)
※下京(府)5-8	京都市下京区大宮通四条下る四条大宮町19番ほか1筆	1,130,000	713	1:1.5	店舗RC7	中小規模店舗ビルに小売店舗も混在する商業地域	東16m市道	水道ガス下水	阪急大宮130m	商業(80,700)準防火高度(31)
下京(府)5-9	京都市下京区大宮通松原下る西側上五条町399番2	555,000	127	1:3	店舗兼住宅RC4	中低層の店舗、事務所等が多い商業地域	東17m市道	水道ガス下水	阪急大宮670m	商業(80,400)準防火高度(20)
下京(府)5-10	京都市下京区新町通六条下る長町875番	428,000	204	1:5	店舗兼住宅RC3	中小規模の店舗兼住宅、一般住宅等が混在する商業地域	東4.2m市道	水道ガス下水	地下鉄五条350m	近商(80,300)準防火高度(15)
下京(府)5-11	京都市下京区烏丸通高辻下る薬師前町707番ほか3筆	2,770,000	773	1:1.5	事務所兼車庫SRC8F1B	中高層の事務所ビル、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	東28m国道	水道ガス下水	地下鉄四条260m	商業(80,700)防火高度(31)
下京(府)5-12	京都市下京区五条通堺町西入塩竈町387番1ほか1筆	1,060,000	302	1:3	空地	中小規模店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南50m国道	水道ガス下水	地下鉄五条400m	商業(80,700)防火高度(31)
京都南(府)-1	京都市南区唐橋花園町4番13	222,000	158	1:1.5	住宅RC2	中規模一般住宅、農地等の混在する住宅地域	北6m市道	水道ガス下水	西大路800m	1住居(60,200)準防火高度(20)
京都南(府)-2	京都市南区上鳥羽岩ノ本町1番1	130,000	172	1:2.5	住宅W2	中小規模一般住宅に店舗、事務所等も混在する住宅地域	西7.9m市道	水道ガス下水	近鉄上鳥羽口1.2km	2住居(60,200)高度(20)
※京都南(府)-3	京都市南区吉祥院西浦町133番11	167,000	60	1:2	住宅W3	小規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道ガス下水	西大路1.2km	1住居(60,200)準防火高度(20)
京都南(府)-4	京都市南区東九条中殿田町18番9	206,000	97	1:3	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4m道路	水道ガス下水	地下鉄九条300m	2住居(60,200)準防火高度(20)
京都南(府)-5	京都市南区東九条東御霊町22番16	180,000	89	1:3	住宅W2	中小規模一般住宅に事業所、小工場が混在する住宅地域	南6m市道	水道ガス下水	地下鉄九条450m	2住居(60,200)準防火高度(20)
京都南(府)5-1	京都市南区唐橋西平垣町1番6	420,000	264	1:4.5	店舗S7	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東28m市道、背面道	水道ガス下水	西大路110m	商業(80,500)防火高度(25)
京都南(府)5-2	京都市南区西九条高島町44番	250,000	766	1:2	店舗S1	低層の店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東22m国道、北側道	水道ガス下水	近鉄十条800m	近商(80,300)準防火高度(20)
※京都南(府)5-3	京都市南区西九条川原城町7番	352,000	119	1:2	店舗S4	中層事務所と店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南27m国道	水道ガス下水	近鉄東寺210m	商業(80,400)準防火高度(15)
京都南(府)5-4	京都市南区久世殿城町427番1	173,000	643	不整形2:1	銀行SRC3	沿道サービス施設に中規模工場等が混在する国道沿いの路線商業地域	西23m国道	水道ガス下水	向日町1.2km	準工(60,300)高度(20)
京都南(府)9-1	京都市南区上鳥羽卯ノ花55番3(上鳥羽南部地区第124ブロック卯花-55-3)	137,000	402	1:3	事業所兼作業所S2	中規模の工場、倉庫に空地等が混在する工業地域	東8m市道	水道ガス下水	近鉄上鳥羽口700m	工業(60,300)
※右京(府)-1	京都市右京区常盤西町8番21	190,000	81	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5m私道	水道ガス下水	京福常盤330m	1中専(60,200)準防火高度(15)
右京(府)-2	京都市右京区太秦安井北御所町2番28ほか2筆	182,000	119	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西5m市道	水道ガス下水	花園550m	1住居(60,200)準防火高度(15)
右京(府)-3	京都市右京区太秦組石町1番40	187,000	99	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道ガス下水	京福太秦広隆寺300m	1住居(60,200)準防火高度(15)
右京(府)-4	京都市右京区御室小松野町30番15ほか1筆	205,000	214	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	南5.4m市道	水道ガス下水	京福御室仁和寺240m	1低専(50,80)高度(10)風致
右京(府)-5	京都市右京区梅ヶ畑向ノ地町5番15	99,000	144	1:1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北東6m私道	水道下水	京福宇多野1.8km	1低専(40,60)高度(10)風致

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	1平方メートル当たりの 価格(円)	地積 (㎡)	形状	利用現況	周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	前面道路の 状 況	水道、 ガス供給施設及び下水 道の整備状況	鉄道その他の 主要な交通施設との接近 の状況	都市計画法その 他法令の制限で 主要なものの
右京(府) -6	京都市右京区梅津東構口町 7番	190,000	95	1:2	住宅W2	一般住宅のほか店舗等 も見られる住宅地域	北7m市道	水道 ガス 下水	阪急 西京極2.1km	1住居(60,200) 準防 高度(15)
右京(府) -7	京都市右京区山越巽町3番 2ほか1筆	101,000	359	不整形 1:2	住宅W2	造園業の植樹地域の中 に一般住宅が散在する 地域	北5m市道	水道 ガス 下水	京福 鳴滝520m	「調区」(60,100)
右京(府) -8	京都市右京区嵯峨天龍寺広 道町10番13ほか1筆	205,000	451	1:2	住宅W2	中規模以上の一般住宅 が多い閑静な住宅地域	南4.7m市道	水道 ガス 下水	嵯峨嵐山130m	1中専(60,200) 準防 高度(15)
※ 右京(府) -9	京都市右京区西京極南大入 町25番1	247,000	151	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	東6m市道	水道 ガス 下水	阪急 西京極700m	1住居(60,200) 準防 高度(20)
右京(府) -10	京都市右京区京北下弓削町 狭間谷口21番	14,200	251	1.5:1	住宅W2	農家住宅等が見られる 国道沿いの住宅地域	西8.5m国道	水道 下水	京北ふるさと バス 清田近接	「都計外」 (60,200)
右京(府) -11	京都市右京区京北周山町百 ノ角7番14	17,100	162	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が見ら れる住宅地域	南5m市道	水道	京北ふるさと バス 太田200m	「都計外」 (60,200)
右京(府) -12	京都市右京区嵯峨明星町1 番14	186,000	74	1.2:1	住宅W2	小規模一般住宅が多い 中に事業所等も見られ る住宅地域	東5m私道	水道 ガス 下水	京福 有栖川450m	準工(60,200) 準防 高度(15)
右京(府) 5-1	京都市右京区西院巽町2番 ほか3筆	790,000	145	台形 1:2	銀行RC2	各種小売店舗が建ち並ぶ 中に金融機関や大型量販 店も見られる商業地域	北25m府道	水道 ガス 下水	阪急 西院80m	商業(80,500) 防火 高度(25)
※ 右京(府) 5-2	京都市右京区太秦帷子ケ辻 町11番48	263,000	53	1:2	店舗兼住宅 LS3	店舗のほか金融機関も 見られる駅に近い商業 地域	南9m府道	水道 ガス 下水	京福 帷子ノ辻90m	近商(80,200) 準防 高度(15)
右京(府) 5-3	京都市右京区花園伊町32番 8	293,000	121	1:2	店舗S4	中低層の店舗が建ち並 ぶ駅に近い府道沿いの 商業地域	南東20m府道	水道 ガス 下水	花園150m	近商(80,300) 準防 高度(20)
右京(府) 5-4	京都市右京区西京極東向河 原町4番5	237,000	377	台形 1:1	事務所兼車 庫S2	幹線道路沿いに事業 所、マンション、店舗 等が混在する商業地域	東27m市道、 背面道	水道 ガス 下水	阪急 西京極900m	準工(60,300) 準防 高度(20)
右京(府) 9-1	京都市右京区西院西貝川町 77番	178,000	782	1:2	工場兼事務 所SRC4	中小規模の工場、事業 所、マンション等が混 在する地域	西8m市道	水道 ガス 下水	阪急 西京極1.1km	工業(60,200) 準防 高度(20)
西京(府) -1	京都市西京区嵐山風呂ノ橋 町2番100	187,000	92	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	阪急 嵐山650m	1低専(50,80) 高度(10)
西京(府) -2	京都市西京区松尾井戸町9 番3	189,000	147	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北6.3m市道	水道 ガス 下水	阪急 上桂1km	1低専(50,80) 高度(10)
西京(府) -3	京都市西京区大枝西新林町 6丁目8番14	149,000	204	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が整然 と建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	阪急 洛西口3.6km	1低専(50,80) 高度(10)
西京(府) -4	京都市西京区山田久田町3 番15	210,000	238	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	阪急 上桂900m	1低専(50,80) 高度(10)
西京(府) -5	京都市西京区桂長町16番30	262,000	106	1:2.5	住宅W2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	西6.7m市道	水道 ガス 下水	阪急 桂600m	1低専(60,100) 準防 高度(10)
西京(府) -6	京都市西京区御陵峰ヶ堂町 3丁目12番3	136,000	185	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	阪急 桂4.1km	1低専(50,80) 高度(10)
西京(府) -7	京都市西京区川島調子町49 番13	238,000	122	1:3	住宅W2	小規模一般住宅に共同 住宅等が見られる住宅 地域	東6m市道	水道 ガス 下水	阪急 桂1.2km	1低専(60,100) 準防 高度(10)
※ 西京(府) -8	京都市西京区櫻原山路14番 7	219,000	90	1:1	住宅W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西6m私道	水道 ガス 下水	阪急 桂1.4km	1低専(50,80) 高度(10)
西京(府) -9	京都市西京区川島梅園町39 番	260,000	248	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	阪急 洛西口550m	1低専(50,80) 高度(10)
※ 西京(府) -10	京都市西京区上桂三ノ宮町 100番3	240,000	165	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い 環境の良い住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	阪急 上桂300m	1低専(50,80) 高度(10)
西京(府) -11	京都市西京区大原野北春日 町603番1	79,000	508	2:1	住宅W1	中規模農家住宅を主と し一般住宅も見られる 住宅地域	南4.5m府道	水道 下水	阪急 洛西口4km	「調区」(60,200)
西京(府) 5-1	京都市西京区上桂宮ノ後町 34番4	272,000	182	1:2	店舗、事務 所兼住宅RC 5	中低層の店舗ビル等が 建ち並ぶ駅前の商業地 域	北9.5m府道	水道 ガス 下水	阪急 上桂近接	近商(80,200) 高度(15)
西京(府) 5-2	京都市西京区山田庄田町1 番11	240,000	132	台形 1:2	店舗兼住宅 S2	中低層の店舗、事務所 等が多い幹線街路沿い の路線商業地域	東13m府道	水道 ガス 下水	阪急 上桂650m	近商(80,300) 高度(15)
西京(府) 5-3	京都市西京区桂木ノ下町1 番89	400,000	257	1:2	店舗兼住宅 RC4	中低層の店舗、事務所 ビル等が建ち並ぶ駅に 近い商業地域	北9.5m府道	水道 ガス 下水	阪急 桂260m	近商(80,200) 準防 高度(15)