

積算参考資料

本積算参考資料は、あくまで発注者が予定価格を算出する際の積算条件を参考までに示した資料であり、何ら契約上の拘束力を生じるものでない。

- 1 本工事の積算で採用した見積単価は、「別紙1」のとおり。
- 2 本工事の積算で採用した歩掛は、「別紙2」のとおり
- 3 その他、積算条件等
清掃員労務単価は、建築保全業務労務単価（国土交通省）（平成7年度（大阪））を使用。

見積単価

(別紙1)

※単価は全て諸経費込み。

業務項目	清掃方法	単位	使用量	備考
1 床の清掃				
電気室・操作室	除塵、洗浄(ワックスがけ)	円/㎡	140	
機械室	除塵、洗浄	円/㎡	85	
玄関	除塵、洗浄	円/㎡	85	
通路	除塵、洗浄	円/㎡	85	
	除塵、洗浄(ワックスがけ)	円/㎡	140	
階段	除塵、洗浄	円/㎡	95	
	除塵、洗浄(ワックスがけ)	円/㎡	140	
事務室・会議室	除塵、洗浄(ワックスがけ)	円/㎡	140	
便所・浴室・洗濯室	除塵、洗浄	円/㎡	95	
湯沸し室・更衣室	除塵、洗浄	円/㎡	95	
	除塵、洗浄(ワックスがけ)	円/㎡	140	
バルコニー	除塵、洗浄	円/㎡	95	
休養室・和室・更衣室	掃き、拭き(畳、板間)	円/㎡	50	
電算室・操作室	掃き、拭き(絨毯、フリーアクセス)	円/㎡	50	
2階事務室OAフロア	掃除機清掃、洗剤洗浄	円/㎡	100	
1、3階事務室OAフロア	掃除機清掃、部分洗剤洗浄	円/㎡	100	
1階エントランス石床	洗剤洗浄	回	20,000	
水処理電気室	(カラーモルタル) 除塵、洗浄	円/㎡	135	
2 床以外の清掃				
手洗い器	洗浄	個	190	
3 窓ガラス・窓枠サッシ清掃				
窓ガラス清掃	足場仮設不要	円/㎡	100	
	足場仮設必要	円/㎡	130	
窓枠サッシ清掃	足場仮設不要	円/㎡	280	
	足場仮設必要	円/㎡	330	
ガラスブロック		円/㎡	200	
4 手摺清掃				
手摺り清掃	洗浄	円/㎡	65	
安全鎖	洗浄	円/㎡	65	

管理棟日常清掃歩掛り表

令和5年度建築保全業務積算要領 P61～66

[年間日数

241 日・年間週数

52 週]

(1) 床の清掃 1回/日

【日常清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
便所	137.9						
合計(1回)	137.9						
合計(年間)	33233.9	241 回			6.3	6.3	12.9

※清掃面積 2,000m2超・5,000m2以下

(2) 床の清掃 3回/週

【日常清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
玄関・通路・ロビー・ホール	1795.9						
階段	307.2						
湯沸し室	25.6						
エレベータ	2.2						
合計(1回)	2130.9						
合計(年間)	332420.4	156 回			22.5	25.3	47.9

※清掃面積 2,000m2超・5,000m2以下

(3) 床の清掃 2回/週

【日常清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
階段	362.6						
合計(1回)	362.6						
合計(年間)	37710.4	104 回			5.6	5.6	11.3

※清掃面積 2,000m2超・5,000m2以下

(4) 床の清掃 1回/週

【日常清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
会議室	650.8						
合計(1回)	650.8						
合計(年間)	33841.6	52 回			2.0	2.0	4.0

※清掃面積 2,000m2超・5,000m2以下

(5) 床以外の清掃 1回/日

【日常清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
ホール等共用部	603.2						
便所・洗面所	137.9						
湯沸し室	25.6						
喫煙スペース	9.0						
合計(1回)	775.7						
合計(年間)	186,944	241 回			32.8	32.8	66.1

※清掃面積 2,000m2超・5,000m2以下

脱水機棟他 日常清掃歩掛り表

令和5年度建築保全業務積算要領 P61～66

(1) 床の清掃 1回/日

【日常清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
玄関・通路・ロビー・ホール	217.0						
湯沸し室	2.3						
便所	15.0						
合計(1回)	234.3						
合計(年間)	56,466	241 回			0	14.8	0

※清掃面積 1,000m2以下

(2) 床の清掃 2回/週

【日常清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
階段	162.0						
合計(1回)	162.0						
合計(年間)	16,848	104 回			0	10.1	0

※清掃面積 1,000m2以下

(3) 床以外の清掃 1回/日

【日常清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
湯沸し室	2.3						
便所	15.0						
合計(1回)	17.3						
合計(年間)	4,169	241 回			0	7.1	0

※清掃面積 1,000m2以下

管理棟 定期清掃歩掛り表

令和5年度建築保全業務積算要領 P61～66

(1)除塵及び洗浄

【定期清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
玄関周り	435.2						
玄関ホール(エントランス石床は別途見積計上)	45.0						
廊下・エレベーターホール	342.1						
便所・浴室等	192.3						
合計(1回)	1,014.6						
合計(年間)	4,058	4 回			2.1	11.7	4.7

※玄関周りは、4. 3建物外部の清掃[4.3.1定期清掃]を参照

(2)ー1 除塵及び表面洗浄(ワックス掛け)

【定期清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
階段	327.7						
通路・ロビー	1,110.4						
執務室(OA707は別途見積計上)	0.0						
会議室	1,120.6						
湯沸し室	80.7						
合計(1回)	2,639.4						
合計(年間)	10,558	4 回			8.8	17.6	19.1

(2)ー2 除塵及び表面洗浄(ワックス掛け)

【定期清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
会議室	96.1						
合計(1回)	96.1						
合計(年間)	1,153	12 回			1.0	1.4	1.6

脱水機棟他 定期清掃歩掛り表

令和5年度建築保全業務積算要領 P61～66

(1)除塵及び洗浄

【定期清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
玄関ホール	202.1						
便所	15.0						
湯沸し室	2.3						
合計(1回)	219.4						
合計(年間)	877.6	4 回			1.0	1.4	1.6

(2)除塵及び表面洗浄(ワックス掛け)

【定期清掃】

区分	面積 (㎡)	100㎡当り歩掛り			清掃箇所当り歩掛り		
		清掃員A	清掃員B	清掃員C	清掃員A	清掃員B	清掃員C
階段	77.7						
通路・ロビー	99.2						
執務室・会議室	247.6						
合計(1回)	424.5						
合計(年間)	1698	4 回			1.4	2.9	3.2