

福知山市



井ノ奥公園

■工場用地の御紹介

■長田野工業団地アネックス京都三和（京都北部中核工業団地）

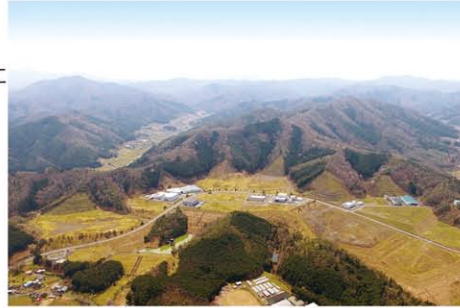
明日が輝く「新時代福知山」、福知山市の産業拠点。
京阪神地域へ約1時間、京都舞鶴港へ約1時間という恵まれた交通アクセスと、北近畿最大の産業集積ゾーンです。

用地概要

- 所在地 京都府福知山市三和町みわ
- 総面積 721,000㎡
- 工場地面積 308,990㎡
- 分譲面積 257,820㎡
- 分譲価格 15,700～21,590円/㎡
- 都市計画関係 都市計画区域外
- 地域指定 工場適地・過疎地域・工業等導入地区
- 電力 高圧6.6kv・(特別高圧33kv対応可、応相談)
- 用水 福知山市上水道(1,000㎡/日)
- 排水 公共下水道
- 環境基準 福知山市環境保全協定
- 優遇措置 京都府優遇措置あり・福知山市優遇措置あり

交通アクセス

- 国道 国道9号に隣接
- 高速道路 舞鶴若狭自動車道「福知山I.C.」より10km
京都縦貫自動車道「京丹波みずほI.C.」より17km
- 鉄道最寄駅 JR福知山線「福知山駅」より15km
JR山陰本線「綾部駅」より15km



- ① (株)クリエイティア
- ② (株)野村佃煮
- ③ (株)堀場エステック
- ④ 加美電機(株)
- ⑤ (株)浅田可鍛鉄所
- ⑥ 福大商事(株)
- ⑦ (株)メタルカラー
- ⑧ 米澤化学(株)
- ⑨ (株)ワイエムシ
- ⑩ 京奉(株)
- ⑪ (株)パールトーン
- ⑫ 山里産業(株)



優遇制度

条例・要綱・制度名	措置	対象地域及び対象者	対象要件	内容
福知山市企業誘致促進及び操業支援条例	雇用奨励金 工場等新設奨励金 固定資産税の免除	工場等の新設 (同一工業団地除く)	○投資額3億円以上又は新規雇用5人以上	○雇用奨励金 新規雇用1人あたり15万円 UIターン者(人)さらに10万円加算 ○工場等新設奨励金 新工場の延床面積1㎡あたり2,000円 ○固定資産税3年間免除
京都北部中核工業団地立地企業用水使用補助金交付要綱	水道使用奨励金	長田野工業団地アネックス 京都三和に立地した企業		○水道使用量の一部に相当する額: 月50立方メートルを越えて使用した部分について1立方メートルあたり70円を補助する ○交付期間は交付決定の年度から5年間