

積 算 参 考 資 料

本積算参考資料は、あくまで発注者が予定価格を算出する際の積算条件を参考までに示した資料であり、何ら契約上の拘束力を生じるものではない。

(1)本工事の積算で採用した見積単価は、「別紙1」のとおり。

(2)本工事の積算で採用した歩掛は、「別紙2」のとおり。

(3)本工事の積算で採用した物価資料(水質検査項目)は、「別紙3」のとおり。
建設物価及び積算資料 (2025年12月号)

(4)建築保全業務労務単価は、令和7年度(令和7年2月14日付け)を使用。

(5)その他、積算条件等

保全業務費(1)の直接物品費率、業務管理費率及び一般管理費等率は、執務環境測定棟の区分に応じて定めている。

保全業務費(2)の直接物品費率、業務管理費率及び一般管理費等率は、機械設備のシーズンイン点検及びシーズンオフ点検に応じて定めている。

積算参考資料「別紙1」

本工事の積算で採用した見積単価

(単位:円)

名称	規格等	単位	採用単価	備考
空気環境測定業務	浮遊粉塵	検体	528	
空気環境測定業務	一酸化炭素	検体	748	
空気環境測定業務	炭酸ガス	検体	748	
空気環境測定業務	温度、湿度	検体	275	
空気環境測定業務	気流	検体	275	
作業環境測定業務	サンプリング及び分析	式	55,000	
作業環境測定業務	濃縮棟・脱水機棟内測定	検体	26,400	
作業環境測定業務	報告書作成費	式	16,500	
空調設備管理業務	手動冷暖房切替弁の切替作業	回	178,200	
空調設備管理業務	フロン漏洩点検 チーリングユニット	台	94,600	
空調設備管理業務	フロン漏洩点検 ヒートポンプ	台	68,200	
冷暖房設備フィルター清掃業務		枚	814	
ねずみ、衛生害虫等の防除業務	防除作業	回	60,500	
ねずみ、衛生害虫等の防除業務	生息状況点検	回	44,000	
建築物環境衛生管理技術者業務		箇月	74,800	
水質検査 一般項目	16項目	式	41,910	
水質検査 一般項目	11項目	式	25,860	
水質検査 有害物質項目	12項目	式	156,950	

積算参考資料「別紙2」

本工事の積算で採用した歩掛

管理棟 給湯設備点検

1式当り

名称	規格	数量	単位	摘要
保全技術員		0.48	人	0.02人/台×2台×12か月
保全技術員補		0.48	人	0.02人/台×2台×12か月
保全技術員		1.80	人	0.15人/台×1台×12か月
保全技術員補		0.60	人	0.05人/台×1台×12か月

飲料水水質検査 遊離残留塩素検査

1回当り

名称	規格	数量	単位	摘要
保全技術員補		0.08	人	0.02人/回×4箇所

排水設備点検

1回当り

名称	規格	数量	単位	摘要
保全技術員		0.12	人	0.02人/台×6台
保全技術員補		0.12	人	0.02人/台×6台

冷暖房機点検 チリングユニット

1回当り

名称	規格	数量	単位	摘要
保全技術員		0.2	人	0.10人/台×2台
保全技術員補		0.1	人	0.05人/台×2台

冷温水循環ポンプ点検

1回当り

名称	規格	数量	単位	摘要
保全技術員		0.34	人	0.02人/台×17台
保全技術員補		0.34	人	0.02人/台×17台

空調機点検

1回当り

名称	規格	数量	単位	摘要
保全技術員		0.56	人	0.08人/台×7台
保全技術員補		0.42	人	0.06人/台×7台

ファンコイルユニット点検

1回当り

名称	規格	数量	単位	摘要
保全技術員		3.44	人	床置き形0.04人/台×86台
保全技術員補		7.74	人	床置き形0.09人/台×86台
保全技術員		0.15	人	天井吊形0.05人/台×3台
保全技術員補		0.33	人	天井吊形0.11人/台×3台

送排風機点検

1回当り

名称	規格	数量	単位	摘要
保全技術員	✓	0.96	人	0.02人/台×48台
保全技術員補	✓	0.96	人	0.02人/台×48台

換気扇点検

1回当り

名称	規格	数量	単位	摘要
保全技術員	✓	0.1	人	0.02人/台×5台
保全技術員補	✓	0.1	人	0.02人/台×5台

管理棟 受水槽清掃 有効容量40m³

1槽当り

名称	規格	数量	単位	摘要
保全技術員	✓	1.56	人	0.06人(保守点検)+1.50人(清掃)
保全技術員補	✓	4.59	人	0.09人(保守点検)+4.50人(清掃)

管理棟 給水設備点検

1台当り

名称	規格	数量	単位	摘要
保全技術員	✓	0.02	人	0.02人/台×1台
保全技術員補	✓	0.02	人	0.02人/台×1台

京都市水棟 受水槽清掃 有効容量140m³

1槽当り

名称	規格	数量	単位	摘要
保全技術員	✓	2.86	人	0.06人(保守点検)+2.80人(清掃)
保全技術員補	✓	8.29	人	0.09人(保守点検)+8.20人(清掃)

排水槽 容量24.6m³

1槽当り

名称	規格	数量	単位	摘要
保全技術員	✓	4.44	人	(0.02人(保守点検)+2.20人(清掃))×2
保全技術員補	✓	8.70	人	(0.05人(保守点検)+4.30人(清掃))×2

排水槽 容量51.8m³

1槽当り

名称	規格	数量	単位	摘要
保全技術員	✓	4.44	人	(0.02人(保守点検)+2.20人(清掃))×2
保全技術員補	✓	11.90	人	(0.05人(保守点検)+5.90人(清掃))×2

雨水配水槽 容量0.67m³

1槽当り

名称	規格	数量	単位	摘要
保全技術員	✓	1.64	人	(0.02人(保守点検)+0.80人(清掃))×2
保全技術員補	✓	6.10	人	(0.05人(保守点検)+3.00人(清掃))×2

ヒートポンプチラー点検

1回当り

名称	規格	数量	単位	摘要
保全技師補	✓	2.28	人	1.20人/台+1.20人/台×0.9
保全技術員	✓	1.14	人	0.60人/台+0.60人/台×0.9

積算参考資料「別紙3」

本工事の積算で採用した物価資料(水質検査項目)…2025年12月号

区 分	名 称 等	単位	建設物価	積算資料	備考
水質検査 一般項目(16項目)	①濁度	検体	全国(P857)	全国(P922・P923)	JISK0101
	②色度	検体	全国(P857)	全国(P922・P923)	JISK0102
	③臭気	検体	全国(P857)	全国(P922・P923)	JISK0102
	④味	検体	全国(P857)	全国(P922・P923)	JISK0102
	⑤pH値(水素イオン濃度)	検体	全国(P857)	全国(P922・P923)	JISK0102
	⑥亜硝酸態窒素	検体	全国(P857)	全国(P922・P923)	
	⑦硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素	検体	全国(P857)	全国(P922・P923)	JISK0102
	⑧塩化物イオン	検体	全国(P857)	全国(P922・P923)	JISK0102
	⑨有機物等(全有機炭素(TOC))	検体	全国(P857)	全国(P922・P923)	JISK0102
	⑩一般細菌	検体	全国(P857)	全国(P922・P923)	JISK0350
	⑪大腸菌	検体	全国(P857)	全国(P922・P923)	JISK0350
	⑫銅及びその化合物	検体	全国(P857)	全国(P922・P923)	JISK0102
	⑬鉄及びその化合物	検体	全国(P857)	全国(P922・P923)	
	⑭亜鉛及びその化合物	検体	全国(P857)	全国(P922・P923)	JISK0102
	⑮鉛及びその化合物	検体	全国(P857)	全国(P922・P923)	JISK0102
	⑯蒸発残留物	検体	全国(P857)	全国(P922・P923)	JISK0102
水質検査 一般項目(11項目)	①濁度	検体	全国(P857)	全国(P922・P923)	JISK0101
	②色度	検体	全国(P857)	全国(P922・P923)	JISK0102
	③臭気	検体	全国(P857)	全国(P922・P923)	JISK0102
	④味	検体	全国(P857)	全国(P922・P923)	JISK0102
	⑤pH値(水素イオン濃度)	検体	全国(P857)	全国(P922・P923)	JISK0102
	⑥亜硝酸態窒素	検体	全国(P857)	全国(P922・P923)	
	⑦硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素	検体	全国(P857)	全国(P922・P923)	JISK0102
	⑧塩化物イオン	検体	全国(P857)	全国(P922・P923)	JISK0102
	⑨有機物等(全有機炭素(TOC))	検体	全国(P857)	全国(P922・P923)	JISK0102
	⑩一般細菌	検体	全国(P857)	全国(P922・P923)	JISK0350
	⑪大腸菌	検体	全国(P857)	全国(P922・P923)	JISK0350

積算參考資料「別紙3」

本工事の積算で採用した物価資料(水質検査項目)…2025年12月号

[illegible]