



特記仕様書

## 管理棟等消防用設備等保守点検業務仕様書

この仕様書は、洛西浄化センター消防用設備等の点検・保守業務の概要を示すもので、作業の実施に当たって受託者は、全消防設備を現場の状況に応じ、適切な措置を講ずるとともに誠意をもって実施しなければならない。

なお、特別な作業を必要とすることが生じた場合は、受託者は発注者と協議の上対応するものとする。

消防計画の消防設備位置図の整合、改築、修繕等の状況、前回実施した点検等結果報告の内容など、現在の状況を把握する調査を行い、当該消防計画の消防設備配置図の補正を行い、電子データにて提出すること。

- 1 業務場所および設備等の種別（別紙基準表のとおり）
- 2 消防用設備等保守点検実施時期

設備等の名称	点検の時期	
	外観・機能点検	外観・機能及び総合点検
1 管理棟 ① 自動火災報知器設備 ② 防火排煙設備 ③ 誘導灯設備 ④ 屋内消火栓設備 ⑤ 非常用電源設備 ⑥ ガス漏感知設備	年1回とし、その時期は7月または翌月とする。	年1回とし、その時期は翌2月とする。
2 第1ポンプ棟 ① 防火排煙設備 ② 誘導灯設備		
3 電気棟 ① 自動火災報知設備 ② 誘導灯設備 ③ 二酸化炭素消火設備 ④ 非常用電源設備		



設備等の名称	点検の時期	
	外観・機能点検	外観・機能及び総合点検
8-2 E系水処理棟 ① 自動火災報知設備 ② 誘導灯設備  9 急速ろ過棟 ① 自動火災報知設備 ② 誘導灯設備  10 第2ポンプ棟 ① 自動火災報知設備 ② 誘導灯設備  11 雑用水棟 ① 誘導灯設備  12 塩素滅菌棟 ① 誘導灯設備  13 し渣処理棟 ① 誘導灯設備  14 水処理電気棟 ① 自動火災報知設備 ② 防火排煙設備 ③ 誘導灯設備 ④ 移動式粉末消火設備 ⑤ 屋内消火栓設備 ⑥ 非常用電源設備  15 沈砂・し渣処理棟 ① 誘導灯設備  16 管廊 ① 誘導灯設備	<p>年1回とし、その時期は7月または翌月とする。</p>	<p>年1回とし、その時期は翌2月とする。</p>

### 3 消火器具点検実施時期

#### (1) 管理棟

点検内容	点検の時期
	外観・機能点検
管理棟消火器具点検 (法定点検)	年2回とし、その時期は7月または翌月および翌年の2月とする。

#### (2) 管理棟以外

設備等の名称	点検の時期
	外観・機能点検
管理棟以外消火器具点検 (法定点検)	年2回とし、その時期は7月または翌月および翌年の2月とする。

### 4 提出書類

事業計画書（事業内訳書、年間実施工程、実施体制等）については、必要に応じて、契約締結後1週間以内に提出すること。

業務実施計画書については、実施1週間前までに提出するものとし、業務完了後に次の書類を提出すること。

- |                          |    |
|--------------------------|----|
| (1) 点検報告書（点検した設備の配置図を含む） | 2部 |
| (2) (作業員数記入) 業務日報        | 1部 |
| (3) 点検記録（サービス版、A4版）      | 1部 |
| (4) 業務完了確認願              | 2部 |

### 5 故障発見時の処置

委託業務の範囲で故障箇所、またはその虞がある箇所を発見したときは、速やかに監督員に報告すること。

6 消防計画

監督員の要請に応じ消防計画作成に助言等により協力し、訓練に立会うこと。

7 提出業務

点検終了後は点検結果報告書を作成し、当該管轄消防署に必要書類を提出すること。

8 産業廃棄物管理票

委託業務で発生した廃材は、受託者の責任で集積・運搬し、関係諸法規を遵守し、処分に当たっては、産業廃棄物管理票（マニフェスト）をもって処置すること。

# 消防設備点検基準表 (1)

## 消 防 設 備 点 検 基 準 表

○は実施項目 ×は実施しない項目

### (1)管理棟

設 備 名	単 位	当初数量		外観及び 機能点検	外観・機能 総合点検	摘 要
①自動火災報知設備						
受信機P型1級 (30/40回線)	台	1		○	○	4F中央管理室
副受信機 (65/84回線)	台	1		○	○	3F洛西浄化センター施設運転室
差動式スポット型感知器	個	159		○	○	
定温式スポット型感知器	個	20		○	○	
煙感知器	個	85		○	○	
P型1級発信機	個	14		○	○	屋内消火栓+総合盤
表示灯	個	14		○	○	屋内消火栓+総合盤
音響装置	個	14		○	○	屋内消火栓+総合盤
消火栓起動装置	個	1		○	○	
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
②防火排煙設備						
制御盤 (20/30回線)	台	1		○	○	4F中央管理室
煙感知器	個	23		○	○	
ダンパー(SFD)	台	6		○	○	
防火扉(ドアS型)	枚	2		○	○	
防火扉(ドアW型)	枚	13		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
③誘導灯設備						
誘導灯	個	73		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
④消火栓設備						
加圧送水設備	台	1		○	○	ガスボイラ棟への送水兼用
ポンプ操作盤	台	1		○	○	空調設備操作盤
消火栓(屋内型)	個	14		○	○	
起動スイッチ	個	14		○	○	
表示盤	台	0		○	○	
水源	槽	1		○	○	空調設備蓄熱槽兼用
呼水装置	個	0		○	○	
放水試験	式	1		×	○	
配線点検	式	1		×	○	
⑤非常電源専用受電設備(消火栓用)						
低圧受電設備(200V)	式	1		○	○	
⑥ガス漏感知設備						
受信機(3/10回線)	台	1		○	○	
表示盤	台	0		○	○	
ガス漏検知器	個	8		○	○	
中継器	台	2		○	○	
警報装置	個	8		○	○	
表示灯	個	8		○	○	
電源装置	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	

# 消防設備点検基準表 (2)

○は実施項目 ×は実施しない項目

## (2) 沈砂池、第1ポンプ棟、計量器室

設備名	単位	当初数量		外観及び機能点検	外観・機能総合点検	摘要
①防火排煙設備						
制御盤	面	1		○	○	管理棟副盤へ移報
煙感知器	個	2		○	○	
防火シャッター	台	1		○	○	
電源装置(予備電池、乾電池)	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
②誘導灯設備						
誘導灯	個	40		○	○	
配線点検	式	1		×	○	

## (3) 電気棟

設備名	単位	当初数量		外観及び機能点検	外観・機能総合点検	摘要
①自動火災報知設備						
受信機P型1級 (11/15回線)	台	1		○	○	管理棟副盤へ移報
差動式分布感知器(空気管)	台	5		○	○	
差動式スポット型感知器	個	3		○	○	
定温式スポット型感知器	個	1		○	○	
煙感知器	個	87		○	○	
P型1級発信機	個	5		○	○	総合盤
表示灯	個	5		○	○	総合盤
音響装置	個	5		○	○	総合盤
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
②誘導灯設備						
誘導灯	個	29		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
③二酸化炭素消火設備						
二酸化炭素容器	基	43		○	○	
容器弁開放装置(ガス圧式)	台	43		○	○	
起動用ガス容器	本	2		○	○	特高室用、自家発室用
容器弁開放装置(電磁式)	台	2		○	○	
起動用操作函	台	2		○	○	
音響警報機(スピーカー)	台	2		○	○	
連動盤、継電器盤	台	2		○	○	
音声警報盤	台	2		○	○	
制御盤(表示盤)	台	1		○	○	管理棟、送風機棟、ガスボイラ棟表示 管理棟副盤へ移報
圧カスイッチ	個	2		○	○	
逆止弁	個	2		○	○	
開口部自動閉鎖装置	個	2		○	○	排気ファン停止(ダンパ、シャッター閉)
放出表示灯	個	11		○	○	
選択弁	台	2		○	○	
ホーン(吹出口)	台	29		○	○	
動作試験	式	1		○	○	
放出試験	式	1		×	○	
容器搬入	式	1		×	○	
配線点検	式	1		×	○	
④非常用電源設備(CO <sub>2</sub> 用)						
蓄電池設備	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	

# 消防設備点検基準表 (3)

○は実施項目 ×は実施しない項目

## (4) 送風機棟

設備名	単位	当初数量		外観及び機能点検	外観・機能総合点検	摘要
①自動火災報知設備						
受信機P型1級 (8/10回線)	台	1		○	○	管理棟副盤へ移報
差動式スポット型感知器 1~50	個	14		○	○	
定温式スポット型感知器	個	4		○	○	
煙感知器	個	60		○	○	
P型1級発信機	個	7		○	○	総合盤
表示灯	個	7		○	○	総合盤
音響装置	個	7		○	○	総合盤
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
②防火排煙設備						
制御盤(12/12回線)	台	1		○	○	管理棟副盤へ移報
熱感知器	個	1		○	○	
煙感知器	個	7		○	○	
ダンパー(SFD)	台	12		○	○	
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
③誘導灯設備						
誘導灯	個	26		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
④移動式粉末消火設備						
粉末タンク(操作部を含む)	基	7		○	○	
加圧用窒素容器	基	7		○	○	
圧力調整器	個	7		○	○	
薬剤点検	式	7		○	○	
ホースリール	個	7		○	○	
表示灯	個	7		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
⑤非常用電源装置						
蓄電池設備	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	

# 消防設備点検基準表 (4)

○は実施項目 ×は実施しない項目

## (5)濃縮棟・濃縮タンク上屋 1式当り

設備名	単位	当初数量		外観及び機能点検	外観・機能総合点検	摘要
①自動火災報知設備						
受信機P型2級 (3/5回線)	台	1		○	○	管理棟副盤へ移報
差動式スポット型感知器 1～50	個	22		○	○	
煙感知器	個	4		○	○	
P型2級発信機	個	1		○	○	総合盤
表示灯	個	1		○	○	総合盤
音響装置	個	1		○	○	総合盤
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
②誘導灯設備						
誘導灯	個	33		○	○	
配線点検	式	1		×	○	

## (6)ガスボイラ棟

設備名	単位	当初数量		外観及び機能点検	外観・機能総合点検	摘要
①自動火災報知設備						
受信機P型1級 (8/10回線)	台	1		○	○	管理棟副盤へ移報
定温式スポット型感知器	個	29		○	○	
煙感知器	個	58		○	○	
P型1級発信機	個	4		○	○	屋内消火栓+総合盤(2箇所) 総合盤(2箇所)
表示灯	個	4		○	○	屋内消火栓+総合盤(2箇所) 総合盤(2箇所)
音響装置	個	4		○	○	屋内消火栓+総合盤(2箇所) 総合盤(2箇所)
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
②誘導灯設備						
誘導灯	個	18		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
③消火栓設備						送水装置は管理棟兼用
消火栓(屋内型)	個	2		○	○	
起動スイッチ	個	2		○	○	
放水試験	式	1		×	○	
配線点検	式	1		×	○	
④二酸化炭素消火設備						
起動用ガス容器	本	1		○	○	
容器弁解放装置(電流式)	台	1		○	○	
起動用操作函	台	1		○	○	
音響警報器(スピーカ)	台	2		○	○	
音声警報盤	台	1		○	○	
制御盤(表示盤)	台	1		○	○	
圧力スイッチ	個	1		○	○	
放出表示灯	個	4		○	○	
ホーン(吹出口)	台	9		○	○	
動作試験	式	1		○	○	
放出試験	式	1		×	○	
容器搬入	式	1		×	○	
配線点検	式	1		×	○	
⑤非常用電源設備(CO2)						
蓄電池設備	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	

# 消防設備点検基準表 (5)

○は実施項目 ×は実施しない項目

## (7) 脱水機棟及び3号焼却

設備名	単位	当初数量		外観及び機能点検	外観・機能総合点検	摘要
①自動火災報知設備						
受信機P型1級 (21/30回線)	台	1		○	○	脱水機棟、管理棟副盤へ移報
副受信機 (21/30回線)	台	1		○	○	
差動式スポット型感知器 1~50	個	9		○	○	3号焼却炉 9台
定温式スポット型感知器	個	4		○	○	3号焼却炉 1台
煙感知器	個	129		○	○	
煙感知器(分離型)	個	2		○	○	
P型1級発信機	個	12		○	○	消火栓+総合盤(8台) 総合盤(4台うち1台焼却炉)
表示灯	個	12		○	○	消火栓+総合盤(8台) 総合盤(4台うち1台焼却炉)
音響装置	個	12		○	○	消火栓+総合盤(8台) 総合盤(4台うち1台焼却炉)
消火栓起動装置	個	1		○	○	
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
②防火排煙設備						
制御盤 (6/10回線)	台	1		○	○	脱水機棟、管理棟副盤へ移報
煙感知器	個	16		○	○	扉用 6台 シャッター用 2台 ダンパー用 8台
ダンパー(SFD)	台	8		○	○	
防火扉(ドアS型)	枚	6		○	○	
防火シャッター	台	2		○	○	
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
③誘導灯設備						
誘導灯	個	51		○	○	3号焼却炉 6台
配線点検	式	1		×	○	
④消火栓設備						
加圧送水設備	台	1		○	○	
ポンプ操作盤	台	1		○	○	
消火栓(屋内型)	個	8		○	○	
起動スイッチ	個	8		○	○	
表示盤	台	1		○	○	
水源	槽	1		○	○	
呼水装置	個	1		○	○	
放水試験	式	1		×	○	
配線点検	式	1		×	○	
⑤非常電源専用受電設備(消火栓用)						
低圧受電設備(200V)	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	

# 消防設備点検基準表 (6)

○は実施項目 ×は実施しない項目

## (8-1) 水処理棟上屋

設備名	単位	当初数量		外観及び機能点検	外観・機能総合点検	摘要
①自動火災報知設備						
受信機P型1級 (6/10回線)	台	1		○	○	管理棟副盤へ移報
差動式分布感知器(空気管)	台	7		○	○	
差動式スポット型感知器 1~50	個	4		○	○	
煙感知器	個	39		○	○	
P型1級発信機	個	6		○	○	総合盤
表示灯	個	6		○	○	総合盤
音響装置	個	6		○	○	総合盤
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
②誘導灯設備						
誘導灯	個	11		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
④二酸化炭素消火設備						
二酸化炭素容器	基	14		○	○	
容器弁開放装置(ガス圧式)	台	14		○	○	
起動用ガス容器	本	1		○	○	
容器弁開放装置(電磁式)	台	1		○	○	
起動用操作函	台	1		○	○	
音響警報機(スピーカー)	台	2		○	○	
音声警報盤	台	1		○	○	
制御盤(表示盤)	台	1		○	○	管理棟副盤へ移報
圧力スイッチ	個	1		○	○	
逆止弁	個	1		○	○	
開口部自動閉鎖装置	個	2		○	○	排気ファン停止(ダンパ閉)
放出表示灯	個	1		○	○	
噴射ヘッド	式	4		○	○	
動作試験	式	1		○	○	
放出試験	式	1		×	○	
容器搬入	式	1		×	○	
配線点検	式	1		×	○	
③非常用電源設備						
蓄電池設備	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	

## (8-2) E系水処理棟

設備名	単位	当初数量		外観及び機能点検	外観・機能総合点検	摘要
①自動火災報知設備						
受信機P型1級 (3/5回線)	台	1		○	○	管理棟副盤へ移報
定温式スポット型感知器	個	10		○	○	
煙感知器	個	12		○	○	
P型1級発信機	個	3		○	○	総合盤
表示灯	個	3		○	○	総合盤
音響装置	個	3		○	○	総合盤
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
②誘導灯設備						
誘導灯	個	14		○	○	
配線点検	式	1		×	○	

# 消防設備点検基準表 (7)

○は実施項目 ×は実施しない項目

## (9) 急速ろ過棟

設備名	単位	当初数量		外観及び機能点検	外観・機能総合点検	摘要
①自動火災報知設備						
受信機P型1級 (10/15回線)	台	1		○	○	管理棟副盤へ移報
煙感知器	個	58		○	○	
P型1級発信機	個	5		○	○	総合盤
表示灯	個	5		○	○	総合盤
音響装置	個	5		○	○	総合盤
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
②誘導灯設備						
誘導灯	個	30		○	○	
配線点検	式	1		×	○	

## (10) 第2ポンプ棟

設備名	単位	当初数量		外観及び機能点検	外観・機能総合点検	摘要
①自動火災報知設備						
受信機P型1級 (1/5回線)	台	1		○	○	管理棟副盤へ移報
煙感知器	個	17		○	○	
P型1級発信機	個	1		○	○	総合盤
表示灯	個	1		○	○	総合盤
音響装置	個	3		○	○	総合盤(1箇所)
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
②誘導灯設備						
誘導灯	個	16		○	○	
配線点検	式	1		×	○	

## (11) 雑用水棟

設備名	単位	当初数量		外観及び機能点検	外観・機能総合点検	摘要
①誘導灯設備						
誘導灯	個	14		○	○	
配線点検	式	1		×	○	

## (12) 塩素滅菌棟

設備名	単位	当初数量		外観及び機能点検	外観・機能総合点検	摘要
①誘導灯設備						
誘導灯	個	9		○	○	
配線点検	式	1		×	○	

## (13) シェ処理棟

設備名	単位	当初数量		外観及び機能点検	外観・機能総合点検	摘要
①誘導灯設備						
誘導灯	個	6		○	○	
配線点検	式	1		×	○	

# 消防設備点検基準表 (8)

○は実施項目 ×は実施しない項目

## (14) 水処理電気棟

設備名	単位	当初数量		外観及び機能点検	外観・機能総合点検	摘要
<b>①自動火災報知設備</b>						
受信機P型1級 (10/15回線)	台	1		○	○	管理棟副盤へ移報
差動式分布感知器(空气管)	個	13		○	○	
定温式スポット型感知器	個	5		○	○	
煙感知器	個	36		○	○	
P型1級発信機	個	8		○	○	屋内消火栓+総合盤(8箇所)
表示灯	個	8		○	○	屋内消火栓+総合盤(8箇所)
音響装置	個	9		○	○	屋内消火栓+総合盤(8箇所)
消火栓起動装置	個	1		○	○	
電源装置(予備電源、乾電池)	式	1		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
<b>②防火排煙設備</b>						
煙感知器	個	1		○	○	
防火扉(ドアS型)	枚	1		○	○	
防火シャッター	台	4		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
<b>③誘導灯設備</b>						
誘導灯	個	35		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
<b>④移動式粉末消火設備</b>						
粉末タンク(操作部を含む)	基	5		○	○	
加圧用窒素容器	基	5		○	○	
圧力スイッチ	個	5		○	○	
薬剤点検	式	5		○	○	
ホースリール	個	5		○	○	
表示灯	個	5		○	○	
配線点検	式	1		×	○	
<b>⑤消火栓設備</b>						
加圧送水設備	台	1		○	○	
ポンプ操作盤	台	1		○	○	
消火栓(屋内型)	個	8		○	○	
起動スイッチ	個	8		○	○	
水源	槽	1		○	○	
呼水装置	個	0		○	○	
放水試験	式	1		×	○	
配線点検	式	1		×	○	
<b>⑥非常電源専用受電設備(消火栓用)</b>						
低圧受電設備(200V)	式	1		○	○	

## (15) 沈砂・し渣処理棟(13し渣処理棟で計上)

設備名	単位	当初数量		外観及び機能点検	外観・機能総合点検	摘要
<b>①誘導灯設備</b>						
誘導灯	個	0		○	○	
配線点検	式	0		×	○	

## (16) 管廊

設備名	単位	当初数量		外観及び機能点検	外観・機能総合点検	摘要
<b>①誘導灯設備</b>						
誘導灯	個	217		○	○	地上出口誘導灯含む
誘導標識	個	0		○	○	
配線点検	式	1		×	○	

## 管理棟等消火器具点検業務 仕様書

この仕様書は、洛西浄化センター消防用設備等の点検・保守業務の概要を示すもので、作業の実施に当たって受託者は、全消防器具を現場の状況に応じ、適切な措置を講ずるとともに誠意をもって実施しなければならない。

なお、特別な作業を必要とすることが生じた場合は、受託者は発注者と協議の上対応するものとする。

消防計画の消防設備位置図の整合、改築、修繕等の状況、前回実施した点検等結果報告の内容など、現在の状況を把握する調査を行い、当該消防計画の消防設備配置図の補正を行い、電子データにて提出すること。

1 業務場所および設備等の種別（別紙基準表のとおり）

2 業務実施時期

(1) 管理棟

点検内容	点検の時期
	外観・機能点検
管理棟消火器具点検 (法定点検)	年2回とし、その時期は監督員と協議すること。

(2) 管理棟以外

設備等の名称	点検の時期
	外観・機能点検
管理棟以外消火器具点検 (法定点検)	年2回とし、その時期は監督員と協議すること。

### 3 提出書類

事業計画書（事業内訳書、年間実施工程、実施体制等）については、必要に応じて、契約締結後1週間以内に提出すること。

業務実施計画書については、実施1週間前までに提出するものとし、業務完了後に次の書類を提出すること。

(1) 点検報告書（点検した設備の配置図を含む）	2部
(2) (作業員数記入) 業務日報	1部
(3) 点検記録（サービス版、A4版）	1部
(4) 業務完了確認願	2部

### 4 故障発見時の処置

委託業務の範囲で故障箇所、またはその虞がある箇所を発見したときは、速やかに監督員に報告すること。

### 5 消防計画

監督員の要請に応じ消防計画作成に助言等により協力し、訓練に立会うこと。

### 6 提出業務

点検終了後は報告書を作成し、当該消防署に必要書類を提出すること。

### 7 産業廃棄物管理票

委託業務で発生した廃材は、受託者の責任で集積・運搬し、関係諸法規を遵守し、処分に当たっては、産業廃棄物管理票（マニフェスト）をもって処置すること。

# 消 火 器 具 点 検 基 準 表

消火器施設別配置表

棟 名	泡消火器		粉末消火器						合 計		摘 要		
	6型		10型		20型		50型					75型	
	当初		当初		当初		当初		当初			当初	
管理棟			49		5		4					58	
ゲート棟・沈砂池 沈渣・し渣処理棟			13									13	
第1ポンプ棟 計量器室	1		17									18	
電気棟			21				2					23	
送風機棟	2		1		21		2				1	27	
水処理A系 上屋・管廊			22									22	
水処理E系 上屋 管廊・電気室			43				1					44	
水処理棟2F・3F			13				2					15	
市水棟 危険物倉庫 第2ポンプ棟			6		1		1					8	
雑用水棟			10									10	
塩素棟			7									7	
水処理電気棟			19				2					21	
急速ろ過棟			15				2					17	
汚泥濃縮棟 し渣処理棟			30				1					31	
ガスボイラ棟 重油地下タンク			21				2					23	
消化タンク ガスタンク周辺	6		2									8	
3号焼却炉 灯油地下タンク			14		2		5					21	
脱水機棟			42				1					43	
管理棟分以外	9		296		24		21		0		1 0	351	
合計	9		345		29		25		0		1 0	409	