

京都府工場・研究所用地案内

KYOTO

INDUSTRIAL&SCIENCE PARKS

Kyoto

観光・文化産業

Tourism / Culture
industry

先端産業

Advanced
industry

伝統産業

Traditional
industry

京都府へ進出する ものづくり企業を サポートします!!

京都府への企業立地をサポートする
様々な優遇制度を設けております。
京都府内での事業展開に是非ご活用ください。
(適用をご検討の際には、必ず事前にご相談ください。)

京都府の優遇制度

詳細については 22～23ページ

京都府または市町村の誘致を受けて、府内に工場・研究所・本社を立地した場合
(交付限度額や補助率等については、立地される地域によって変わる場合があります)

事業所整備に係る
投下固定資産額の

10% 補助

最大3億円 補助^{*1}

+ 市町村ごとの優遇制度あり^{*2}

^{*1} 大規模投資等については別途、特例限度額が適用されます。

^{*2} 要件や京都府の優遇制度との併用可否については、
立地検討の各市町村へお問い合わせください。

裏表紙

長田野工業団地アネックス京都三和・
京都新光悦村・京都舞鶴港用地に立地した場合

事業所整備に係る
投下固定資産額の

最大15% 補助

さらに 長田野工業団地アネックス京都三和・京都新光悦村への
立地の場合は、**土地取得費**も対象

働きやすい職場の
環境整備に関する設備に係る
備品・投下固定資産額

×50% 補助

最大300万円 補助

新規府内常用
雇用者数に対し

一人当たり **最大50万円 補助**

トータル **最大8億円 補助**

ものづくり産業等集積促進地域内に
工場等^{*3}を立地した場合

不動産取得税を

最大1/2 軽減

^{*3} 本社については府外から
府内への移転等の要件が
あります。

補助金の対象となる事業所について、
融資を受ける場合

雇用の創出を条件として、

特別金利1.2%

の融資が利用可能。^{*4}

^{*4} ご利用にあたっては取扱
金融機関の審査があり、ご
希望に添えない場合があ
ります。



1 交通アクセス

東西に名神高速道路・南北に京都縦貫自動車道が整備され、
優れたアクセス!



2 京都府とは

京都府の特徴を紹介します!



3 用地紹介

多種多様なニーズに対応した様々な用地をご用意しています!

分譲中用地

- ① 京都舞鶴港用地 西港喜多地区
- ② 平工業団地
- ③ 長田野工業団地アネックス京都三和
- ④ 綾部市工業団地
- ⑤ 関西文化学術研究都市 精華・西木津地区
- ⑥ 京都新光悦村

将来用地

- ⑦ 関西文化学術研究都市 南田辺西地区
- ⑧ 関西文化学術研究都市 狛田東地区
- ⑨ 関西文化学術研究都市 木津東地区
- ⑩ 京都縦貫自動車道 亀岡IC周辺地区(仮称)
- ⑪ 京都縦貫自動車道 篠IC周辺地区(仮称)
- ⑫ 富田用地
- ⑬ 東部丘陵地 中間エリア(仮称)



4 立地企業

さまざまな業種の企業が府内各地へ集積しています!



5 京都府の優遇制度について

充実の制度でみなさまの事業拡大をサポートします!



綾部JCTからのアクセス

京都舞鶴港		車で	30分
大阪港		車で	2時間 00分
神戸港		車で	1時間 30分
名古屋港		車で	2時間 50分

但馬空港		車で 1時間 40分
大阪国際空港(伊丹空港)		車で 1時間 30分
神戸空港		車で 1時間 30分
関西国際空港		車で 2時間 10分
中部国際空港セントレア		車で 3時間 10分

新大阪駅  車で 1時間 30分

新神戸駅  車で 1時間 30分

金沢駅  車で 3時間 00分

大山崎JCTからのアクセス

京都舞鶴港		車で 1時間 30分
大阪港		車で 1時間 00分
神戸港		車で 1時間 10分
名古屋港		車で 1時間 50分

但馬空港		車で	2時間 00分
大阪国際空港 (伊丹空港)		車で	45分
神戸空港		車で	1時間 00分
関西国際空港		車で	1時間 30分
中部国際空港セントレア		車で	2時間 00分

新大阪駅  車で 50分

新神戸駅  車で 1時間 00分

金沢駅  車で 3時間 20分

※コンテナ貨物の利用促進補助金制度あり。
詳細は、(一社)京都舞鶴港振興会 (TEL0773-75-7184) にお問い合わせください。

京都府の優遇制度について



京都府とは

About Kyoto Prefecture

京都府の特徴を紹介します！

各地域の特色の詳細については



自然環境

日本のほぼ中心に位置し、南北に細長い形をしています。ほぼ中央に位置する丹波山地を境にして、気候が日本海型と内陸型に分かれています。



総面積

4,612.20km²

全国31位

R4 全国都道府県市区町村別面積調(国土地理院)



気候

年平均気温

16.9℃

全国20位

最高気温

32.8℃

日最高気温の月平均の最高値

全国4位

R3 統計でみる都道府県のすがた(総務省)

人口

生産年齢人口の割合は全国トップクラスです。



総人口

2,550千人

全国13位



15～64歳人口割合

59.3%

全国10位

R4 人口推計(総務省)

健康

京都府内における人口あたりの医師数や、面積あたりの一般病院数は非常に高い水準にあります。平均寿命は男女ともトップクラスであるなど、子どもや子育て世代をはじめ、全ての人にとって暮らしやすい環境です。

医療施設に従事する医師数



332.6人

※人口10万人あたり



全国2位

一般病院数



12.9施設

全国5位

※可住地面積100km²当たり

R2 統計でみる都道府県のすがた(総務省)

平均寿命



男性

82.24年

全国4位



女性

88.25年

全国3位

R2 都道府県別生命表(厚生労働省)

製造品出荷額
全国1位

近畿唯一の日本海側国際貿易港である京都舞鶴港とともに、阪神地域・中京地域などの大都市圏や、近隣府県を結ぶ神神高速道路、府内を南北に結ぶ京都縦貫自動車道など全域に優れたアクセス網を有し、幅広い業種が府内全域に立地しています。

リチウムイオン蓄電池

607億円

全国に占める割合15%

鉛蓄電池

571億円

全国に占める割合30%

電磁気分析装置・
分離分析装置等

551億円

全国に占める割合56%

教育

京都府は多様な大学が集積し、人口当たり学生数が日本でも有数の「学びのまち」です。人文・社会科学、理・工・農学、保健、教育、芸術等様々な学びを提供できる43の大学・短期大学が集積しています。

大学数



1.33校

※人口10万人あたり

全国1位

R3 統計でみる都道府県のすがた(総務省)

大学生の割合



6.3%

全国1位

R1 人口推計(総務省)、R2 学校基本調査(文部科学省)

16人に1人が大学生



経済

京都は、都として千年を超える歴史に培われた伝統産業をベースに世界的な企業が集積しています。伝統の上に革新を積み重ね、多様な産業を有する京都産業の強みを活かし、世界から注目される様々な先進的取組が行われています。国内外からの企業・人材の更なる集積を目指し、創業間もない小規模の企業が入居する施設から企業の研究施設、工業団地まで様々な拠点が整備されています。

府内総生産(名目)



10兆1680億円

全国13位

R2 県民経済計算(内閣府)

事業所数(民営のみ)



110,564事業所

全国11位

従業者数(民営のみ)



1,149千人

全国12位

R3 経済センサス-活動調査(総務省、経済産業省)

工業計器

359億円

全国に占める割合18%

動力・釣合い試験機等

265億円

全国に占める割合28%

コンデンサ(蓄電器)

112億円

全国に占める割合22%

公害計測器

99億円

全国に占める割合34%

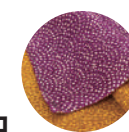
既製和服・帯
(縫製加工されたもの)



80億円

全国に占める割合56%

ちりめん類
(小幡もの)



16億円

全国に占める割合85%

R3 経済センサス-活動調査(総務省、経済産業省)

※京都府順位は数値の大きい都道府県からの順位。

1 京都舞鶴港用地 西港喜多地区

舞鶴港直結! 日本海側物流拠点

京都舞鶴港に隣接する恵まれた工業地であり、京阪神地域とのネットワークを活かし、生産物流拠点として活用可能。

所在地	舞鶴市字喜多
所有者	京都府
譲渡形態	賃貸のみ
賃貸可能時期	即時 ※C地区以外については、要相談
用水	500㎡/日
電力 (普通高圧～特別高圧)	要相談
ガス	プロパンガス
排水	公共下水道
建ぺい率	60%
容積率	200%
都市計画等	都市計画区域(市街化区域) B・C: 臨港地区・商港区 (用途地域: 準工業地域) D: 臨港地区・商港区 (用途地域: 工業専用地域) E・F: 臨港地区・工業港区 (用途地域: 工業専用地域)
優遇措置	●京都府優遇制度あり ●舞鶴市優遇制度あり ●電源地域における優遇制度(電気料金の実質的割引)あり



提供: 国土交通省近畿地方整備局舞鶴港湾事務所

Access 交通アクセス

- 舞鶴若狭自動車道「舞鶴西IC」▶ 8km
- JR舞鶴線「西舞鶴駅」▶ 3km

■面積

区画	区画面積	価格
B地区	8,524㎡	年約400円/㎡
C地区	3,500㎡	
D地区	28,000㎡	
E地区	30,000㎡	
F地区	17,800㎡	

詳細はこちら



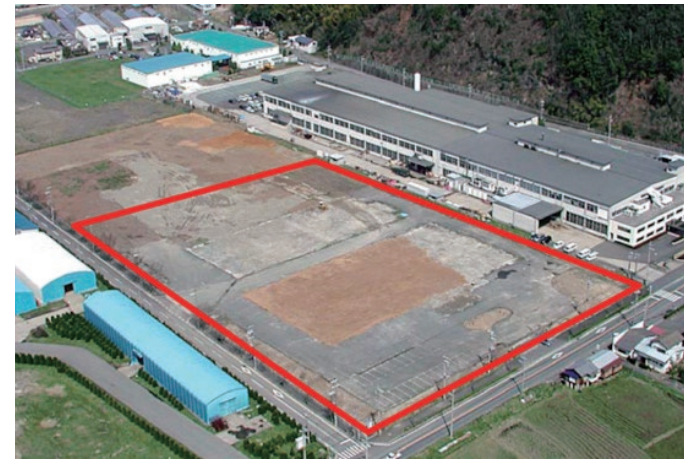
お問い合わせ先 京都府 港湾施設課 Tel.0773-75-1174
舞鶴市 産業活力課 Tel.0773-66-1021

2 平工業団地

災害に強く、 舞鶴東ICより10kmとアクセス良好

京阪神地域とのアクセスが良好であり、海事関係機関等が集積するなど、製造業に最適の用地。

所在地	舞鶴市字平
所有者	舞鶴市土地開発公社
譲渡形態	売却のみ(賃貸は応相談)
売却可能時期	即時
用水	300㎡/日
電力 (普通高圧～特別高圧)	要相談
ガス	プロパンガス
排水	その他 (企業内処理後河川等へ放流)
建ぺい率	60%
容積率	200%
都市計画等	都市計画区域 (市街化区域: 工業地域)
優遇措置	●京都府優遇制度あり ●舞鶴市優遇制度あり ●電源地域における優遇制度(電気料金の実質的割引)あり



Access 交通アクセス

- 舞鶴若狭自動車道「舞鶴東IC」▶ 10km
- JR舞鶴線「東舞鶴駅」▶ 6km

■面積

区画面積	うち有効面積
23,380㎡	23,380㎡
売却価格	
350,700,000円(15,000円/㎡)	



お問い合わせ先 京都府 産業立地課 Tel.075-414-4881
舞鶴市 産業活力課 Tel.0773-66-1021

詳細はこちら



3 おさだの 長田野工業団地 アネックス京都三和



新時代 福知山の産業拠点

明日が輝く「新時代福知山」、福知山市の産業拠点。京阪神地域へ約1時間、京都舞鶴港へ約30分という恵まれた交通アクセスで、北近畿最大の産業集積ゾーン。

所在地	福知山市三和町みわ
所有者	京都府土地開発公社
譲渡形態	売却のみ
売却可能時期	即時
用水	都度確認
電力 (普通高圧～特別高圧)	要相談
ガス	プロパンガス
排水	公共下水道
建ぺい率	60%
容積率	200%
都市計画等	都市計画区域外 (用途地域指定なし) ※準工業地域に準じた取扱い
優遇措置	●京都府優遇制度あり ●福知山市優遇制度あり ●過疎地域における優遇制度あり



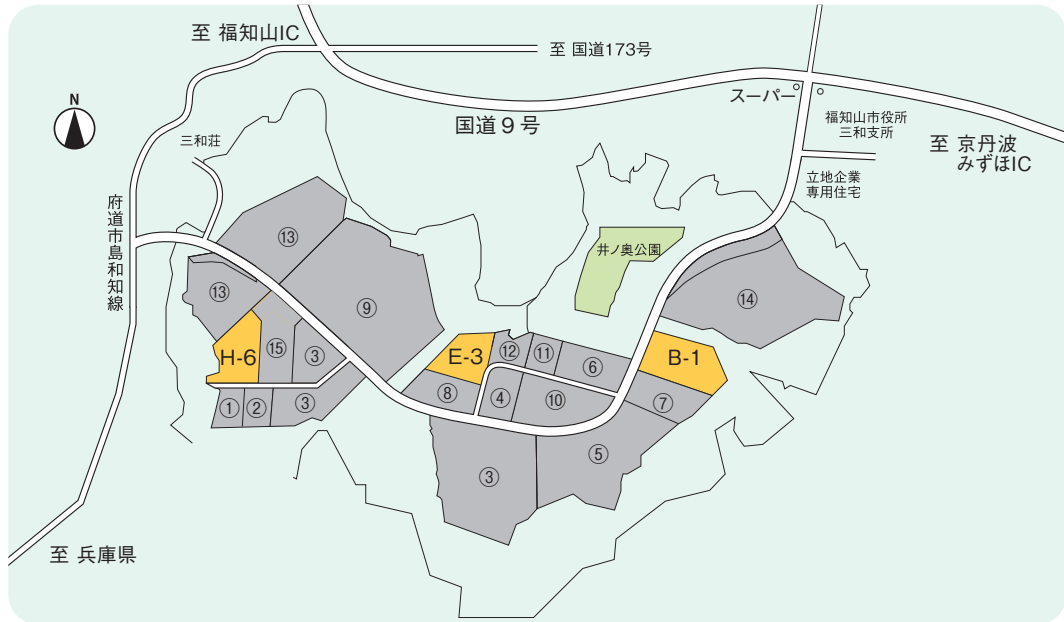
Access 交通アクセス

- 舞鶴若狭自動車道「福知山IC」▶ 11km
京都縦貫自動車道「京丹波みずほIC」▶ 18km
- JR福知山線「福知山駅」▶ 15km
JR山陰本線「綾部駅」▶ 15km

■面積

区画	区画面積	うち有効面積	価格
B-1	11,174.89㎡	10,562.06㎡	要相談
E-3	5,765.76㎡	4,862.83㎡	
H-6	7,594.98㎡	5,469.24㎡	

※区画H-6はイエローゾーン



- ①(株)クリエイティア
- ②(株)野村佃煮
- ③(株)堀場エステック
- ④加美電機(株)
- ⑤武蔵キャスティング(株)
- ⑥福大商事(株)
- ⑦(株)メタルカラー
- ⑧米澤化学(株)
- ⑨(株)ワイエムシィ
- ⑩京奉(株)
- ⑪(株)パールトーン
- ⑫山里産業(株)
- ⑬アルインコ(株)
- ⑭(株)栃本天海堂
- ⑮(株)ファーストライン

詳細はこちら



お問い合わせ先 京都府 産業立地課 Tel.075-414-4881
福知山市 産業観光課 Tel.0773-24-7077

4 綾部市工業団地



京阪神まで約1時間! 緑豊かなビジネスの舞台

舞鶴若狭自動車道「綾部IC」に近接。京阪神地域へ約1時間、京都舞鶴港へ約20分という恵まれた交通アクセスが魅力の工業団地。

所在地	綾部市桜が丘
所有者	綾部市
譲渡形態	売却・賃貸いずれも可
売却(賃貸)可能時期	即時
用水	都度確認
電力 (普通高圧～特別高圧)	要相談
ガス	プロパンガス
排水	公共下水道
建ぺい率	60%
容積率	200%
都市計画等	都市計画区域 (非線引区域:工業地域)
優遇措置	●京都府優遇制度あり ●綾部市優遇制度あり ●電源地域における優遇制度(電気料金の実質的割引)あり ●過疎地域における優遇制度あり



Access 交通アクセス

- 舞鶴若狭自動車道「綾部IC」▶ 4km
- JR舞鶴線「淵垣駅」▶ 1.7km

■面積

区画	区画面積	うち有効面積	売却価格	賃貸価格
1-2	4,329.33㎡	3,335.64㎡	82,690,203円(19,100円/㎡)	172,000円/月
5-1	6,390.69㎡	5,136.31㎡	125,896,593円(19,700円/㎡)	244,100円/月

※1-2区画は建物
(1,489.17㎡)
付き宅地



- ①(株)ベルテックス
- ②福山通運(株)
- ③日本通運(株)
- ④(株)関西丸和ロジスティクス
- ⑤(株)石川建設
- ⑥トヨタL&F近畿(株)
- ⑦WWS-JAPAN・岡山電設(株)

詳細はこちら



お問い合わせ先 京都府 産業立地課 Tel.075-414-4881
綾部市 商工労政課 Tel.0773-42-4264

5

関西文化学術研究都市 精華・西木津地区

緑あふれる最先端を拓くまち 学研都市精華町

企業立地が進む関西文化学術研究都市の中心地区「精華・西木津地区」。
医療機関や商業施設の充実、近鉄けいはんな線開通でますます便利に。

所在地	相楽郡精華町精華台
所有者	民間企業
譲渡形態	賃貸のみ
賃貸可能時期	即時
用水	都度確認
電力 (普通高圧～特別高圧)	要相談
ガス	都市ガス
排水	公共下水道
建ぺい率	60%
容積率	200%
都市計画等	都市計画区域 (市街化区域:準工業地域)
優遇措置	●京都府優遇制度あり ●精華町優遇制度あり ●文化学術研究地区における 優遇制度あり



Access 交通アクセス

- 京奈和自動車道「精華学研IC」▶ 1.5km
- 近鉄京都線「新祝園駅」▶ 3km
JR学研都市線「祝園駅」▶ 3km
- 近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘駅」▶ 5km



■面積

区画	区画面積	価格
A	32,698.91㎡	要相談
B	5,492㎡	

※B区画は建物(延床491.89㎡)付き宅地
※立地基準(研究開発型産業施設)による制限があります。
※敷地内上空に高圧線があり、一部建築不可

- ①(株)ウィル

②(株)テクノフレックス

③(株)イチゲチ

④環境衛生薬品(株)

⑤けいはんなベンチャービレッジ等

⑥けいはんなベンチャービレッジII期

⑦(一社)KEC関西電子工業振興センター

⑧(株)ジェヌインR&D京都研究所

⑨日本ニューロン(株)

⑩(株)プロテックス・ジャパン

⑪内外化成(株)
- ⑫サンシード(株)

⑬(株)アテックス

⑭(株)島津製作所

⑮京セラ(株)

⑯(国研)情報通信研究機構

⑰Colt(株)

⑱(株)国際電気通信基礎技術研究所(ATR)

⑲日本電信電話(株)

⑳サイレックス・テクノロジー(株)

㉑国立国会図書館 関西館

㉒(株)フォトン
- ㉓アドコート(株)

㉔大幸薬品(株)

㉕ニデック(株)

㉖(株)環境総合リサーチ

㉗(株)テクノーブル

㉘ヒラキ電計機(株)

㉙新日理化学(株)

㉚ケービーエス工業(株)

㉛東英産業(株)

㉜明和ゴム工業(株)

㉝サントリーホールディングス(株)
- ㉞エンゼルブレインカード(株)

㉟(株)井上製作所

㊱カゴヤ・ジャパン(株)

㊲ダイナミックツール(株)

㊳医聖会 学研都市病院

㊴SEW-オイドライブ・ジャパン(株)

㊵モリテックススチール(株)

㊶(株)オリエンタルペーカリー

㊷(株)三菱UFJ銀行

㊸日本郵政(株)

㊹(株)スプレッド
- ㊺同志社大学

㊻(公財)国際高等研究所

㊼地球環境産業技術研究機構

㊽オムロン(株)

㊾エースジャパン(株)

㊿㉞～㊿は木津川市になります

詳細はこちら



6

京都新光悦村

園部に隣接! 京阪神まで約30分の好アクセス

伝統と革新の地、京都。既存概念にとらわれないモノづくり企業が集う場所。これからの産業やモノづくりのあり方を示す新しいスタイルの産業拠点。

所在地	南丹市園部町内林町京都新光悦村・瓜生野京都新光悦村
所有者	京都府
譲渡形態	売却のみ
売却可能時期	即時
用水	都度確認
電力 (普通高圧～特別高圧)	要相談
ガス	プロパンガス
排水	公共下水道
建ぺい率	60%
容積率	200%
都市計画等	都市計画区域 (市街化区域:準工業地域)
優遇措置	●京都府優遇制度あり ●南丹市優遇制度あり



■面積

区画	区画面積	うち有効面積	売却価格
9	1,477.92㎡	1,038.54㎡	47,027,000円(31,820円/㎡)
21	532.38㎡	409.23㎡	14,970,000円(28,119円/㎡)
30	326.85㎡	326.85㎡	12,254,000円(37,367円/㎡)
31	392.36㎡	392.36㎡	14,662,000円(37,368円/㎡)
32	495.43㎡	384.69㎡	15,214,000円(30,708円/㎡)
33	1,058.41㎡	869.86㎡	32,503,000円(30,709円/㎡)
34	934.80㎡	893.88㎡	38,046,000円(40,699円/㎡)
35	6,383.18㎡	278.2㎡	17,713,000円(2,774円/㎡)
46	566.14㎡	381.81㎡	13,825,000円(24,419円/㎡)

Access 交通アクセス

- 京都縦貫自動車道「園部IC」▶ 1.5km
- JR嵯峨野線「園部駅」▶ 2.2km



- ①マルホ発條工業(株)
- ②(株)ツリーベル化成
- ③(株)井筒ハツ橋本舗
- ④春日製作所(株)
- ⑤(株)クリスタル光学
- ⑥佑斉工房
- ⑦大澤木工房
- ⑧Studio4416
- ⑨(株)三浦商会
- ⑩(株)野間製作所
- ⑪(株)ナリヅカコーポレーション
- ⑫(株)宮崎化学
- ⑬(株)弘伸
- ⑭(株)ツー・ナイン・ジャパン
- ⑮(株)伸精機
- ⑯(株)プレミアムグラス
- ⑰晴耕社ガラス工房

詳細はこちら



お問い合わせ先 京都府 産業立地課 Tel.075-414-4881
南丹市 商工観光課 Tel.0771-68-1008

7

将来用地

関西文化学術研究都市 南田辺西地区

世界トップレベルのフードテックの リーディングゾーンを形成!

大阪、京都都心から30kmに位置し新名神高速道路にアクセスしやすいロケーションであり、今後、研究開発型産業施設の立地を見込んだまちづくりを想定。

所在地	京田辺市三山木奥山田
所有者	京都府
売却(賃貸)可能時期	令和9年以降
都市計画等	都市計画区域 (市街化区域(予定):準工業・工業地域(予定))
優遇措置	●京都府優遇制度あり ●文化学術研究地区における優遇制度あり



Access 交通アクセス

- 京奈和自動車道「精華下粕IC」▶ 近接
- JR学研都市線、近鉄京都線「三山木駅」▶ 2.4km



■面積
区画面積
約250,000㎡

※立地基準(研究開発型産業施設)による制限があります。

お問い合わせ先 京都府 文化学術研究都市推進課 Tel.075-414-5196

KYOTANABE
京田辺市

8

将来用地

SEIKA

精華町

関西文化学術研究都市 粕田東地区

けいはんな学研都市に、新産業用地誕生。

企業施設用地を主として、東側には住宅用地(商業兼用・住居専用)、沿道施設サービス用地などを配置。企業施設用地は、大規模区画を主として、多彩なニーズに応じる面積規模を複数設定。精華下粕ICまで1分の好立地。

所在地	相楽郡精華町大字下粕
所有者	民間企業
譲渡形態	売却のみ
売却可能時期	令和8年4月以降
用水	都度確認
電力 (普通高圧～特別高圧)	要相談
ガス	都市ガス
排水	公共下水道
建ぺい率	60%
容積率	200%

■面積(企業施設用地)

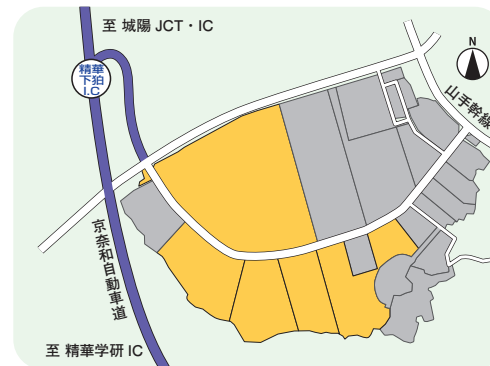
区画面積	うち有効面積
353,576㎡	291,862㎡

都市計画等	都市計画区域 (市街化区域:準工業地域)
優遇措置	●京都府優遇制度あり ●精華町優遇制度あり ●文化学術研究地区における優遇制度あり

Access 交通アクセス

- 京奈和自動車道「精華下粕IC」▶ 隣接
- JR学研都市線「下粕駅」▶ 2km
近鉄京都線「粕田駅」▶ 2km

お問い合わせ先 京都府 文化学術研究都市推進課 Tel.075-414-5196
精華町 商工推進室 Tel.0774-34-0234



※契約済み・商談中區画あり。詳細は売主までお問い合わせください。
※立地基準(研究開発型産業施設)による制限があります。
※面積は変更となる可能性があります。

9

将来用地

KIZUGAWA

木津川市

関西文化学術研究都市 木津東地区

ロボティクスのリーディングゾーンを形成!

大阪都心から約30kmに位置し、木津ICまで10分の好立地で、研究開発型産業施設の立地を見込んだまちづくりを想定。

所在地	木津川市梅谷
所有者	業務代行者等
譲渡形態	売却のみ
売却可能時期	令和12年3月頃
排水	公共下水道
都市計画等	都市計画区域 (市街化区域(予定):用途地域については調整中)
優遇措置	●京都府優遇制度あり ●木津川市優遇制度あり ●文化学術研究地区における優遇制度あり

■面積

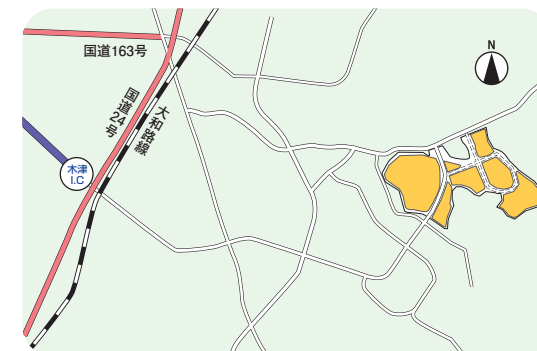
区画面積
約400,000㎡

※立地基準(研究開発型産業施設)による制限があります。

Access 交通アクセス

- 京奈和自動車道「木津IC」▶ 5km
- JR関西本線「木津駅」▶ 5km

お問い合わせ先 京都府 文化学術研究都市推進課 Tel.075-414-5196
木津川市 都市計画課 Tel.0774-75-1222・木津川市 観光商工課 Tel.0774-75-1216



10

将来用地

京都縦貫自動車道 亀岡IC周辺地区(仮称)



京都縦貫自動車道亀岡ICに近接!!
京都・大阪からのアクセス抜群!!

京都縦貫自動車道亀岡ICの西側約300～900m、東約2kmに国道9号、JR嵯峨野線亀岡駅に約3kmと京阪神方面並びに京都府北部方面へのアクセスに恵まれた立地。

所在地	亀岡市曾我部町穴太
所有者	民間企業
譲渡形態	売却のみ(賃貸は要相談)
売却可能時期	調整中
ガス	プロパンガス
排水	公共下水道
都市計画等	都市計画区域 (調整区域)
優遇措置	●京都府優遇制度あり ●亀岡市優遇制度あり



面積
区画面積
約105,260㎡

Access 交通アクセス

- 京都縦貫自動車道「亀岡IC」▶ 300～900m
- JR嵯峨野線「亀岡駅」▶ 3km



お問い合わせ先 京都府 産業立地課 Tel.075-414-4881
亀岡市 商工観光課 Tel.0771-25-5033

11

将来用地

京都縦貫自動車道 篠IC周辺地区(仮称)



京都縦貫自動車道篠ICに近接!!
京都・大阪からのアクセス抜群!!

京都縦貫自動車道篠ICに隣接、北約600mに国道9号、JR嵯峨野線馬堀駅に南約2kmと京阪神方面並びに京都府北部方面へのアクセスが良好な立地に位置する。近隣住宅地(団地)からの雇用確保が見込まれる。東側隣接地では、2023年に「篠企業団地」(約24.9ha)が開設。

所在地	亀岡市篠町篠芦原他
所有者	民間企業
譲渡形態	売却のみ(賃貸は要相談)
売却可能時期	調整中
ガス	都市ガス
排水	公共下水道
都市計画等	都市計画区域 (市街化区域(予定))
優遇措置	●京都府優遇制度あり ●亀岡市優遇制度あり



面積
区画面積
約75,280㎡

Access 交通アクセス

- 京都縦貫自動車道「篠IC」▶ 隣接
- JR嵯峨野線「馬堀駅」▶ 2km



お問い合わせ先 京都府 産業立地課 Tel.075-414-4881
亀岡市 商工観光課 Tel.0771-25-5033

12

将来用地

富田用地

緑に囲まれた静かな環境

全面的な利用から必要な面積だけの利用までご相談可能。



Access 交通アクセス

- 京都縦貫自動車道「丹波IC」▶6km
- JR山陰本線「下山駅」▶2.2km

面積

区画面積
9,900㎡

※立地の際は、別途開発協議が必要です。



お問い合わせ先 京都府 産業立地課 Tel.075-414-4881
京丹波町 商工観光課 Tel.0771-82-3809

13

将来用地

東部丘陵地 中間エリア (仮称)

1からの開発のため、 無限の可能性を秘めた整備が可能

京都府総合計画で位置付けられる、新名神・新未来都市形成ゾーン。新名神高速道路と城陽井手木津川バイパスにより、広域交通網を活かし京都府南部の拠点となる。

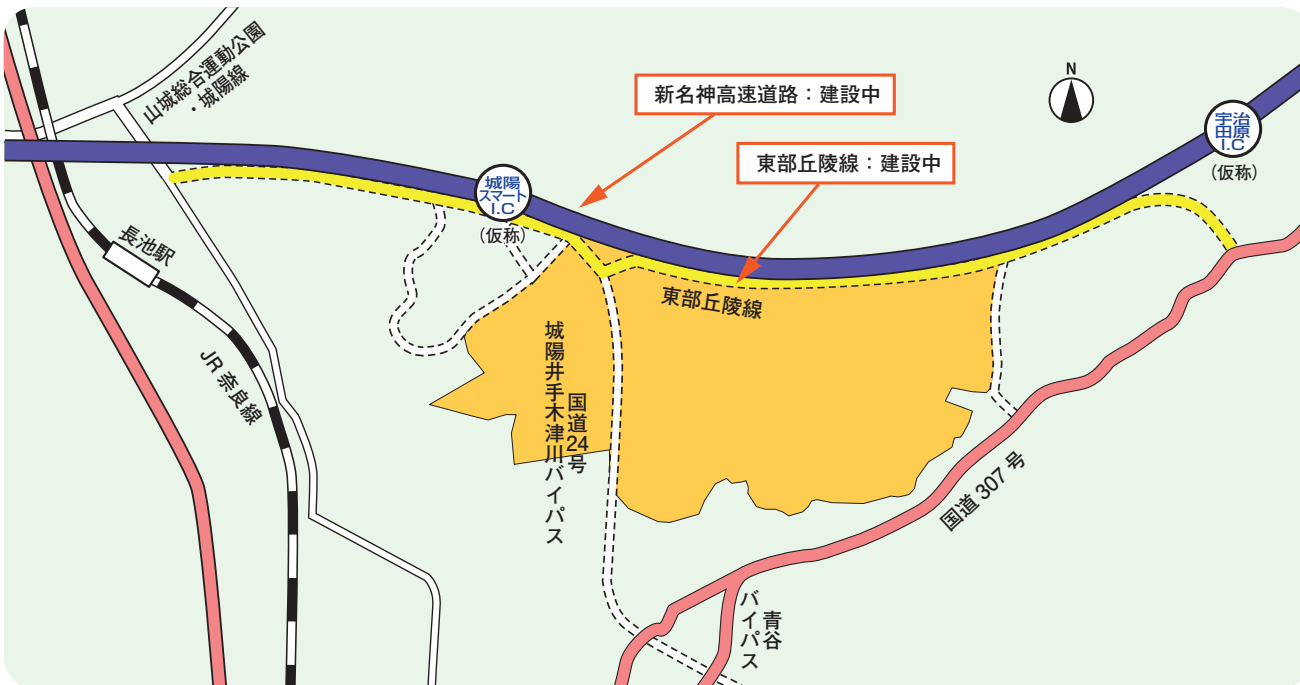


Access 交通アクセス

- 新名神高速道路「城陽スマートIC(仮称)」及び「宇治田原IC(仮称)」が整備予定 ▶隣接
- JR奈良線「長池駅」▶2.3km

面積

区画面積
約1,300,000㎡



お問い合わせ先 京都府 産業立地課 Tel.075-414-4881
城陽市 商工観光課 Tel.0774-56-4018



立地企業



京丹後市

(株)日進製作所、(株)エクセル電子、共栄工業(株)、(株)紫野和久傳、京都プラス精機(株)、(株)日昌製作所、(株)ヤマモト、(株)日進PREVO、京丹TSK(株)、(株)韋城製作所、増録工業(株)、(株)丹後ハイテック、中江鉄工所、(株)渋谷製作所、相政(株)、川戸プラスチック、パナソニック ライティングデバイス久美浜(株)、(株)真田、日本インパクト(株) 他



与謝野町

日本電気化学(株)、京とうふ加悦の里(株)、岩崎撚糸(株)、京都奉製(株)、ロックファスナー(株)、アシタ日和山(株)、富士ウェルテック(株)、(株)大栄製作所、(株)宝精密、(株)幸和織物、(株)ユニバーサルトレジャー、サンテック(株)、(株)シオノ鋳工 他



福知山市

(株)GSユアサ、(株)PILLAR、(一社)日本血液製剤機構、日本製紙クレシア(株)、SECカーボン(株)、扶桑化学工業(株)、エスベック(株)、(株)神戸製鋼所、ヤマウチ(株)、アリナミンファーマテック(株)、(株)栃本天海堂、京都薬品工業(株)、クラシエ(株)、(株)堀場エステック、(株)ワイエムシー、アルインコ(株) 他



南丹市

十川産業(株)、(株)湖池屋、野崎印刷紙業(株)、(株)伏見屋、雪印メグミルク(株)、二九精密機械工業(株)、(株)仙太郎、ジャトコ(株)、ユニチカスパークライト(株)、(株)ツリーベル化成、(株)井筒ハツ橋本舗、(株)クリスタル光学、太陽機械工業(株)、ボックス(株)、男前豆腐店(株)、福島經(株)、美山化成(株)、大村紙業(株)、マルホ発條工業(株)、春日製作所(株)、(株)弘伸、(株)宮崎化学、(株)ツー・ナイン・ジャパン、(株)ナリヅカコーポレーション、(株)野間製作所、(株)プレミアムグラス、(株)伸精機 他



向日市

ニデック(株)、オムロンヘルスケア(株)、佐川印刷(株)、(株)大日本科研、日東薬品工業(株)、(株)プリントバック 他



八幡市

(株)武蔵野ホールディングス、(株)イトーキ、カツシロマテックス(株)、(株)鶴見製作所、日本ルナ(株)、旭食品(株)、四国乳業(株) 他



宮津市

日本冶金工業(株)、ゲンゼ(株)、関西電力(株)、オリカ(株)、ハーベスト(株)、フェアフィールド・バイ・マリOTT 他



舞鶴市

日本板硝子(株)、ジャパン マリンユナイテッド(株)、(株)エナミ精機、丸玉木材(株)、林ベニヤ産業(株)、日立造船(株)、ケンコーマヨネーズ(株)、和幸産業(株)、(有)あっさり漬食品工業、(株)伊藤商店、日之出化学工業(株) 他



綾部市

ゲンゼ(株)、日東精工(株)、オムロン(株)、京セラ(株)、三ツ星ベルト技研(株)、住友理工ホーステックス(株)、(株)堀内機械、国産部品工業(株)、(株)片山化学工業研究所、(株)本田味噌本舗、(株)関西ダイエツクック、カルビー(株)、(株)ベルテックス、日東薬品工業(株) 他



京都市

任天堂(株)、佐川急便(株)、京セラ(株)、ローム(株)、オムロン(株)、村田機械(株)、(株)SCREENセミコンダクターソリューションズ、(株)島津製作所、ニデック(株)、(株)京都科学 他



久御山町

(株)アグティ、イオンリテール(株)、(株)王将フードサービス、京都機械工具(株)、京都樹脂精工(株)、コカ・コーラ ボトラーズジャパン(株)、コタ(株)、(株)SCREENホールディングス、(株)スリーエスフーズ、(株)セイワ工業、高槻電器工業(株)、ニューリー(株)、プラスコート(株)、(株)ユー・エム・アイ、(有)義定刃物、三菱食品(株) 他



宇治市

アテック京都(株)、京都電機器(株)、(株)ShinSei、大東工業(株)、(株)名高精工所、(株)ナンゴー、任天堂(株)、パナソニック インダストリー(株)、HILLTOP(株)、山崎製パン(株)、ユニチカ(株)、(株)横井製作所 他



城陽市

日本郵便(株)、星和電機(株)、黒川ダイドウ(株)、(株)ケイティエフ、サントリープロダクツ(株)、中島工業(株)、富士高分子(株)、(株)ミズホ、(株)山岡製作所、ダイセイエブリー二十四(株)、日本郵便メンテナンス(株)、日本郵便輸送(株) 他



井手町

ワタキューセイモア(株)、五洋パッケージ(株)、イフジ産業(株)、カネ美食品(株)、伊賀屋食品工業(株)、新熱電塗装工業(株)、(株)梅の花、ジャベル(株)、(株)アクティオ城陽、日本酒類販売(株)、(株)アスク 他



宇治田原町

三和サインワークス(株)、濱田プレス工芸(株)、(株)TANAX、(株)ONO plus、大黒印刷(株)、(株)吉寿屋、(株)ヤマコー、アキスチール(株) 他



木津川市

朝日印刷(株)、(株)エムジー、オムロン(株)、(株)きんでん、(公財)国際高等研究所(IIAS)、(株)スプレッド、積水ハウス(株)、タツタ電線(株)、大黒天物産(株)、(公財)地球環境産業技術研究機構(RITE)、日本機材(株)、日本通信機器(株)、日立造船(株)、(株)ヒラノテクシード、(株)福寿園、(国研)量子科学技術研究開発機構(QST)、ロート製薬(株) 他



精華町

(株)国際電気通信基礎技術研究所(ATR)、日本電信電話(株)、京セラ(株)、(株)島津製作所、(国研)情報通信研究機構(NICT)、サイレックス・テクノロジー(株)、東英産業(株)、日本ニューロン(株)、環境衛生薬品(株)、(一社)KEC関西電子工業振興センター、サントリーホールディングス(株)、ニデック(株) 他



亀岡市

ニチコン亀岡(株)、エスピータック(株)、小城製薬(株)、パナソニック デバイスコンポーネント(株)、一志(株)、ローム・メカテック(株)、開明伸銅(株)、マルホ発條工業(株)、(株)タイヨーアクリス、日清医療食品(株)、(株)鶴屋吉信、(株)イエール・オカモト、京都エレクトロン(株)、中央技建工業(株)、(株)大安 他



長岡京市

(株)村田製作所、(株)ロジスティクス・ネットワーク、カンケンテクノ(株)、(株)工進、三菱製紙(株)、サントリー(株)、(株)松栄堂、(株)椿本チエイン、ヌヴォンテクノロジージャパン(株)、三菱電機(株)、三菱ロジスネクスト(株)、レンゴー(株) 他



京田辺市

大日本印刷(株)、(株)椿本チエイン、明治ホールディングス(株)、ニッタ・デュボン(株)、(株)リンガーハット、アマゾンジャパン合同会社、(株)ニチダイ、パナソニック インダストリー(株)、住江工業(株)、コフロク(株)、(株)オプト・システム、(株)朝陽、大日本ボックス京都(株) 他



立地企業のインタビューはこちら



補助金

府内での雇用の創出や事業の拡大、誰もが働きやすい職場環境づくりに
取り組む企業を応援します。

本補助金は、京都府・市町村の誘致した案件に適用されます。※立地決定前に必ずお問い合わせください

1. 補助対象業種及び要件

当初操業開始日時点で以下の補助対象要件を満たしていること。
【適用期間】令和9年3月31日までに、補助対象事業所として指定を受けたもの

一般施策

補助対象業種		補助対象要件		
		用地等面積	投下固定資産額等 (土地取得費除く)	府内常用 雇用者数
製造業等 ※製造業等には 製造業類似事業 (植物工場等)も含む	工場	3,000㎡ 種まき型支援 京都の特性を活かした企業等の 立地にあつては、1,000㎡ (例)・府内産の農産物を利用した食品製造 ・府内の大学との研究成果を活用した製品製造	かつ 3億円	かつ 5人
	増設の場合	延べ床3,000㎡増	かつ 3億円	かつ 5人増 ※1
	本社	(1,000㎡	又は 1億円)	かつ 5人
	増設の場合	(延べ床1,000㎡増	又は 1億円)	かつ 5人増 ※1
自然科学 研究所		(1,000㎡	又は 1億円)	かつ 5人
	増設の場合	延べ床1,000㎡増	かつ 1億円	かつ 5人増 ※1
情報関連産業 ※コールセンター、 データセンターは除く		(1,000㎡	又は 5,000万円)	かつ 5人
	増設の場合	延べ床1,000㎡増	かつ 5,000万円	かつ 5人増 ※1

※1 府内他施設からの異動者を除いた数となります。
(注)京都府内で事業所を移転・集約する場合は別途要件があります。

特定の地域での施策

事業所の種類 及び対象業種	地 域	新 設 事 業 所			増 設 事 業 所			
		用地等面積	投下固定 資産額等	府内常用 雇用者数	用地等面積	投下固定 資産額等	府内常用 雇用者数	追加要件
製造業等の工場、 自然科学研究所、 物流関連産業の 事業所等	アネックス京都三和(福知山市)、 舞鶴港湾用地(舞鶴市)	(1,000㎡	又は 1億円)	かつ 5人	一般施策の投資規模要件と同様 (ただし工場は延べ床1,000㎡増又は1億円かつ5人増)			
映像コンテンツ 関連産業に係る 事業所	京都市 (右京区・中京区・下京区・西京区)、 亀岡市、南丹市	(500㎡	又は 1億円)	かつ 5人	300㎡	かつ 3億円	かつ 1人	現在の事業所が ①敷地面積5,000㎡以上 ②従業員10人以上
物流関連産業に 係る事業所	福知山市、舞鶴市、 綾部市	3,000㎡ (※1)	かつ 1億円	かつ 5人	3,000㎡ (※1)	かつ 1億円	かつ 5人	現在の事業所が ①敷地面積1万㎡以上 ②従業員20人以上

※1 高機能倉庫(冷蔵倉庫・危険品倉庫等)の場合は1,000㎡とする
(注)伝統産業等であり京都新光悦村(南丹市)へ立地される場合は「京都府伝統と文化のもののづくり産業振興補助金」をご用意しております。

■ 増設の場合の追加要件

補助対象要件に加え
次のうちいずれかを満たす必要があります。

- ☐ 現在の工場等が敷地面積3万㎡以上
- ☐ 現在の工場等が従業員200人以上
- ☐ 現在の工場等が前年度製造品出荷額50億円以上
- ☐ 京都府内に本社を有する場合、
直近決算期の売上高が100億円以上

府内常用雇用者の要件 (以下全てを満たす者)
・京都府内に住所を有すること ・雇用保険に加入していること ・無期雇用又は有期で1年超雇用実績のあること ・申請者に直接雇用されていること

※府内常用雇用者のうち府内他施設からの異動者を除いた者を新規府内常用雇用者といいます。
※有期雇用者については雇用期間が1年を超えた日以降において人数にカウントします。

2. 補助金の内容(交付限度額・補助率等) ※1

	補助率等	交付限度額		
		認証・認定の有無 府内常用 雇用者数 ※2	認証・認定を 未取得	認証・認定を 取得済み
事業所設置促進補助金 ※3 ※4 ※5 ※6	投下固定資産額等×10%	5人～19人	0.5億円	1億円
		20人～49人	0.75億円	1.5億円
		50人以上	1.5億円	3億円
就業環境整備促進補助金	働きやすい職場の環境整備に関する 設備に係る備品・投下固定資産額等 ×50%	300万円		
府内常用雇用促進補助金 ※5	新規府内常用雇用者数×以下単価 ※京都市内では0.5倍になります。 障害者…50万円/人 正規雇用者…40万円/人 その他雇用者…10万円/人	8億円		

・操業開始年度を含めた5年度間に上記の限度額の範囲で補助金の交付が可能です。ただし、事業所設置促進補助金を第2期以降の工事に対して交付する場合は、工事が建物1棟以上の建設工事に相当するもの又は新たに製造ラインを設ける等の大規模な事業拡張を行うものに限ります。

※1 操業開始年度を含めた5年度間に上記の限度額の範囲で補助金の交付が可能です。ただし、事業所設置促進補助金を第2期以降の工事に対して交付する場合は、当該工事が建物1棟以上の建設工事に相当するもの又は新たに製造ラインを設ける等の大規模な事業拡張を行うものに限ります。
※2 府内常用雇用者数については新設事業所(50人以上)及び増設事業所については府内他施設からの異動者は含みません。
※3 限度額については、操業時(工場を複数の工期に分けて実施し、段階的に操業を開始する場合は、各工期に係る操業時)における人数で算定します。
※4 中北部・木津川右岸地域に立地される場合は上記の限度額がそれぞれ1.5倍となります。
※5 京都市地域に立地される場合は上記の限度額がそれぞれ0.5倍となります。
※6 大規模投資等については、別途、特例限度額が適用されます。

認証・認定制度について

子育てとの両立や女性活躍、障害者雇用等の推進に取り組む以下の認証・認定を取得している企業であること。



京都モデル
ワークライフバランス認証
子育て等との両立の推進
京都府



京都はあつる認証
障害者雇用の推進
京都府



くるみん認定
子育てとの両立の推進
厚生労働省



もにす認定
障害者雇用の推進
厚生労働省



えるぼし認定
女性活躍の促進
厚生労働省

3. 手続きのフロー図

工事着手の原則90日前までに事業所指定申請書を提出し、事業所指定を受けること。
また、土地の取得から3年以内に工事着手し、5年以内に操業を開始すること。



※有識者で構成する専門家の審査を経る必要があります。

税の特例措置

対象地域内に工場等を新増設、移設、建替する場合に、雇用の創出を条件として、
不動産取得税を**最大1/2軽減**(※3) します。

【適用期間】令和9年3月31日までに土地及び家屋を取得したもの

対象地域		ものづくり産業等集積促進地域※1	
対象業種		製造業・ソフトウェア業・情報処理サービス業	
要件	設備取得額(土地を除く)	工場の場合2,700万円超	研究所・開発拠点5,000万円超
	府内常用雇用者数	操業開始日に該当事業所の府内常用雇用者数が5人以上、かつ対象企業の府内事業所の府内常用雇用者総数が増加すること	
	期間	①土地取得から1年以内の着工及び4年以内の操業開始、②家屋取得から1年以内の操業開始 土地・家屋への適用は①及び②を、家屋のみへの適用は②を満たすこと	
軽減の内容		不動産取得税を最大1/2軽減(不均一課税)※2	

※1 ものづくり産業等の集積の促進を図る必要があると認められる地域で、市町村長の申出に基づき、知事が指定した地域をいいます。
※2 土地及び建物を取得した者が、直接自らのものづくりの用に供する場合に对象となり、営業部門や本社部門は軽減対象外です。
※3 過去に追徴課税等を受けている者は利用できない場合がありますので、必ずお問い合わせください。
(注)府外から府内への本社移転等については、別途税の特別措置があります。

融 資

上記補助金の対象となる事業所は、雇用の創出を条件として、
特別金利1.2%での融資がご利用いただけます。

対 象		取扱金融機関
融 資 条 件	資 金 使 途	京都銀行 京都信用金庫 京都中央信用金庫 京都北都信用金庫 商工組合中央金庫
	融資限度額	
	融資期間	
	融資利率(※)	

※ ご利用にあたっては取扱金融機関の審査があり、ご希望に添えない場合があります。

京都府市町村企業誘致推進連絡会議

京都府及び市町村の一部で構成される組織です。府と市町村で連携し企業の府内への立地を効果的にサポートすることで、地域経済の活性化と地元雇用の確保に取り組むことを目的としています。

【 会 員 名 簿 】

宮津市

商工観光課

☎ 0772-45-1663



与謝野町

産業観光課

☎ 0772-43-9012



舞鶴市

産業活力課

☎ 0773-66-1021



京丹後市

商工振興課

☎ 0772-69-0440



福知山市

産業観光課

☎ 0773-24-7077



綾部市

商工労政課

☎ 0773-42-4264



京丹波町

商工観光課

☎ 0771-82-3809



南丹市

商工観光課

☎ 0771-68-1008



亀岡市

商工観光課

☎ 0771-25-5033



京都市

企業誘致推進室

☎ 075-222-4239



向日市

産業振興課

☎ 075-874-2419



長岡京市

商工観光課

☎ 075-955-9688



久御山町

産業・環境政策課

☎ 075-631-9964



宇治市

産業振興課

☎ 0774-39-9621



八幡市

商工観光課

☎ 075-983-2853



城陽市

商工観光課

☎ 0774-56-4018



宇治田原町

まちづくり推進課

☎ 0774-88-6616



京田辺市

産業振興課

☎ 0774-64-1364



井手町

産業環境課

☎ 0774-82-6168



精華町

商工推進室

☎ 0774-34-0234



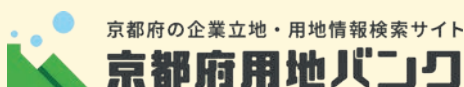
木津川市

観光商工課

☎ 0774-75-1216



府内の事業用地



希望地域、価格、面積等の条件から検索できます。
京都府・市町村の優遇制度についても掲載しています。

<https://www.kyotofuyouchibank.com>



企業の人材確保・定着支援



京都企業人材確保センター

就労環境改善による企業の魅力向上から
求職者とのマッチングまで、一気通貫で
支援します。

TEL:075-682-8948



事務局：京都府商工労働観光部産業立地課

〒602-8570 京都市上京区下立売通新町西入藪ノ内町

TEL 075-414-4881

E-mail richi@pref.kyoto.lg.jp