

## 第5回 Woody コンテスト 木造住宅部門 古民家リノベーション条件

### 敷地状況

敷地面積：587.96 m<sup>2</sup>

敷地は京都府内の山里の集落にある。(積雪が多く垂直積雪量 1.0m。)

北向きの緩い斜面に位置し、南側が上がっているが、日照に影響はない。

公共交通は路線バスのみで、自家用車での移動が基本となる。

### 古民家の状況と構造計画条件

木造平屋 (一部屋根裏部屋あり)

1階床面積：87.70 m<sup>2</sup> 屋根裏面積：7.29 m<sup>2</sup>

築50年以上経っており、屋根、外・内壁、床、天井は老朽化しており、改修が必要。

水回り設備はすでに老朽化して撤去済みであるため、新たに計画する。

既存建物外での40 m<sup>2</sup>以内の増築及び2階屋根裏部分の増床は可能とする。

木構造の柱、梁(別図のグレー塗りつぶしの柱、ハッチングの構造材)は保存利用する。

保存構造材以外は撤去しても、再利用しても構わない。

玉石及びカズラ石の基礎、土台の一部は、保存利用する。

耐震壁は適宜配置すること。

### 家族構成

若い夫婦と子どもが都市を離れ、自然環境の豊かな地域に移住する計画です。

- ・夫(30代) 職業はシステムエンジニア。週に1日程度、京都市内の本社へ入社。  
趣味はアウトドアと読書。
- ・妻(30代) 週に2日、近くの道の駅で勤務する。趣味は家庭菜園、料理、手芸。
- ・長女(小学生) お手伝いに興味がある
- ・長男(幼稚園児) 外遊びがすき

### 必要諸室など

夫の仕事部屋は6畳以上確保し、パソコンデスクと本棚を置く。

来客用の予備室(6畳以上)と収納スペースを確保する。

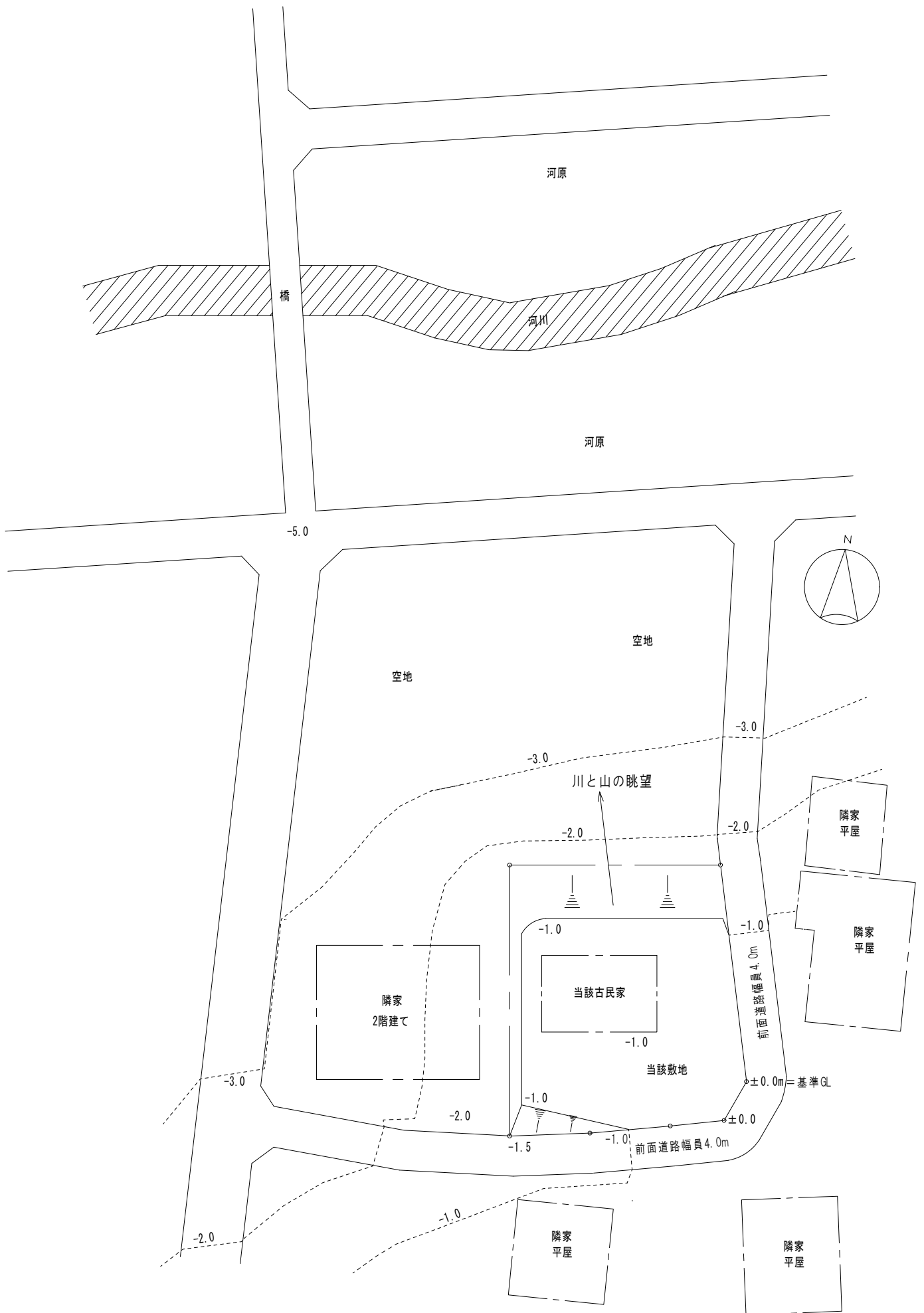
薪ストーブを置く。

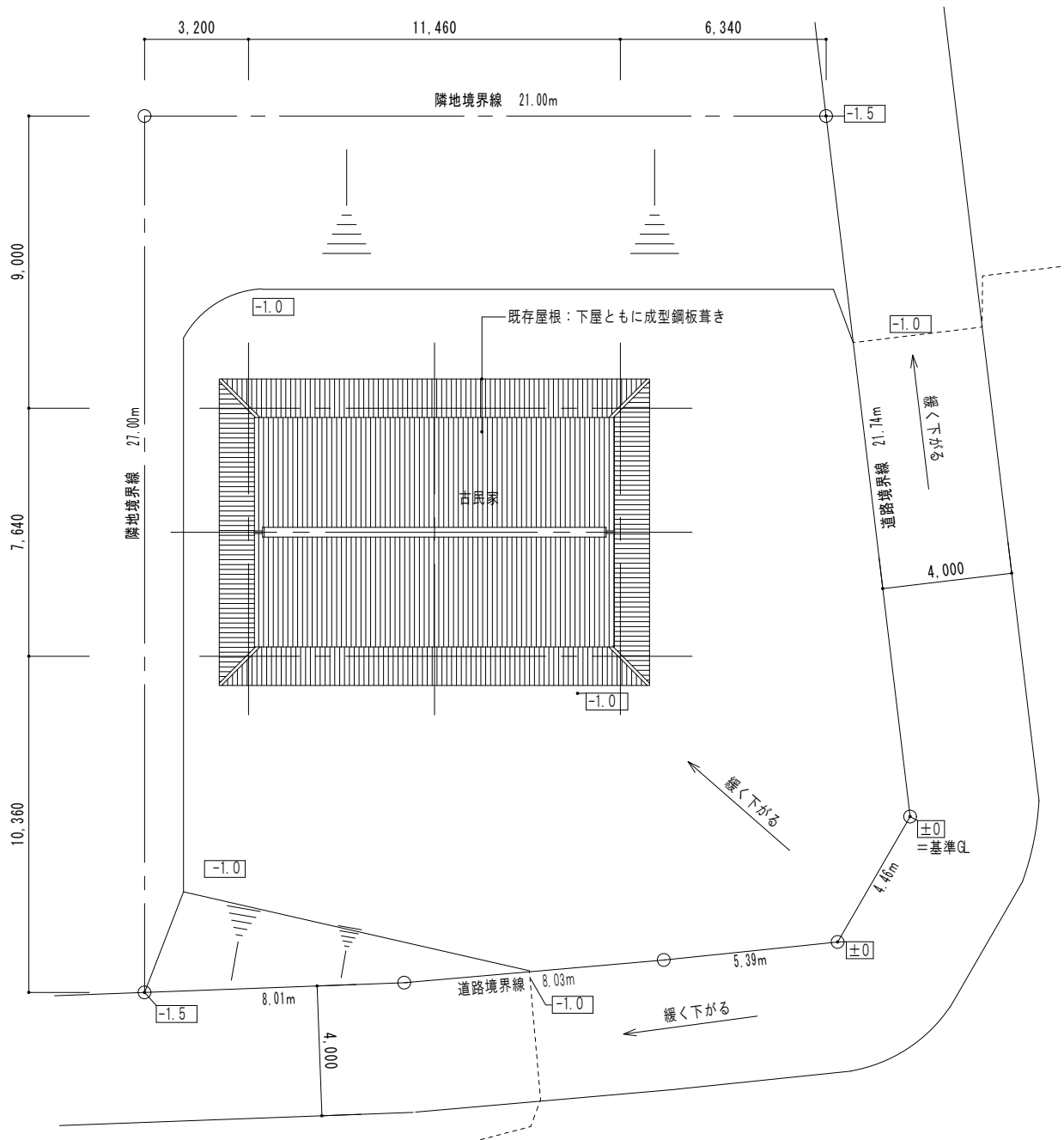
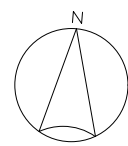
### 外部の計画条件

自動車2台の駐車スペースを敷地内に確保する。

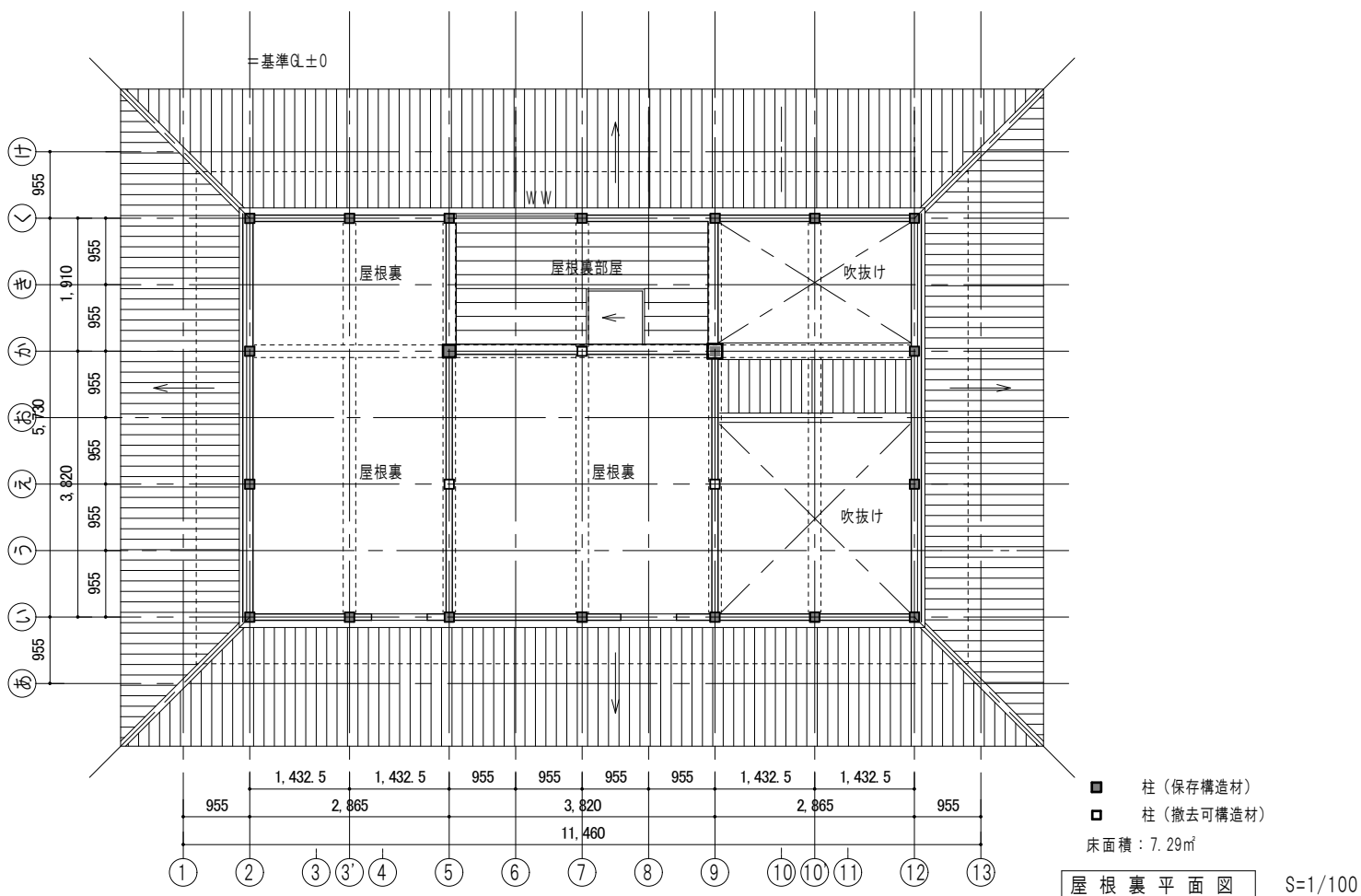
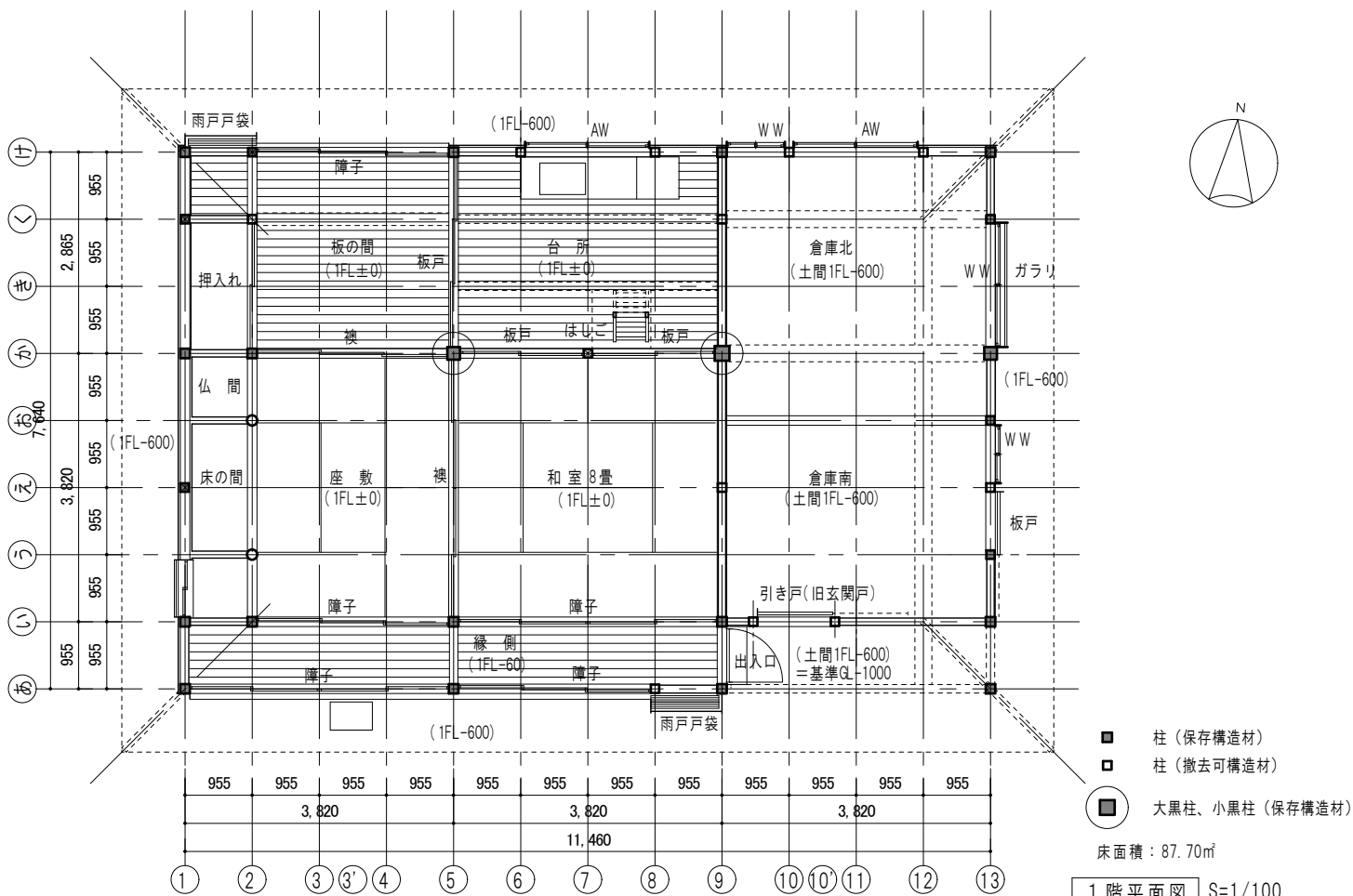
家庭菜園を設ける。

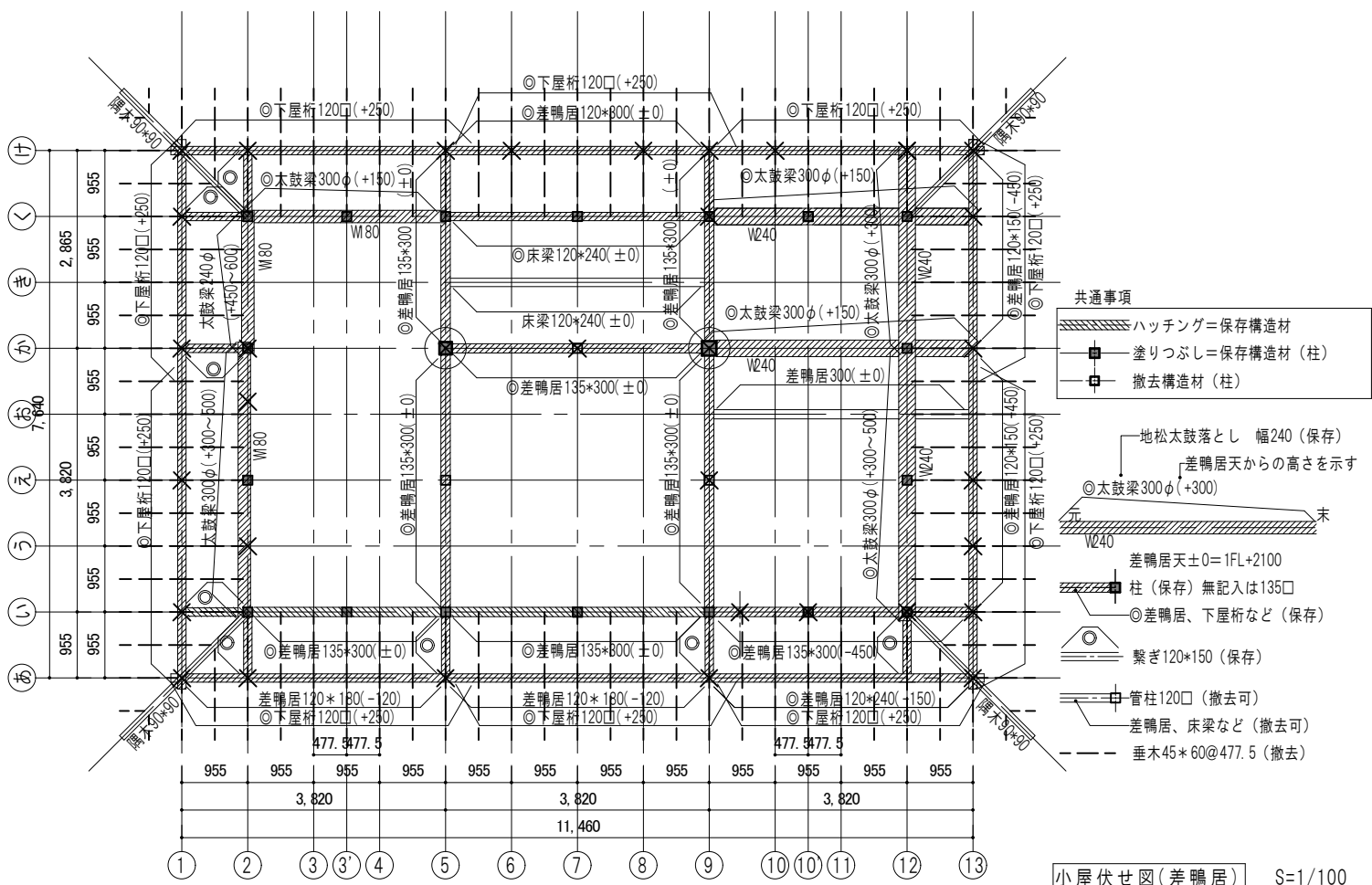
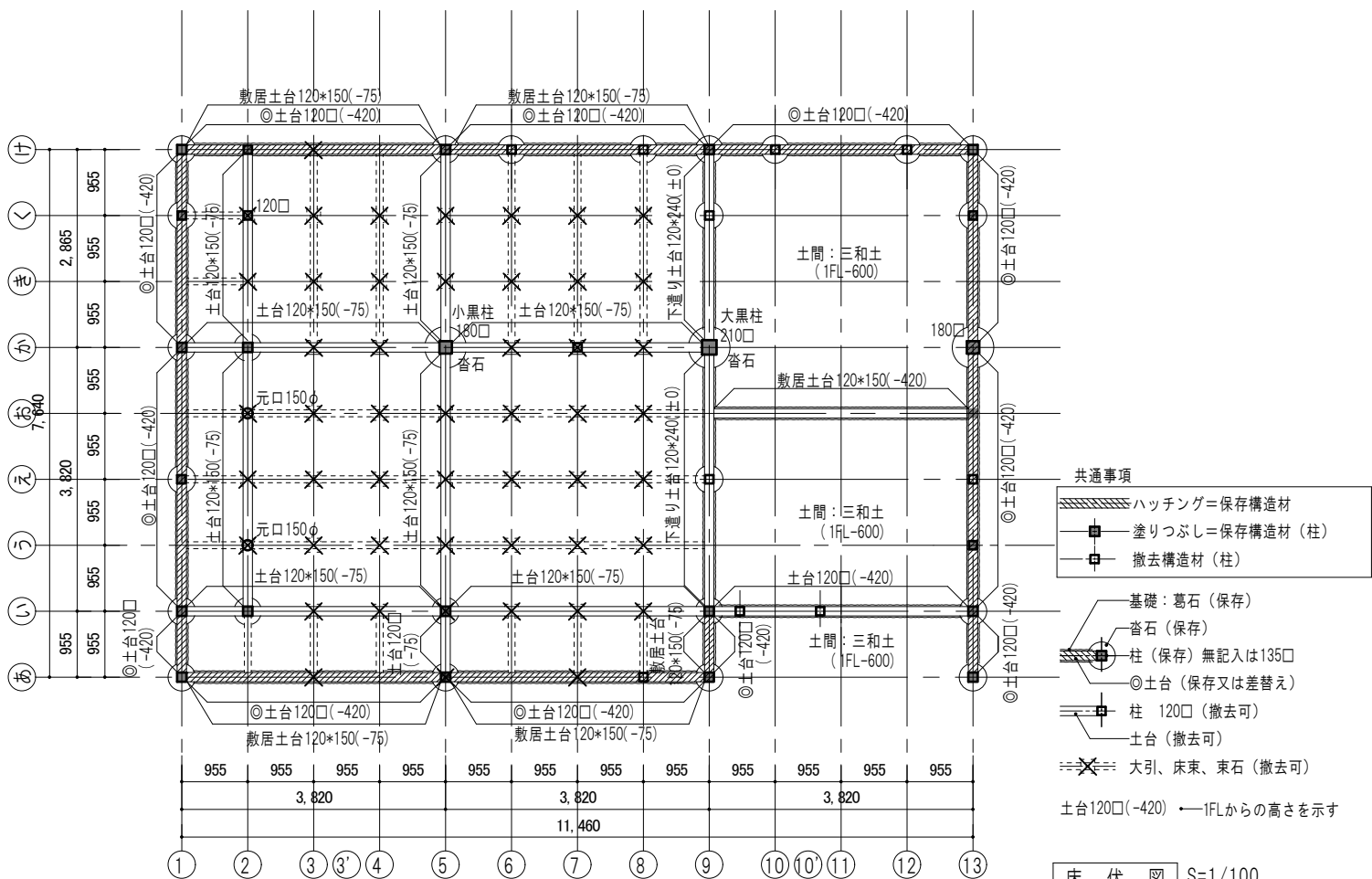
外部収納を設ける。(家庭菜園の道具、アウトドア関連用具、雪掻きの用具などを収納)

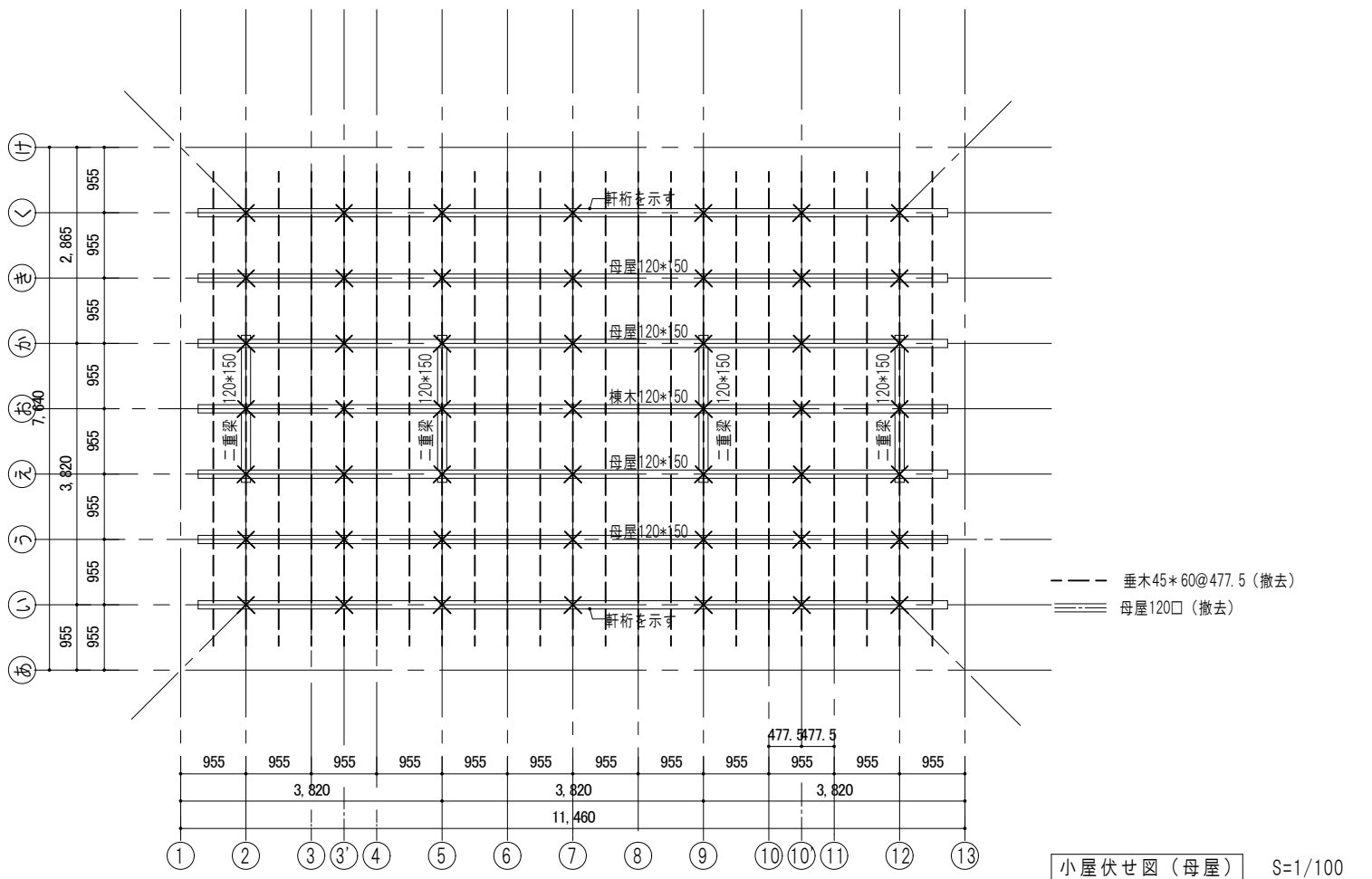
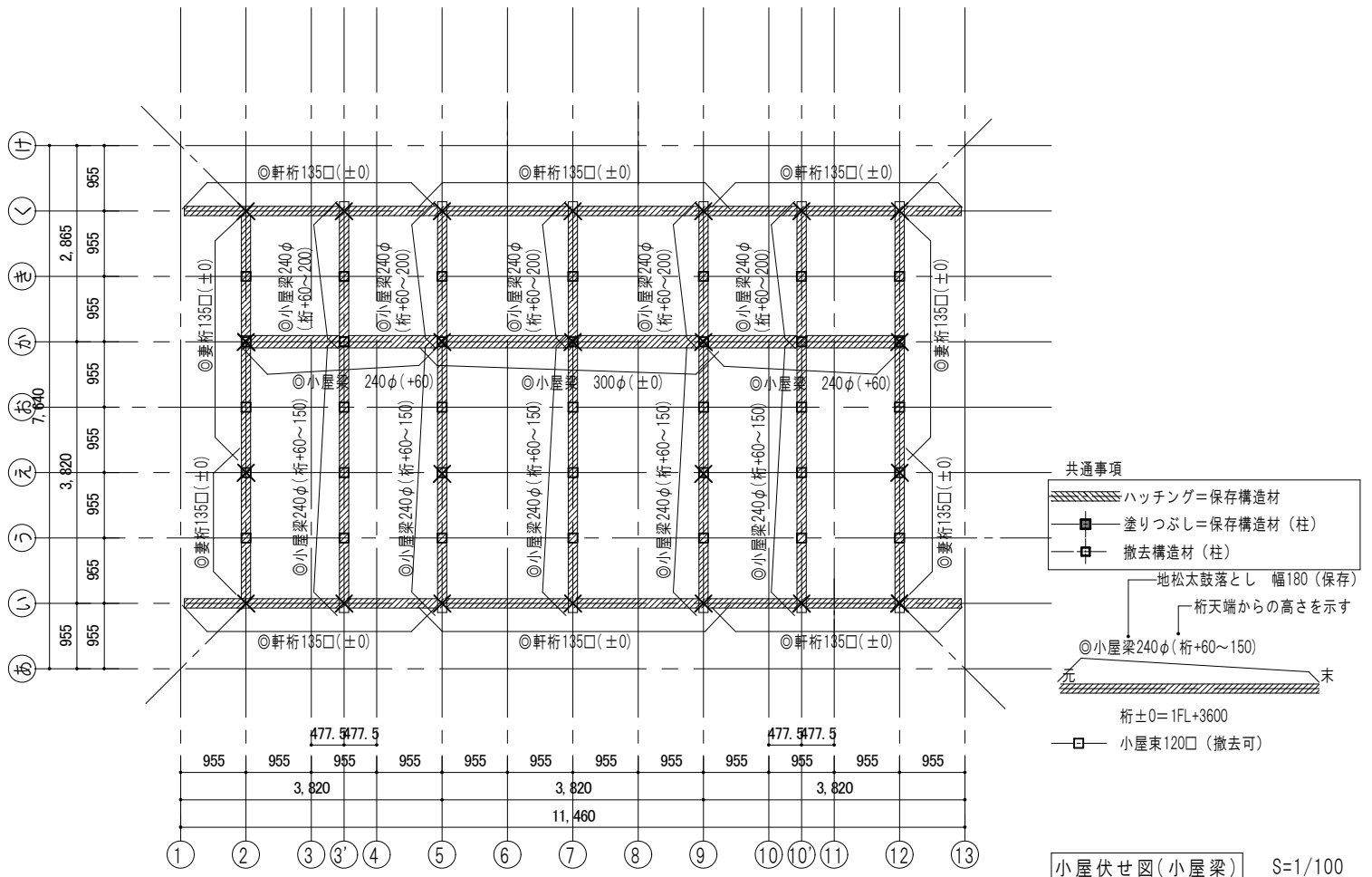


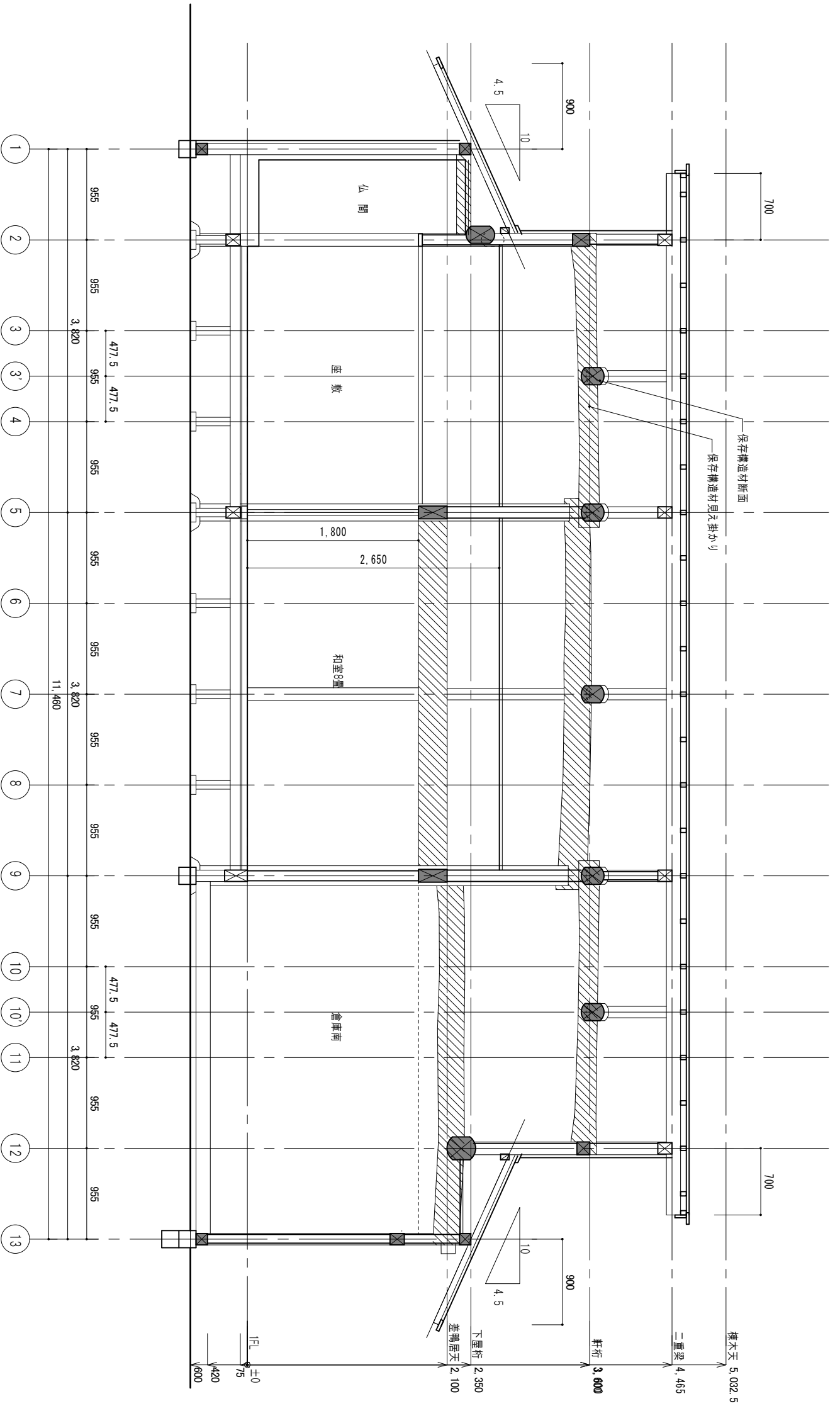


敷地面積：587.958m<sup>2</sup>  
-1.0 基準G±0からのレベル(m)



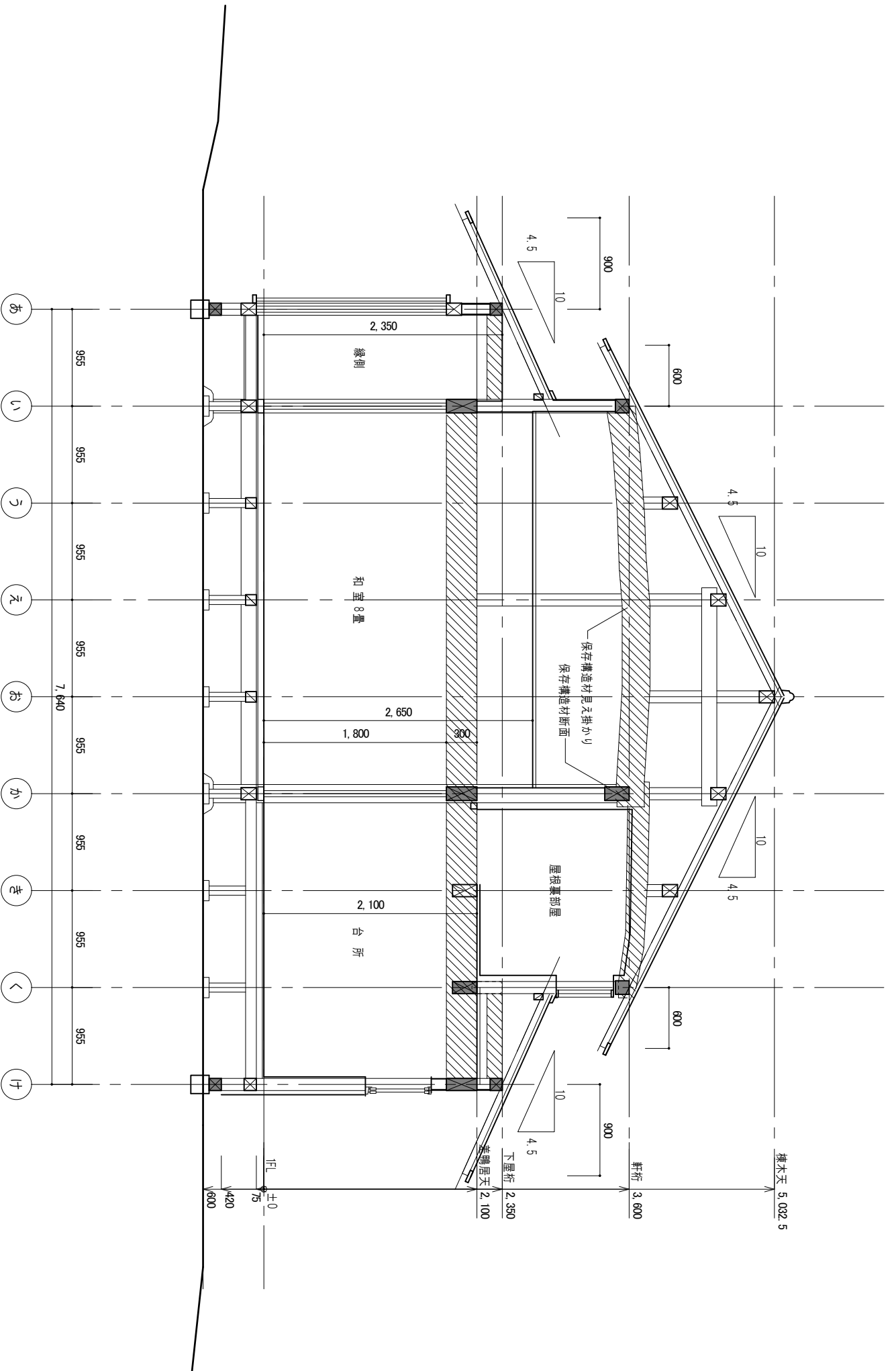






桁方向断面図(办通り)

S=1/50



梁間方向断面図(7通り) S=1/50