

*本設計書は参考資料であり、あくまで発注者の予定価格を算出するためのもので、何ら契約上の拘束力を生じるものではない。

令和 8・9 年度		工 事 設 計 書		当初	
工 事 番 号		工 事 名			
流8洛西第13号の43		桂川右岸流域下水道 洛西浄化センター業務委託（管理棟等環境管理）			
		関			
施 工 箇 所		長岡京市勝竜寺通ノ口地内			
設 計 額		請 負 対 象 額	工 期	令和8年4月1日～令和10年3月31日	
請 負 額		精 算 額	今 回 支 払 額		
設 計 概 要		工 種	数	量	摘 要
		建築物環境衛生管理技術者業務		1 式	令和 8・9 年度分の 2 年分
		空気環境測定業務		1 式	
		作業環境測定業務		1 式	
		空調設備管理業務		1 式	
		冷暖房設備フィルター清掃業務		1 式	
		貯水槽清掃点検業務他		1 式	

工事費総括表

費 目	金 額 (円)	摘 要
令和8年度 委託費		
保全業務費		(業務価格計 + 消費税相当額計)
保全業務費 (1)		(業務価格)
保全業務費 (2)		(業務価格)
消費税相当額計		
令和9年度 委託費		
保全業務費		(業務価格計 + 消費税相当額計)
保全業務費 (1)		(業務価格)
保全業務費 (2)		(業務価格)
消費税相当額計		
委託費計 (令和8・9年度)		

令和 7 年度

積 算 条 件

工 事 番 号		工 事 名
桂川右岸流域下水道 洛西浄化センター業務委託（管理棟等環境管理）		
流8洛西第13号の43		
施 工 箇 所	長岡京市勝竜寺樋ノ口地内	
積 算 条 件	単価適用日	令和07年12月01日 公共
	歩掛適用日	令和07年08月20日 下水道
	諸経費適用日	公共 令和07年度
	工種区分	—
	単価適用地区	長岡京・向日市、乙訓郡
	前払い金支出割合	—
	保証の方法	ケース3（その他）
	契約保証金免除金額	5,000,000円
	施工地域補正条件	
	緊急工事補正	—
	週休2日補正	補正なし

本 工 事 費 内 訳 書							
費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準	
保全業務費 (I)							
空調設備管理業務 (I)	1	式			明 1 号		
冷暖房設備フィルター清掃業務	2	回			仕 1 号		
貯水槽清掃及び点検	1	式			明 2 号		
飲料水水質検査 遊離残留塩素検査	52	回			仕 2 号		
排水槽清掃	1	式			明 3 号		
排水設備点検	12	回			仕 3 号		
直接物品費	1	式					
直接業務費計	1	式					

工内

本 工 事 費 内 訳 書

費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
業務管理費						
業務原価	1	式				
一般管理費等	1	式				
業務価格(1)小計	1	式				
業務価格(2)						
建築物環境衛生管理技術者業務	12	箇月				見積
空気環境測定業務	6	回			仕 4 号	
作業環境測定業務 濃縮棟・脱水機棟内測定	2	回			仕 5 号	
飲料水水質検査業務	1	式			明 4 号	

本 工 事 費 内 訳 書

費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
ねずみ、衛生害虫等の防除業務	1	式			明 5 号	
業務価格(2)小計	1	式				
業務価格計	1	式				業務価格(1)小計＋業務価格(2)小計
消費税等相当額	1	式				

本 工 事 費 内 訳 書									
費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基	準		
保全業務費 (2)									
空調設備管理業務 (2)					明 6 号				
直接物品費	1	式							
直接業務費計	1	式							
業務管理費	1	式							
業務原価	1	式							
一般管理費等	1	式							
業務価格 (1) 小計	1	式							
業務価格 (2)	1	式							

工内

【 第 1 号 明細書 】							1	式 当 り
空調設備管理業務 (1)							基	準
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基	準	
冷暖房機点検 チリングユニット	12	回			仕 6 号			
冷温水循環ポンプ点検	12	回			仕 7 号			
空調機点検	12	回			仕 8 号			
ファンコイルユニット点検	2	回			仕 9 号			
送排風機点検	12	回			仕 10 号			
換気扇点検	1	回			仕 11 号			
計								

【 第 2 号 明細書 】									
貯水槽清掃及び点検									
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準	1 式 当り		
管理棟 受水槽清掃 有効容量40m ³	1	槽			仕 12 号				
管理棟 給水設備点検	3	台			仕 13 号				
管理棟 給湯設備点検	1	式			明 8 号				
京都市水受水槽清掃（水処理E系地下管廊） 有効容量140m ³	2	槽			仕 14 号				
京都市水給水設備点検（水処理E系地下管廊）	2	台			仕 13 号				
計									

【第 8 号 明細書】

管理棟 給湯設備点検

1. 式 当り

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
保全技術員		人				循環ポンプ
保全技術員補		人				循環ポンプ
保全技術員		人				ヒートポンプ温水器
保全技術員補		人				ヒートポンプ温水器
計						

【第 3 号 仕訳表】
排水設備点検

1 回 当 り

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
保全技術員		人				
保全技術員補		人				
計						
単位当たり						

【 第 4 号 仕訳表 】 空気環境測定業務										1 回 当 り
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準				
空気環境測定業務 浮遊粉塵 3検体×15箇所	45	検体				見積				
空気環境測定業務 一酸化炭素 3検体×15箇所	45	検体				見積				
空気環境測定業務 炭酸ガス 3検体×15箇所	45	検体				見積				
空気環境測定業務 温度、湿度 3検体×15箇所	45	検体				見積				
空気環境測定業務 気流 3検体×15箇所	45	検体				見積				
計										
単位当たり										

【 第 7 号 仕訳表 】

冷温水循環ポンプ点検

1 回 当り

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
保全技術員		人				
保全技術員補		人				
計						
単位当たり						

【 第 9 号 仕訳表 】

ファンコイルユニット点検

1 回 当り

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
保全技術員		人				床置き形
保全技術員補		人				床置き形
保全技術員		人				天井吊形
保全技術員補		人				天井吊形
計						
単位当たり						

【第 10 号 仕訳表】
送排風機点検

1 回 当 り

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
保全技術員						
保全技術員補		人				
計		人				
単位当たり						

【 第 12 号 仕訳表 】

管理棟 受水槽清掃 有効容量40m³

1 槽 当 り

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
保全技術員		人				
保全技術員補		人				
計						
単位当たり						

【 第 15 号 仕訳表 】

排水槽 容量24.6m³

1 槽 当 り

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
保全技術員		人				
保全技術員補		人				
計						
単位当たり						

【 第 18 号 仕訳表 】

ヒートポンプチャラー点検

1 回 当 り

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	基 準
保全技師補		人				
保全技術員		人				
計						
単位当たり						