

京都府公報

号外 第29号

〒602-8570 京都市上京区下立売通新町西入敷ノ内町
発行所 京 都 府
政 策 法 務 課
電話 (075) 414-4037

〒602-8048 京都市上京区下立売通小川東入
印刷所 中 西 印 刷 株 式 会 社
電話 (075) 441-3155

目 次

公 告	ページ
○国土利用計画法施行令に基づく地価判定結果	(用地課) 1

公 告

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの正常な価格を次のとおり判定した。

令和6年9月18日

京都府知事 西 脇 隆 俊

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日
令和6年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	1平方メートル当たりの 価格(円)	地積 (㎡)	形状	利用現況	周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	前面道路の 状況	水道、 ガス供給施設 及び下水道の 整備状況	鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の 状況	都市計画法その 他法令の制限で 主要なものの
京都北 (府) - 1	京都市北区上賀茂向繩手町 44番5	313,000	195	1 : 2.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北6.8m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北山900m	1低専(50,80) 高度(10)
※ 京都北 (府) - 2	京都市北区北野紅梅町65番	320,000	195	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北5.5m市道	水道 ガス 下水	円町1.5km	1中専(60,200) 高度(15)
京都北 (府) - 3	京都市北区上賀茂西上之段 町19番13	146,000	102	1 : 2	住宅W2	中小規模一般住宅に農 地等も混在する住宅地 域	北6m私道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路3.5km	1低専(50,80) 高度(10)
京都北 (府) - 4	京都市北区大北山原谷乾町 255番3	60,000	98	1 : 3	住宅W2	小規模一般住宅に小工 場、作業所等が混在す る住宅地域	南4m市道	水道 下水	地下鉄 北大路5km	準工(60,200) 高度(15)
京都北 (府) - 5	京都市北区大宮上ノ岸町20 番	237,000	120	1 : 1.5	住宅W2	中小規模一般住宅の中 に駐車場等が混在する 住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路1.8km	1低専(60,100) 準防 高度(10)
京都北 (府) - 6	京都市北区平野鳥居前町11 番2	262,000	78	1 : 2.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	東5m市道	水道 ガス 下水	円町2km	2中専(60,200) 準防 高度(15)
京都北 (府) - 7	京都市北区小野下ノ町78番 3	13,200	279	台形 1 : 1	住宅W2	山あい一般住宅、店 舗住宅等が混在する国 道沿いの集落地域	北東6.9m国 道	水道	円町17km	「調区」(60,100)
京都北 (府) - 8	京都市北区紫野南花ノ坊町 34番	227,000	176	1 : 2	住宅LS2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	南5.7m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路2.2km	1住居(60,200) 準防 高度(15)
※ 京都北 (府) - 9	京都市北区小山西花池町1 番9	430,000	116	1 : 2.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南5.3m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路320m	1低専(60,100) 準防 高度(10)
京都北 (府) - 10	京都市北区紫竹下梅ノ木町 40番	362,000	104	1 : 2	住宅W2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	北5.7m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路550m	1低専(60,100) 準防 高度(10)
京都北 (府) 5 - 1	京都市北区紫竹下芝本町23 番	394,000	92	1 : 2.5	店舗兼共同 住宅RC4	低層店舗、一般住宅等 が混在する商業地域	北22m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路1.3km	近商(80,300) 準防 高度(15)
京都北 (府) 5 - 2	京都市北区紫野下御輿町6 番2	388,000	122	1 : 2.5	店舗兼共同 住宅RC5	中層の店舗兼共同住宅 等が建ち並ぶ商業地域	北30m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 北大路1.9km	近商(80,300) 準防 高度(15)
上京(府) - 1	京都市上京区室町通上立売 上る室町頭町256番	490,000	101	1 : 3.5	住宅W2	中小規模一般住宅に店 舗、事務所が混在する 住宅地域	東6.6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 今出川450m	1住居(60,200) 準防 高度(15)
上京(府) - 2	京都市上京区中筋通石薬師 下る新夷町377番1	562,000	225	1 : 2.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い 古くからの住宅地域	北4.9m市道	水道 ガス 下水	京阪 出町柳580m	2中専(60,200) 準防 高度(15)
※ 上京(府) - 3	京都市上京区室町通下立売 上る勘解由小路町156番	720,000	213	1 : 3.5	住宅W2	一般住宅と店舗、事務 所等が見られる住宅地 域	東6.8m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 丸太町450m	2住居(60,200) 準防 高度(15)
上京(府) - 4	京都市上京区寺町通鞍馬口 下る高德寺町355番4ほか 1筆	365,000	352	1 : 2.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に アパート等が混在する 住宅地域	北西7m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 鞍馬口600m	1低専(60,100) 準防 高度(10)
上京(府) - 5	京都市上京区大宮通寺之内 半丁下る東入西北小路町 445番	260,000	157	1 : 3.5	住宅W2	新旧の一般住宅、共同 住宅、店舗等が混在す る住宅地域	北5.4m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 今出川1.3km	準工(60,200) 準防 高度(15)
上京(府) 5 - 1	京都市上京区今出川通室町 西入堀出シ町306番	820,000	155	1 : 4	店舗兼倉庫 S3	中低層の店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	南16.5m府道	水道 ガス 下水	地下鉄 今出川190m	商業(80,600) 防火 高度(20)
※ 上京(府) 5 - 2	京都市上京区今出川通出町 西入上る三芳町157番ほか 1筆	730,000	137	1 : 1.5	店舗兼共同 住宅S4	中層店舗共同住宅、飲 食店舗が建ち並ぶ商業 地域	南25m府道	水道 ガス 下水	京阪 出町柳320m	商業(80,400) 準防 高度(20)
上京(府) 5 - 3	京都市上京区堀川通丸太町 上る上堀川町134番ほか2 筆	780,000	273	1 : 2	店舗兼共同 住宅SRC10	中小規模の店舗、事務 所、共同住宅が建ち並 ぶ商業地域	東28m府道	水道 ガス 下水	地下鉄 丸太町750m	商業(80,600) 防火 高度(20)
上京(府) 5 - 4	京都市上京区今小路通七本 松西入2丁目東今小路町 744番35	403,000	154	台形 2 : 1	店舗、事務 所兼共同住 宅RC4	中低層の店舗、事務所 等のほかに一般住宅も 混在する商業地域	南東21m府道	水道 ガス 下水	地下鉄 今出川2.1km	近商(80,300) 準防 高度(20)
左京(府) - 1	京都市左京区東竹屋町通川 端東入東竹屋町62番1	338,000	69	1 : 3	住宅W1	小規模一般住宅に、店 舗、事業所等が見られ る住宅地域	東4.4m市道	水道 ガス 下水	京阪 神宮丸太町 220m	1住居(60,200) 準防 高度(15)
左京(府) - 2	京都市左京区大原戸寺町 272番3	29,400	132	1 : 2	住宅W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ農家集落に近い 住宅地域	西5m市道	水道 下水	叡山 八瀬比叡山口 5km	「調区」(60,100) 風致
左京(府) - 3	京都市左京区岩倉長谷町 622番78	127,000	181	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした既成住 宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	叡山 岩倉1.4km	1低専(50,80) 高度(10) 風致
左京(府) - 4	京都市左京区岩倉西宮田町 40番	246,000	208	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 国際会館700m	1低専(40,60) 高度(10) 風致
左京(府) - 5	京都市左京区八瀬近衛町 354番4	62,000	143	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い 郊外の既成住宅地域	東6m市道	水道 下水	叡山 八瀬比叡山口 2.1km	1低専(40,60) 高度(10) 風致

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	地積(m ²)	形状	利用現況	周辺の土地の利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他法令の制限で主要なものの
※ 左京(府) - 6	京都市左京区岩倉南大鷲町48番	294,000	330	1 : 3	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北6m市道	水道ガス下水	地下鉄 国際会館200m	1低専(40,60)高度(10)風致
左京(府) - 7	京都市左京区上高野池ノ内町12番21	208,000	161	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北5m市道	水道ガス下水	叡山 八幡前350m	1低専(40,60)高度(10)風致
左京(府) - 8	京都市左京区山端柳ヶ坪町45番	280,000	211	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	西8m市道	水道ガス下水	叡山 修学院340m	1低専(50,80)高度(10)
※ 左京(府) - 9	京都市左京区北白川瀬ノ内町9番	317,000	251	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北6m市道	水道ガス下水	叡山 茶山・京都芸術大学700m	1低専(50,80)高度(10)
左京(府) - 10	京都市左京区下鴨夜光町8番4	470,000	165	1 : 2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画の整然とした住宅地域	北6m市道	水道ガス下水	地下鉄 松ヶ崎600m	1低専(50,80)高度(10)
左京(府) - 11	京都市左京区吉田上阿達町23番1	333,000	171	1 : 1.5	住宅LS2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西5.5m市道	水道ガス下水	京阪 出町柳360m	1住居(60,200)準防高度(15)
※ 左京(府) - 12	京都市左京区下鴨東梅ノ木町20番ほか1筆	431,000	322	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南6m市道	水道ガス下水	地下鉄 松ヶ崎850m	1低専(50,80)高度(10)
左京(府) - 13	京都市左京区鹿ヶ谷西寺ノ前町11番	257,000	163	台形 1 : 1.2	住宅RC3	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北5.9m市道	水道ガス下水	京阪 神宮丸太町2.2km	1中専(60,200)高度(12)
左京(府) - 14	京都市左京区岡崎北御所町46番8	406,000	132	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅のほか店舗、マンション等が見られる住宅地域	南6m市道	水道ガス下水	地下鉄 東山1.3km	2住居(60,200)高度(15)風致
左京(府) - 15	京都市左京区田中飛鳥井町123番ほか1筆	275,000	202	1.2 : 1	住宅LS2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	南6m市道	水道ガス下水	叡山 元田中450m	1中専(60,200)準防高度(15)
左京(府) - 16	京都市左京区鞍馬本町343番ほか3筆	35,100	201	1 : 3.5	住宅W2	中小一般住宅の中に土産物店舗等も見られる古くからの住宅地域	西5.7m府道	水道下水	叡山 鞍馬320m	「調区」(60,100)風致
左京(府) 3-1	京都市左京区八瀬近衛町135番	11,900	611	不整形 1 : 2	休耕田	住宅地域と河川を介して、未だ宅地化の進んでいない熟成度低位の地域	南東2.4m未舗装市道		叡山 八瀬比叡山口3.2km	1低専(40,60)高度(10)風致
左京(府) 5-1	京都市左京区田中里ノ内町21番	370,000	73	1 : 2.5	店舗兼住宅RC3	小売店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	東27m市道	水道ガス下水	叡山 元田中70m	近商(80,300)準防高度(15)
左京(府) 5-2	京都市左京区浄土寺西田町58番3	426,000	137	1 : 1.2	店舗兼共同住宅RC4	幹線道路沿いに店舗、共同住宅の建ち並ぶ商業地域	東23m市道	水道ガス下水	京阪 出町柳1.9km	近商(80,300)準防高度(15)
左京(府) 5-3	京都市左京区新堀町通仁王門下る和国町369番2	530,000	73	1 : 3	店舗兼住宅W2	中小規模の小売店舗に一般住宅が混在する商業地域	北6.7m市道	水道ガス下水	京阪 三条510m	近商(80,300)準防高度(15)
中京(府) - 1	京都市中京区聚楽廻中町43番2	350,000	87	1 : 1.5	住宅W2	小規模一般住宅が多い既成の住宅地域	西4.2m市道	水道ガス下水	地下鉄 二条720m	1住居(60,200)準防高度(20)
中京(府) - 2	京都市中京区西ノ京大炊御門町8番71	336,000	139	1 : 1	住宅W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	西5.7m市道	水道ガス下水	円町420m	2中専(60,200)準防高度(15)
中京(府) - 3	京都市中京区壬生土居ノ内町28番1	381,000	57	1 : 4	住宅W3	小規模一般住宅、店舗、作業場等が混在する住宅地域	南4.5m市道	水道ガス下水	阪急 西院220m	準工(60,200)準防高度(20)
中京(府) 5-1	京都市中京区寺町通夷川上る西側久遠院前町669番1	1,050,000	111	1 : 5	店舗兼事務所S5	中低層の小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東15.6m市道	水道ガス下水	地下鉄 京都市役所前670m	近商(80,300)準防高度(15)
中京(府) 5-2	京都市中京区壬生坊城町24番3	984,000	216	1 : 4	共同住宅、事務所兼店舗S8	幹線道路沿いに中層の店舗付共同住宅、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南22m市道、三方路	水道ガス下水	阪急 大宮400m	商業(80,600)防火高度(25)
中京(府) 5-3	京都市中京区西ノ京小堀町1番8	1,040,000	146	1 : 2.5	店舗兼共同住宅RC5	中低層の店舗等に中高層の店舗兼共同住宅も混在する商業地域	東18m府道	水道ガス下水	地下鉄 二条150m	商業(80,600)防火高度(25)
中京(府) 5-4	京都市中京区西ノ京上平町54番2	443,000	127	1 : 3	店舗S3	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北22m府道	水道ガス下水	円町320m	商業(80,400)準防高度(20)
※ 中京(府) 5-5	京都市中京区河原町通三条下る2丁目山崎町238番ほか1筆	5,100,000	220	1 : 1.2	店舗SRC12F1B	中高層の店舗ビル、レジャー施設等が建ち並ぶ繁華な商業地域	西22m府道、北側道	水道ガス下水	阪急 京都河原町400m	商業(80,700)防火高度(31)
中京(府) 5-6	京都市中京区室町通三条下る烏帽子屋町493番	1,400,000	279	1 : 3.5	店舗兼事務所S5F1B	中層の店舗兼事務所に共同住宅も混在する商業地域	東7m市道	水道ガス下水	地下鉄 烏丸御池290m	商業(80,400)準防高度(15)
※ 中京(府) 5-7	京都市中京区間之町通竹屋町上る大津町661番	955,000	203	1 : 5.5	事務所兼作業所S4	事務所、店舗のほかに住宅が見られる商業地域	西6.7m市道	水道ガス下水	地下鉄 丸太町230m	近商(80,300)準防高度(15)
中京(府) 5-8	京都市中京区蛸薬師通東洞院東入泉正寺町322番	1,680,000	229	1 : 3.5	店舗兼事務所RC5F1B	中層の事務所、旅館、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北6.6m市道	水道ガス下水	阪急 烏丸330m	商業(80,400)準防高度(15)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	地積(m ²)	形状	利用現況	周辺の土地の利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他法令の制限で主要なものの
※ 中京(府)5-9	京都市中京区烏丸通二条上る時絵屋町259番2ほか1筆	2,450,000	482	1:1.5	事務所SRC8F1B	中高層の店舗兼事務所等が多い商業地域	東28m国道	水道ガス下水	地下鉄丸太町110m	商業(80,600)防火高度(20)
中京(府)5-10	京都市中京区烏丸通四条上る笋町689番	6,600,000	1,534	1:2	店舗兼事務所SRC10F1B	金融機関、店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ高度商業地域	東28m国道	水道ガス下水	地下鉄四条近接	商業(80,700)防火高度(31)
中京(府)5-11	京都市中京区錦小路通柳馬場東入東魚屋町194番	2,580,000	117	1:3	店舗兼住宅S4	食品店舗を中心とする繁華なアーケード付の商業地域	南3.3m市道	水道ガス下水	阪急京都河原町380m	商業(80,400)準防火高度(15)
東山(府)-1	京都市東山区三条通北裏白川筋東入堀池町379番1	442,000	97	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅を中心とする古くからの住宅地域	北4m市道	水道ガス下水	地下鉄東山180m	2住居(60,200)準防火高度(15)
※ 東山(府)-2	京都市東山区泉涌寺門前町36番13	185,000	89	1:2.5	住宅LS2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北5.5m市道	水道ガス下水	京阪東福寺750m	1中専(60,200)準防火高度(15)
東山(府)-3	京都市東山区本町15丁目758番11	189,000	165	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	東3.6m私道	水道ガス下水	京阪鳥羽街道350m	1中専(60,200)準防火高度(15)
※ 東山(府)-4	京都市東山区正面通大和路東入茶屋町527番16	345,000	204	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西4.8m市道	水道ガス下水	京阪清水五条750m	2住居(60,200)準防火、高度(15)風致
※ 東山(府)5-1	京都市東山区四条通大和路東入祇園町北側277番	4,260,000	220	1:4.5	店舗、事務所兼住宅等RC5F1B	中低層店舗等が建ち並ぶ観光名所に近い商業地域	南22m市道	水道ガス下水	京阪祇園四条300m	商業(80,600)防火高度(15)
東山(府)5-2	京都市東山区本町12丁目231番ほか1筆	420,000	247	1:3	店舗兼共同住宅S3	中低層の店舗兼住宅、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東5.6m市道	水道ガス下水	京阪東福寺近接	近商(80,200)準防火高度(15)
※ 東山(府)5-3	京都市東山区新門前通大和路東入西之町216番2	1,050,000	128	1:3	店舗SRC4F1B	中層の飲食店ビルが建ち並ぶ商業地域	西7.4m市道	水道ガス下水	京阪三条170m	商業(80,400)準防火高度(15)
山科(府)-1	京都市山科区御陵別所町52番16	160,000	100	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南6m市道	水道ガス下水	地下鉄御陵750m	1低専(50,80)高度(10)
※ 山科(府)-2	京都市山科区御陵封じ山町2番65	134,000	215	1:1.5	住宅W2	中規模住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域	南7m市道	水道ガス下水	地下鉄御陵500m	1低専(50,80)高度(10)風致
山科(府)-3	京都市山科区上花山坂尻5番5	91,500	198	1:2	住宅LS2	中規模一般住宅にアパート等も混在する高台の住宅地域	南5m私道	水道ガス下水	地下鉄東野2km	1中専(60,200)準防火高度(15)
山科(府)-4	京都市山科区東野中井ノ上町21番56	157,000	107	1:2.5	住宅W2	中小規模一般住宅にマンション等も見られる住宅地域	東5m市道	水道ガス下水	地下鉄東野800m	1中専(60,200)準防火高度(20)
山科(府)-5	京都市山科区音羽山等地18番23	167,000	104	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西5m市道	水道ガス下水	京阪四宮670m	1中専(60,200)準防火高度(20)
山科(府)-6	京都市山科区小野高芝町74番8	73,000	98	1:2	住宅W3	一般住宅、事業所等が混在する府道沿いの住宅地域	南東8m府道	水道ガス下水	地下鉄小野750m	「調区」(60,200)
山科(府)-7	京都市山科区勸修寺風呂尻町6番2	133,000	274	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅に中層共同住宅等も混在する住宅地域	北5.5m府道	水道ガス下水	地下鉄小野340m	2中専(60,200)高度(15)
※ 山科(府)-8	京都市山科区東野八反畑町58番82	171,000	72	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5m私道	水道ガス下水	地下鉄柳辻650m	1住居(60,200)準防火高度(20)
山科(府)-9	京都市山科区勸修寺西栗栖野町169番	149,000	76	1:3	住宅W2	小規模一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域	南西6m私道	水道ガス下水	地下鉄柳辻900m	2中専(60,200)高度(20)
山科(府)-10	京都市山科区西野山百々町242番16ほか1筆	114,000	115	1:2	住宅W2	小規模一般住宅に、小工場、作業所等が混在する住宅地域	西5m私道	水道ガス下水	地下鉄柳辻1.8km	準工(60,200)準防火高度(15)
山科(府)5-1	京都市山科区音羽前田町45番1ほか2筆	157,000	907	台形1:1.2	店舗、工場兼事務所S2	自動車関連店舗、飲食店等が多い路線商業地域	東23m国道、北側道	水道ガス下水	京阪四宮950m	近商(80,300)準防火高度(20)
山科(府)5-2	京都市山科区東野片下り町68番1	193,000	880	台形1:1.2	銀行RC2	沿道サービス施設等が建ち並ぶ路線商業地域	南23m国道	水道ガス下水	地下鉄東野170m	商業(80,400)準防火高度(31)
山科(府)5-3	京都市山科区柳辻中在家町9番3	310,000	442	1:1	店舗兼共同住宅RC4	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東20m市道	水道ガス下水	地下鉄柳辻180m	商業(80,700)防火空間創出型高度
下京(府)-1	京都市下京区七条通大宮西入花畑町591番5	304,000	66	1:3	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西3.3m市道	水道ガス下水	梅小路京都西630m	1住居(60,200)準防火高度(15)
下京(府)-2	京都市下京区梅小路石橋町48番4	282,000	60	1:3	住宅W3	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.9m市道	水道ガス下水	西大路640m	1住居(60,200)準防火高度(20)
下京(府)5-1	京都市下京区東洞院通松原下る大江町551番	775,000	220	1:5	事務所、倉庫兼住宅S4	中低層事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	東6.3m市道	水道ガス下水	地下鉄五条300m	商業(80,400)準防火高度(15)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	地積(m ²)	形状	利用現況	周辺の土地の利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
下京(府)5-2	京都市下京区新町通七条下る東塩小路町727番5	2,020,000	247	1:1.5	事務所RC6F1B	中高層事務所、低層店舗、駐車場等が混在する駅に近い商業地域	東14.1m市道	水道ガス下水	京都380m	商業(80,600)防火高度(31)
※ 下京(府)5-3	京都市下京区松原通新町東入中野之町172番	685,000	328	1:3.5	事務所SRC5F1B	中層の事務所ビルに小売店舗が混在する商業地域	北5.8m市道	水道ガス下水	地下鉄五条500m	商業(80,400)準防火高度(15)
※ 下京(府)5-4	京都市下京区堀川通綾小路下る綾堀川町310番1	1,380,000	274	1:1.2	事務所兼共同住宅SRC10	中層事務所と高層店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	東50m府道	水道ガス下水	阪急大宮410m	商業(80,700)防火高度(31)
※ 下京(府)5-5	京都市下京区四条通寺町東入2丁目御旅町51番ほか11筆	10,000,000	438	1:2.5	銀行SRC7F1B	百貨店、有名店舗が建ち並ぶ中心的商業地域	南22m市道、西側道	水道ガス下水	阪急京都河原町60m	商業(80,700)防火高度(31)
※ 下京(府)5-6	京都市下京区烏丸通七条下る東塩小路町734番ほか1筆	7,160,000	485	1:1	銀行兼事務所RC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西28m府道	水道ガス下水	京都250m	商業(80,600)防火高度(31)
下京(府)5-7	京都市下京区七条通猪熊東入西八百屋町160番	630,000	256	1:2	事務所RC6F1B	中高層事務所と小売店舗等が集まる既成商業地域	北18m府道	水道ガス下水	京都1.1km	商業(80,400)防火高度(15)
※ 下京(府)5-8	京都市下京区大宮通四条下る四条大宮町19番ほか1筆	1,620,000	713	1:1.5	店舗RC7	中小規模店舗ビルに小売店舗も混在する商業地域	東16m市道	水道ガス下水	阪急大宮130m	商業(80,700)準防火高度(31)
下京(府)5-9	京都市下京区大宮通松原下る西側上五条町399番2	600,000	127	1:3	店舗兼住宅RC4	中低層の店舗、事務所等が多い商業地域	東17m市道	水道ガス下水	阪急大宮670m	商業(80,400)準防火高度(20)
下京(府)5-10	京都市下京区新町通六条下る長町875番	470,000	204	1:5	店舗兼住宅RC3	中小規模の店舗兼住宅、一般住宅等が混在する商業地域	東4.2m市道	水道ガス下水	地下鉄五条350m	近商(80,300)準防火高度(15)
下京(府)5-11	京都市下京区烏丸通高辻下る薬師前町707番ほか3筆	3,400,000	773	1:1.5	事務所兼車庫SRC8F1B	中高層の事務所ビル、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	東28m国道	水道ガス下水	地下鉄四条260m	商業(80,700)防火高度(31)
下京(府)5-12	京都市下京区五条通堺町西入塩竈町387番1ほか1筆	1,500,000	302	1:3	店舗・事務所RC10	中小規模店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南50m国道	水道ガス下水	地下鉄五条400m	商業(80,700)防火高度(31)
京都南(府)-1	京都市南区唐橋花園町4番13	261,000	158	1:1.5	住宅RC2	中規模一般住宅、農地等の混在する住宅地域	北6m市道	水道ガス下水	西大路800m	1住居(60,200)準防火高度(20)
京都南(府)-2	京都市南区上烏羽南村山町34番2	139,000	121	1:3	住宅W2	中小規模一般住宅に店舗、事務所等も混在する住宅地域	東7.2m市道	水道ガス下水	近鉄上烏羽口1km	2住居(60,200)準防火高度(20)
※ 京都南(府)-3	京都市南区吉祥院西浦町133番11	191,000	60	1:2	住宅W3	小規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道ガス下水	西大路1.2km	1住居(60,200)準防火高度(20)
京都南(府)-4	京都市南区久世上久世町79番19	217,000	86	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道ガス下水	桂川600m	1住居(60,200)高度(20)
京都南(府)-5	京都市南区東九条東御霊町22番16	220,000	89	1:3	住宅W2	中小規模一般住宅に事業所、小工場が混在する住宅地域	南6m市道	水道ガス下水	地下鉄九条450m	2住居(60,200)準防火高度(20)
京都南(府)5-1	京都市南区唐橋西平垣町1番6	548,000	264	1:4.5	店舗S7	中高層の店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東28m市道、背面道	水道ガス下水	西大路110m	商業(80,500)防火高度(31)
京都南(府)5-2	京都市南区西九条高島町44番	295,000	766	1:2	店舗S1	低層の店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東22m国道、北側道	水道ガス下水	近鉄十条800m	近商(80,300)準防火高度(20)
※ 京都南(府)5-3	京都市南区西九条川原城町7番	450,000	119	1:2.5	店舗S4	中層事務所と店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南27m国道	水道ガス下水	近鉄東寺210m	商業(80,400)準防火高度(15)
京都南(府)5-4	京都市南区久世殿城町427番1	195,000	643	不整形2:1	銀行SRC3	沿道サービス施設に中規模工場等が混在する国道沿いの路線商業地域	西23m国道	水道ガス下水	向日町1.2km	準工(60,400)高度(31)
京都南(府)9-1	京都市南区上烏羽ノ花町108番	185,000	402	1:3	事業所兼作業所S2	中規模の工場、倉庫に空地等が混在する工業地域	東8m市道	水道ガス下水	近鉄上烏羽口700m	工業(60,400)
※ 右京(府)-1	京都市右京区常盤西町8番21	199,000	81	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5m私道	水道ガス下水	京福常盤330m	1中専(60,200)準防火高度(15)
右京(府)-2	京都市右京区太秦安井北御所町2番28ほか2筆	192,000	119	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西5m市道	水道ガス下水	花園550m	1住居(60,200)準防火高度(15)
右京(府)-3	京都市右京区太秦組石町1番40	195,000	99	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道ガス下水	京福太秦広隆寺300m	1住居(60,200)準防火高度(15)
右京(府)-4	京都市右京区御室小松野町30番15ほか1筆	210,000	214	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	南5.4m市道	水道ガス下水	京福御室仁和寺240m	1低専(50,80)高度(10)風致
右京(府)-5	京都市右京区梅ヶ畑向ノ地町5番15	98,000	144	1:1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北東6m私道	水道下水	京福宇多野1.8km	1低専(40,60)高度(10)風致

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	1平方メ ートル当 たりの 価格(円)	地積 (㎡)	形状	利用現況	周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	前面道路の 状況	水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備状 況	鉄道その 他の 主要な交通 施設と の接近 の状況	都市計画法その 他法令の制限で 主要なものの
右京(府) -6	京都市右京区梅津東構口町 7番	186,000	95	1:2	住宅W2	一般住宅のほか店舗等 も見られる住宅地域	北7m市道	水道 ガス 下水	阪急 西京極2.1km	1住居(60,200) 準防 高度(15)
右京(府) -7	京都市右京区山越巽町3番 2ほか1筆	97,700	359	不整形 1:2	空地	造園業の植樹地域の中 に一般住宅が散在する 地域	北5m市道	水道 ガス 下水	京福 鳴滝520m	「調区」(60,100)
右京(府) -8	京都市右京区嵯峨天龍寺広 道町10番13ほか1筆	218,000	451	1:2	住宅W2	中規模以上の一般住宅 が多い閑静な住宅地域	南4.7m市道	水道 ガス 下水	嵯峨嵐山130m	1中専(60,200) 準防 高度(15)
※ 右京(府) -9	京都市右京区西京極南大入 町25番1	270,000	151	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	東6m市道	水道 ガス 下水	阪急 西京極700m	1住居(60,200) 準防 高度(31)
右京(府) -10	京都市右京区京北下弓削町 狭間谷口21番	12,400	251	1.5:1	住宅W2	農家住宅等が見られる 国道沿いの住宅地域	西8.5m国道	水道 下水	円町29km	「都計外」 (60,200)
右京(府) -11	京都市右京区京北周山町百 ノ角7番14	15,100	162	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が見ら れる住宅地域	南5m市道	水道	円町27km	「都計外」 (60,200)
右京(府) -12	京都市右京区嵯峨明星町1 番14	189,000	74	1.2:1	住宅W2	小規模一般住宅が多い 中に事業所等も見られ る住宅地域	東5m私道	水道 ガス 下水	京福 有栖川450m	準工(60,200) 準防 高度(15)
右京(府) 5-1	京都市右京区西院巽町2番 ほか3筆	1,020,000	145	台形 1:2	店舗兼事務 所S5	各種店舗が建ち並ぶ中 に大型量販店も見られ る商業地域	北25m府道	水道 ガス 下水	阪急 西院80m	商業(80,500) 防火 高度(25)
※ 右京(府) 5-2	京都市右京区太秦帷子ケ辻 町11番48	274,000	53	1:2	店舗兼住宅 LS3	店舗のほか金融機関も 見られる駅に近い商業 地域	南9m府道	水道 ガス 下水	京福 帷子ノ辻90m	近商(80,200) 準防 高度(15)
右京(府) 5-3	京都市右京区花園伊町32番 8	306,000	121	1:2	店舗S4	中低層の店舗が建ち並 ぶ駅に近い府道沿いの 商業地域	南東20m府道	水道 ガス 下水	花園150m	近商(80,300) 準防 高度(20)
右京(府) 5-4	京都市右京区西京極東向河 原町4番5	288,000	377	台形 1:1	事務所兼車 庫S2	幹線道路沿いに事業 所、マンション、店舗 等が混在する商業地域	東27m市道、 背面道	水道 ガス 下水	阪急 西京極900m	準工(60,400) 準防 高度(31)
右京(府) 9-1	京都市右京区西院西貝川町 77番	208,000	782	1:2	工場兼事務 所SRC4	中小規模の工場、事業 所、マンション等が混 在する地域	西8m市道	水道 ガス 下水	阪急 西京極1.1km	工業(60,300) 準防 高度(31)
西京(府) -1	京都市西京区嵐山風呂ノ橋 町2番100ほか1筆	194,000	118	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	阪急 嵐山650m	1低専(50,80) 高度(10)
西京(府) -2	京都市西京区松尾井戸町9 番3	193,000	147	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北6.3m市道	水道 ガス 下水	阪急 上桂1km	1低専(50,80) 高度(10)
西京(府) -3	京都市西京区大枝西新林町 6丁目8番14	148,000	204	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が整然 と建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	阪急 洛西口3.6km	1低専(50,80) 高度(10)
西京(府) -4	京都市西京区山田久田町3 番15	223,000	238	1:1.5	住宅LS2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	阪急 上桂900m	1低専(50,80) 高度(10)
西京(府) -5	京都市西京区桂良町16番30	297,000	111	1:2.5	住宅W2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	西6.7m市道	水道 ガス 下水	阪急 桂600m	1低専(60,100) 準防 高度(10)
西京(府) -6	京都市西京区御陵峰ヶ堂町 3丁目12番3	138,000	185	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	阪急 桂4.1km	1低専(50,80) 高度(10)
西京(府) -7	京都市西京区川島調子町49 番13	269,000	122	1:3	住宅W2	小規模一般住宅に共同 住宅等が見られる住宅 地域	東6m市道	水道 ガス 下水	阪急 桂1.2km	1低専(60,100) 準防 高度(10)
※ 西京(府) -8	京都市西京区櫻原山路14番 7	252,000	90	1:1	住宅W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西6m私道	水道 ガス 下水	阪急 桂1.4km	1低専(50,80) 高度(10)
西京(府) -9	京都市西京区川島梅園町39 番	306,000	248	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	阪急 洛西口550m	1低専(50,80) 高度(10)
※ 西京(府) -10	京都市西京区上桂三ノ宮町 100番3	256,000	165	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い 環境の良い住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	阪急 上桂300m	1低専(50,80) 高度(10)
西京(府) -11	京都市西京区大原野北春日 町603番1	77,100	508	2:1	住宅W1	中規模農家住宅を主と し一般住宅も見られる 住宅地域	南4.5m府道	水道 下水	阪急 洛西口4km	「調区」(60,200)
西京(府) 5-1	京都市西京区上桂宮ノ後町 34番4	305,000	182	1:2	店舗、事務 所兼住宅R C5	中低層の店舗ビル等が 建ち並ぶ駅前の商業地 域	北9.5m府道	水道 ガス 下水	阪急 上桂近接	近商(80,200) 高度(15)
西京(府) 5-2	京都市西京区山田庄田町1 番11	262,000	132	台形 1:2	店舗兼住宅 S2	中低層の店舗、事務所 等が多い幹線街路沿い の路線商業地域	東13m府道	水道 ガス 下水	阪急 上桂650m	近商(80,300) 高度(15)
西京(府) 5-3	京都市西京区桂木ノ下町1 番89	465,000	257	1:2	店舗兼住宅 RC4	中低層の店舗、事務所 ビル等が建ち並ぶ駅に 近い商業地域	北9.5m府道	水道 ガス 下水	阪急 桂260m	近商(80,200) 準防 高度(15)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示	1平方メートル当たりの 価格(円)	地積 (㎡)	形状	利用現況	周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	前面道路の 状況	水道、 ガス供給施設 及び下水道の 整備状況	鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の 状況	都市計画法その 他法令の制限で 主要なものの
伏見(府) -1	京都市伏見区向島上林町 100番3	50,200	429	1:2	住宅W2	農家住宅の周囲に農地 が多い住宅地域	南東7.6m市 道	水道 下水	近鉄 向島1.2km	「調区」(60,200)
※ 伏見(府) -2	京都市伏見区桃山毛利長門 東町34番56	281,000	250	1:1	住宅W2	中規模住宅が多い閑静 な住宅地域	西4m私道	水道 ガス 下水	近鉄 丹波橋570m	1低専(50,80) 高度(10)
伏見(府) -3	京都市伏見区深草大亀谷万 帖敷町139番46ほか1筆	127,000	261	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ丘陵地の住宅地域	西5m私道	水道 ガス 下水	J R 藤森550m	1低専(50,80) 高度(10)
伏見(府) -4	京都市伏見区横大路貴船52 番24	105,000	70	1:3	住宅W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	京阪 中書島2.4km	1住居(60,200) 高度(20)
伏見(府) -5	京都市伏見区深草西出町30 番2	174,000	132	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	西4.2m市道	水道 ガス 下水	京阪 龍谷大前深草 550m	1中専(60,200) 準防 高度(15)
伏見(府) -6	京都市伏見区日野谷寺町8 番46	102,000	100	1:2.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 石田1.4km	1中専(60,200) 高度(15)
※ 伏見(府) -7	京都市伏見区桃山町和泉2 番25	147,000	63	1:2	住宅W3	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	京阪 桃山南口550m	1住居(60,200) 高度(15)
伏見(府) -8	京都市伏見区深草池ノ内町 6番19	206,000	148	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南6.2m市道	水道 ガス 下水	京阪 藤森900m	1住居(60,200) 準防 高度(20)
伏見(府) -9	京都市伏見区羽東師鴨川町 201番4ほか1筆	107,000	83	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	京阪 中書島3.4km	1中専(60,200) 高度(20)
伏見(府) -10	京都市伏見区桃山町立売43 番3	255,000	132	1:3	住宅W2	中小規模一般住宅にア パート等が混在する住 宅地域	北5.3m市道	水道 ガス 下水	桃山250m	1中専(60,200) 準防 高度(15)
伏見(府) -11	京都市伏見区醍醐御霊ケ下 町25番6ほか1筆	165,000	116	1:1	住宅W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 醍醐370m	1中専(60,200) 高度(15)
伏見(府) -12	京都市伏見区羽東師古川町 566番47	103,000	184	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	長岡京3km	1中専(60,200) 高度(20)
伏見(府) -13	京都市伏見区淀美豆町300 番32	95,300	91	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南東4m市道	水道 ガス 下水	京阪 淀1.2km	1中専(60,200) 高度(20)
伏見(府) -14	京都市伏見区向島庚申町90 番22	101,000	80	1:3	住宅W2	中小規模一般住宅が多 い住宅地域	北4.8m市道	水道 ガス 下水	京阪 観月橋800m	1住居(60,200) 高度(20)
伏見(府) 3-1	京都市伏見区久我東町6番 16	39,200	895	不整形 1:1.2	休耕田	周辺の開発が活発な熟 成度の高い地域	西1.8m未舗 装市道、南東 側道		京阪 中書島3.8km	1中専(60,200) 高度(20)
※ 伏見(府) 5-1	京都市伏見区深草稲荷御前 町89番	600,000	195	1:3	店舗W2	小規模小売店舗、土産 物店等が建ち並ぶ商業 地域	東7.2m府道	水道 ガス 下水	稲荷50m	近商(80,200) 準防 高度(15)
伏見(府) 5-2	京都市伏見区中島北ノ口町 16番	300,000	810	1:3.5	事務所兼倉 庫RC4	中規模の事務所に店舗 等も混在する幹線道路 沿いの商業地域	東50m市道	水道 ガス 下水	近鉄 竹田1.1km	商業(80,700) 防火 高度(31)
伏見(府) 5-3	京都市伏見区深草西浦町8 丁目60番ほか1筆	255,000	653	1:1.5	事務所兼倉 庫RC4	店舗、事務所ビル、沿 道施設等が建ち並ぶ路 線商業地域	西22m国道	水道 ガス 下水	近鉄 竹田550m	近商(80,300) 準防 高度(31)
※ 伏見(府) 5-4	京都市伏見区深草直達橋2 丁目429番	206,000	257	1:4	店舗兼住宅 S2	低層の小売店舗が建ち 並ぶ既成商業地域	東6m市道	水道 ガス 下水	京阪 藤森200m	近商(80,200) 準防 高度(15)
伏見(府) 5-5	京都市伏見区下油掛町152 番3	285,000	132	1:2.5	店舗兼住宅 W3	低層の小売店舗等が建 ち並ぶ近隣商業地域	北6.8m市道	水道 ガス 下水	京阪 伏見桃山580m	商業(80,400) 準防 高度(20)
伏見(府) 5-6	京都市伏見区醍醐池田町8 番3ほか3筆	236,000	662	台形 1:1.2	店舗S2	低層の店舗等が多い路 線商業地域	北西17m市道	水道 ガス 下水	地下鉄 醍醐430m	商業(80,400) 高度(31)
伏見(府) 5-7	京都市伏見区下鳥羽長田町 173番ほか1筆	220,000	1,629	1:1.2	店舗W1	国道沿いに店舗、事業 所等が建ち並ぶ路線商 業地域	東21m国道、 背面道	水道 ガス 下水	京阪 丹波橋2.1km	準工(60,300)
伏見(府) 9-1	京都市伏見区久我西出町4 番15ほか1筆	105,000	826	1:2	事務所兼作 業場S2	中規模工場、作業場の ほかに農地が混在する 工業地域	南8m市道	水道 下水	阪急 西向日2.3km	工専(60,400)
福知山 (府)-1	福知山市夜久野町井田小字 大年548番5	12,900	196	1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅等 が見られる国道背後の 住宅地域	東7.8m府道	水道 下水	下夜久野700m	「都計外」
福知山 (府)-2	福知山市宇堀小字柴ケ端90 番1	9,650	1,299	不整形 1.2:1	住宅W2	農家住宅、農地等が混 在する住宅地域	南9.5m市道	水道 下水	福知山3km	「調区」(60,200)
福知山 (府)-3	福知山市大江町尾藤小字大 石714番ほか1筆	4,370	555	1.5:1	住宅W2	農家住宅が並ぶ谷あい の住宅地域	南西9m府道 、南東側道	水道 下水	丹鉄 大江3km	「都計外」

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	地積(m ²)	形状	利用現況	周辺の土地の利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他法令の制限で主要なものの
福知山(府)－4	福知山市字土小字大池坂4番152	40,200	138	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が連たんする区画の整った住宅地域	南5.8m市道	水道 下水	石原1.2km	1 中専(60,200)
福知山(府)－5	福知山市字厚小字馬場270番15	33,800	98	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	西4.6m市道	水道 下水	福知山1.5km	1 住居(60,200)
福知山(府)－6	福知山市かしの木台3丁目24番	38,000	208	1:1.5	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ郊外に分譲住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	福知山3.6km	1 低専(60,100)
福知山(府)－7	福知山市字堀小字堀山496番2	50,000	280	1:1	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域	北5.3m市道	水道 ガス 下水	福知山2.2km	1 住居(60,200)
福知山(府)－8	福知山市字堀小字馬場2563番2	49,500	463	1:2	住宅W2	中規模一般住宅に店舗、事務所等も混在する住宅地域	北8m市道	水道 下水	福知山1.2km	1 住居(60,200)
福知山(府)－9	福知山市字前田小字岩畑1354番1	31,800	336	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在し、農地も見られる住宅地域	西5m市道	水道 下水	石原3.4km	1 住居(60,200)
※ 福知山(府)－10	福知山市字天田小字上ノ町287番	57,100	277	1:2	住宅W2	一般住宅、店舗等が混在する既存住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	福知山1.2km	1 住居(60,200)
福知山(府)－11	福知山市大池坂町82番	43,400	270	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	石原2.3km	1 中専(60,200)
福知山(府)－12	福知山市三和町菟原下小字札ノ辻161番1	6,450	357	1:1.2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ旧街道沿いの住宅地域	南西6.5m市道	水道 下水	福知山19km	「都計外」
福知山(府)－13	福知山市大江町天田内小字東平88番	9,540	340	1:3	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	東5m市道	水道 下水	丹鉄 大江高校前 1.1km	⑧ (60,200)
福知山(府)－14	福知山市三和町大身小字縄手736番4	4,840	261	1:1.5	住宅W2	府道沿いに農家住宅が並ぶ山麓の住宅地域	北9m府道	水道	福知山23km	「都計外」
福知山(府)－15	福知山市夜久野町高内小字麻畑141番	9,100	254	1:1.2	住宅W2	農家住宅を主として一般住宅も混在する住宅地域	東2.3m市道	水道 下水	上夜久野3km	「都計外」
福知山(府)－16	福知山市夜久野町畑小字キビ尾2268番1	2,940	573	1.5:1	住宅W2	農家住宅が散在する山あいの住宅地域	南東9m府道	水道	下夜久野 5.9km	「都計外」
福知山(府)3－1	福知山市字篠尾小字黒福650番ほか1筆	13,500	1,679	1:3	畑	周辺が開発されつつある熟成度の高い地域	西1.5m未舗装道路		福知山1.6km	1 住居(60,200)
福知山(府)5－1	福知山市駅南町1丁目284番	110,000	602	1.5:1	診療所LS2	中低層の事業所、共同住宅等が建ち並びつつある駅近の新興商業地域	南西20m市道	水道 ガス 下水	福知山200m	近商(80,200) 準防
※ 福知山(府)5－2	福知山市字上紺屋46番4ほか1筆	62,100	136	1:3	店舗兼住宅W2	小規模飲食店等が多い既存商業地域	北22m市道	水道 ガス 下水	福知山1.1km	商業(80,400) 防火
福知山(府)5－3	福知山市三和町千束小字野奈田522番3ほか2筆	17,500	626	1.2:1	銀行S2	店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東16m国道、北西側道	水道 下水	福知山16km	「都計外」
福知山(府)5－4	福知山市夜久野町額田小字森島1355番4	19,400	126	1:3	店舗兼住宅W2	国道沿いに店舗、金融機関等が集まる商業地域	南11.5m国道	水道 下水	下夜久野100m	「都計外」
福知山(府)5－5	福知山市大江町河守1847番1	27,400	895	不整形 1.2:1	店舗W1	国道沿いに店舗、事業所等が混在する商業地域	南東20m国道	水道 下水	丹鉄 大江300m	⑧ (60,200)
福知山(府)9－1	福知山市長田野町2丁目11番1	18,400	59,471	台形 1:2	工場	中規模工場に大規模工場も混在する内陸型の工業団地	東16.2m市道、北側道	水道 ガス 下水	石原2.7km	工専(60,200)
福知山(府)9－2	福知山市土師新町3丁目32番	38,500	898	1:1.5	工場	営業所・倉庫、一般住宅が混在する国道至近の工業地域	南東8m市道	水道 下水	石原4.1km	準工(60,200)
舞鶴(府)－1	舞鶴市字小倉小字五反田280番17	40,400	231	1.5:1	住宅LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南7m市道	水道 下水	東舞鶴3.7km	1 住居(60,200)
舞鶴(府)－2	舞鶴市字行永小字田中1885番3	40,600	155	1:2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4.8m市道	水道 下水	東舞鶴1.8km	1 中専(60,200)
舞鶴(府)－3	舞鶴市字溝尻小字浜田40番1	62,900	294	1:2.5	住宅W1	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	北10.5m市道	水道 下水	東舞鶴1.3km	1 住居(60,200)
※ 舞鶴(府)－4	舞鶴市行永東町13番1ほか1筆	67,500	328	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西7m市道	水道 ガス 下水	東舞鶴750m	1 住居(60,200)
舞鶴(府)－5	舞鶴市字佐波賀小字上村中535番	4,950	320	1:2	住宅W1	農家住宅等が建ち並ぶ海岸沿いの古くからの住宅地域	南東4.1m市道	水道 下水	東舞鶴10km	「調区」(60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	地積(m ²)	形状	利用現況	周辺の土地利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他法令の制限で主要なものの
舞鶴(府) - 6	舞鶴市朝来西町1番47	31,100	218	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした郊外の住宅地域	東6m市道	水道 下水	東舞鶴6.9km	1低専(60,150)
舞鶴(府) - 7	舞鶴市字引土小字横田525番2	60,600	142	1.5:1	住宅W2	中小規模一般住宅、アパート等の中に農地も見られる住宅地域	東5.7m府道	水道 下水	西舞鶴900m	1中専(60,200)
舞鶴(府) - 8	舞鶴市丸山中町36番	60,800	199	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6m市道	水道 下水	東舞鶴1.4km	1低専(60,100)
舞鶴(府) - 9	舞鶴市女布小字大所2番56	50,300	178	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 下水	西舞鶴2.1km	1住居(60,200)
舞鶴(府) - 10	舞鶴市字天台小字永ノ元10番35	42,600	148	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成の住宅地域	南東5m市道	水道 下水	西舞鶴3.2km	1低専(50,80)
舞鶴(府) - 11	舞鶴市字伊佐津小字深田313番33	63,800	143	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.8m市道	水道 下水	西舞鶴550m	2住居(60,200)
舞鶴(府) - 12	舞鶴市字七日市小字公文田383番3	54,000	142	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並びつつある新興住宅地域	東6m市道	水道 下水	西舞鶴1.5km	1低専(50,80)
舞鶴(府) - 13	舞鶴市字今田小字倉加441番4ほか1筆	15,400	331	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する府道沿いの住宅地域	西6m府道	水道 下水	西舞鶴3km	「調区」(60,200)
舞鶴(府) - 14	舞鶴市字西神崎小字浜頭898番7	11,500	240	台形 1:1.5	住宅W2	別荘、一般住宅、空地等が混在する海岸に近い住宅地域	西4m市道	水道 下水	丹鉄 丹後神崎 1.1km	「調区」(60,200)
舞鶴(府) - 15	舞鶴市字真倉小字上ノ段831番2ほか3筆	9,110	347	不整形 1:1	住宅W2	農家住宅等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	東4.5m市道	水道 下水	真倉1.6km	「調区」(60,200)
舞鶴(府) - 16	舞鶴市字鹿原小字竹ノ内686番ほか2筆	17,600	330	1:2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ府道沿いの既成住宅地域	南西6m府道	水道 下水	東舞鶴5.4km	「調区」(60,200)
舞鶴(府) 5-1	舞鶴市字浜小字浜559番3	64,000	98	1:3	店舗B2	小規模低層の小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	西10m府道	水道 ガス 下水	東舞鶴750m	近商(80,300) 準防
※舞鶴(府) 5-2	舞鶴市字引土小字笹浪233番6ほか1筆	76,500	267	1:4	事務所S5	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	東15m国道	水道 下水	西舞鶴200m	商業(80,400) 準防
舞鶴(府) 5-3	舞鶴市字引土小字京橋378番3	61,500	110	不整形 1:2.5	店舗兼住宅W2	住宅、店舗、事業所等が混在する近隣商業地域	北7.5m府道	水道 下水	西舞鶴430m	商業(80,400) 準防
舞鶴(府) 5-4	舞鶴市字京田小字大田349番3	52,000	579	台形 1:1.5	営業所兼工場S2	自動車販売会社、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東11.5m国道	水道 下水	西舞鶴2.2km	準工(60,200)
綾部(府) - 1	綾部市青野町宮ノ前3番13	55,000	188	1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南5.5m市道	水道 下水	綾部850m	①住居(60,200)
綾部(府) - 2	綾部市大島町岡ノ段12番7	34,400	196	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4m市道	水道 下水	高津1.3km	①中専(60,200)
綾部(府) - 3	綾部市味方町薬師谷150番22	19,500	243	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道	綾部2.6km	①低専(40,60)
※綾部(府) - 4	綾部市若竹町24番1	48,000	155	1:2.5	住宅W2	一般住宅の中に店舗等も見られる既成住宅地域	南西6.1m市道	水道 下水	綾部900m	①2住居(60,200)
綾部(府) - 5	綾部市井倉町下有行3番1	31,500	330	1.2:1	住宅W2	一般住宅、工場等が混在する住宅地域	東10.7m市道	水道 下水	綾部1.1km	①準工(60,200)
綾部(府) - 6	綾部市井倉町大將軍15番2	27,900	205	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ市街地に近い既成住宅地域	北3m未舗装道路	水道 下水	綾部850m	①(60,200)
綾部(府) - 7	綾部市栗町小東48番ほか1筆	14,000	280	1:1.2	住宅W2	農家住宅のほかに作業所等が見られる住宅地域	東5.5m市道	水道	綾部4.4km	①(60,200)
綾部(府) - 8	綾部市志賀郷町北町33番	5,060	221	1:1.5	住宅W2	農家住宅に店舗併用住宅も見られる住宅地域	南4.5m府道、東側道	水道 下水	綾部11km	①(60,200)
綾部(府) 5-1	綾部市駅前通60番	62,100	110	1:2	店舗S3	事務所、店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南22m府道	水道 下水	綾部100m	①商業(80,400) 準防
綾部(府) 5-2	綾部市岡町弓場4番5	49,600	270	1:2	店舗兼住宅W2	店舗、事務所、一般住宅等が混在する府道沿いの路線商業地域	南16m府道	水道 下水	綾部1.5km	①近商(60,200)
綾部(府) 9-1	綾部市湖垣町高尾8番17	13,300	3,205	1.2:1	工場	中規模工場に空閑地等も見られる、工業団地に近い工業地域	北東5.5m市道	水道	湖垣1.1km	①工専(60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1平方メートル当たりの価格(円)	地積(m ²)	形状	利用現況	周辺の土地の利用の現況	前面道路の状況	水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	都市計画法その他法令の制限で主要なものの
※ 宇治(府) - 1	宇治市伊勢田町砂田6番258	132,000	140	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	近鉄 小倉1.3km	1中専(60,200) 準防 高度(20)
※ 宇治(府) - 2	宇治市木幡御蔵山39番286	118,000	236	1:1	住宅LS2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	J R六地藏 1.3km	1低専(50,80) 高度(10)
宇治(府) - 3	宇治市木幡北畠10番31	121,000	121	1:1	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	J R木幡550m	1低専(50,80) 高度(10)
宇治(府) - 4	宇治市横島町落合97番24	107,000	99	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水	近鉄 向島800m	1住居(60,200) 準防 高度(20)
宇治(府) - 5	宇治市五ヶ庄芝ノ東15番24	108,000	139	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が多い既成の住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	京阪 黄檗850m	1低専(50,80) 高度(10)
宇治(府) - 6	宇治市五ヶ庄戸ノ内50番54	110,000	198	1:1	住宅LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南4m市道	水道 ガス 下水	京阪 三室戸960m	1住居(60,200) 準防 高度(20)
宇治(府) - 7	宇治市宇治蔭山77番31ほか2筆	129,000	106	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	J R小倉600m	1住居(60,200) 準防 高度(20)
※ 宇治(府) - 8	宇治市南陵町1丁目1番314	156,000	299	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道、 背面道	水道 ガス 下水	J R小倉480m	1中専(60,200) 準防 高度(20)
宇治(府) - 9	宇治市五ヶ庄折坂53番11	120,000	112	1:2	住宅W2	小規模住宅の中に共同住宅、駐車場等が見られる住宅地域	北6m私道、 背面道	水道 ガス 下水	J R黄檗600m	1住居(60,200) 準防 高度(20)
宇治(府) - 10	宇治市折居台1丁目4番111	110,000	172	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	J R宇治 1.8km	1低専(50,80) 高度(10)
宇治(府) - 11	宇治市琵琶台1丁目9番6	117,000	194	1:1.2	住宅W2	中規模住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	J R宇治 1.5km	1低専(50,80) 高度(10)
宇治(府) - 12	宇治市小倉町蓮池166番14ほか1筆	138,000	78	1:1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	近鉄 小倉650m	1住居(60,200) 準防 高度(20)
宇治(府) - 13	宇治市広野町丸山35番8	116,000	129	2:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	新田850m	1中専(60,200) 準防 高度(20)
宇治(府) - 14	宇治市広野町寺山58番27	120,000	117	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	新田1km	1低専(60,100) 高度(10)
宇治(府) - 15	宇治市木幡畑山田28番64	122,000	128	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	J R六地藏 1km	1低専(50,80) 高度(10)
宇治(府) - 16	宇治市白川山本1番2	34,300	181	1:1	住宅W2	一般住宅も混在する山あいの農家集落地域	東4.1m市道	水道	J R宇治 2.8km	「調区」(60,200)
宇治(府) 5-1	宇治市菓道荒横25番6ほか4筆	195,000	334	台形 1:1	店舗兼事務所S3	店舗、営業所が見られる府道沿いの路線商業地域	東25m府道	水道 ガス 下水	京阪 宇治330m	準住居(60,200) 準防、高度(20) 風致
※ 宇治(府) 5-2	宇治市六地藏奈良町39番5ほか1筆	340,000	1,117	1:1.2	銀行RC2	低層店舗にマンション等が混在する商業地域	北東15m府道、 北西側道	水道 ガス 下水	J R六地藏 170m	商業(80,400) 防火
宇治(府) 5-3	宇治市小倉町神楽田33番20ほか4筆	190,000	175	1.5:1	診療所S3	事務所ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西8m市道、 北側道	水道 ガス 下水	近鉄 小倉100m	近商(80,200) 準防 高度(20)
宇治(府) 9-1	宇治市横島町目川12番2	112,000	1,233	1:2.5	工場	中小規模の工場等が建ち並ぶ工業地域	北10.8m市道	水道 ガス 下水	近鉄 向島1km	工業(60,200)
宇治(府) 9-2	宇治市横島町吹前97番4	89,000	330	1:2.5	倉庫S2	中小規模の作業所、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南西6.2m市道	水道 下水	近鉄 小倉2.1km	準工(60,200) 準防 高度(20)
宮津(府) - 1	宮津市宇安智2426番2	32,000	115	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅の中に店舗も見られる住宅地域	南3.5m市道	水道 下水	丹鉄 宮津200m	① 1住居(60,200)
宮津(府) - 2	宮津市宇蛭子1088番	26,600	122	1:3	住宅LS2	小規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	東5.8m市道	水道 下水	丹鉄 宮津1.2km	① 1住居(60,200)
宮津(府) - 3	宮津市宇小寺小字セド872番ほか2筆	15,900	447	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する旧街道沿いの住宅地域	北東6.8m市道、 南東側道	水道	丹鉄 栗田400m	① (70,200)
宮津(府) - 4	宮津市宇由良小字上良1026番ほか1筆	13,000	801	1:2	住宅W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北東3.7m市道	水道	丹鉄 丹後由良700m	① (70,200)
宮津(府) - 5	宮津市宇日ヶ谷小字立1969番ほか1筆	4,050	572	1:2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ山あいの住宅地域	南5.5m府道、 西側道	水道	丹鉄 岩滝口20km	① (60,200)