

# 精華町

## ■研究開発型産業施設・研究所用地の御紹介 関西文化学術研究都市 精華・西木津地区



### 関西文化学術研究都市 精華・西木津地区(光台)

- ① (株)ウィル
- ② (株)テクノフレックス
- ③ (株)イチグチ
- ④ 環境衛生薬品(株)
- ⑤ けいはんなベンチャービレッジ等
- ⑥ けいはんなベンチャービレッジII期
- ⑦ (一社)KEC 関西電子工業振興センター
- ⑧ (株)ジェヌインR&D 京都研究所
- ⑨ 日本ニューロン(株)
- ⑩ (株)プロテックス・ジャパン
- ⑪ 内外化成(株)

- ⑫ サンプラスチックス(株)
- ⑬ (株)アテックス
- ⑭ (株)島津製作所
- ⑮ 京セラ(株)
- ⑯ (独)情報通信研究機構
- ⑰ パナソニック(株)
- ⑱ (株)国際電気通信基礎技術研究所(ATR)
- ⑲ 日本電信電話(株)
- ⑳ サイレックス・テクノロジー(株)
- ㉑ 国立国会図書館 関西館
- ㉒ (株)フォトン
- ㉓ アドコート(株)
- ㉔ 大幸薬品(株)

- ㉕ 日本電産(株)
- ㉖ (株)環境総合リサーチ
- ㉗ (株)テクノーブル
- ㉘ ヒラマ電計機(株)



### 関西文化学術研究都市 精華・西木津地区(精華台)

- ㉙ エンゼルプレイングカード(株)
  - ㉚ (株)井上製作所
  - ㉛ カゴヤジャパン(株)
  - ㉜ ダイナミックツール(株)
  - ㉝ 医聖会 学研都市病院
  - ㉞ SEW- オイロドライブ・ジャパン(株)
  - ㉟ モリテックスチール(株)
  - ㊱ (株)オリエンタルペーカリー
- (A) 関西電力(株) 所有地  
(B) ケービーエス工業(株)  
(C) 東英産業(株)  
(D) 明和ゴム工業(株)  
(E) サントリーホールディングス(株)

### ■精華・西木津地区(光台)



関西文化学術研究都市の中心地区として、  
居住環境・交流環境の充実した街、それが「光台」です。

#### 用地概要

- 所在地 京都市相楽郡精華町光台
- 総面積 約 2,030,000 m<sup>2</sup>
- 用地面積 約 580,000 m<sup>2</sup>(学研施設用地)
- 立地可能面積 なし
- 用地分譲者 (独)都市再生機構
- 分譲価格 価格水準としては40,000~70,000円/㎡程度(事業用借地制度あり)
- 都市計画関係 準工業地域・地区計画・特別用途地区
- 電力 高圧 6.6kv(特別高圧 22kv 可)
- 用水 精華町営水道(1ヘクタールあたり 28.9トン/日)
- 排水 公共下水道
- 環境基準 精華町と環境保全協定を締結
- 優遇措置 京都府優遇措置あり・精華町優遇措置あり

#### 交通アクセス

- 国道 国道163号より1km
- 高速道路 京奈和自動車道「精華学研 I.C.」より 1.3km
- 鉄道最寄駅 近鉄京都線「新祝園駅」からバス利用で約 12分  
JR 学研都市線「祝園駅」よりバス利用で約 12分  
近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘駅」よりバス利用で約 10分

### ■精華・西木津地区(精華台)



企業立地が進む関西文化学術研究都市の中心地区「精華・西木津地区」。  
医療機関や商業施設の充実、近鉄けいはんな線開通でますます便利に。

#### 用地概要

- 所在地 京都市相楽郡精華町精華台
- 総面積 約 1,578,000 m<sup>2</sup>
- 用地面積 約 532,000 m<sup>2</sup>(学研施設用地)
- 立地可能面積 約 54,000 m<sup>2</sup>(一部引き合いあり)
- 用地分譲者 精華台プロジェクト室 ほか
- 分譲価格 標準的価格 60,500~70,000円/㎡程度
- 都市計画関係 準工業地域・地区計画・特別用途地区
- 電力 高圧 6.6kv(特別高圧 22kv 可)
- 用水 精華町営水道(1ヘクタールあたり 28.9トン/日)
- 排水 公共下水道
- 環境基準 精華町と環境保全協定を締結
- 優遇措置 京都府優遇措置あり・精華町優遇措置あり

#### 交通アクセス

- 国道 国道163号より1.6km
- 高速道路 京奈和自動車道「精華学研 I.C.」より 1km
- 鉄道最寄駅 近鉄京都線「新祝園駅」からバス利用で約 7分  
JR 学研都市線「祝園駅」よりバス利用で約 7分  
近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘駅」よりバス利用で約 13分