

（第1面）

産業廃棄物処理計画実施状況報告書

令和 6 年 6 月 28 日

京都府知事 殿

提出者

住所 京都市中京区烏丸二条上ル蒔絵屋町280 7階

氏名 住友不動産株式会社 新築そっくりさん事業本部

戸建関西事業所 京都エリア 白石力也

（法人にあっては、名称及び代表者の氏名）

電話番号 050-3112-6702



廃棄物の処理及び清掃に関する法律第12条第10項の規定に基づき、令和5年度の産業廃棄物処理計画の実施状況を報告します。

事業場の名称	住友不動産㈱新築そっくりさん事業本部戸建関西事業所 京都エリア
事業場の所在地	京都市中京区蒔絵屋町280 7階
事業の種類	総合建設業
産業廃棄物処理計画における計画期間	令和 5 年 4 月 1 日 から 令和 6 年 3 月 31 日

産業廃棄物処理計画における目標値

項目	目標値	項目	目標値
排出量	1173 t	全処理委託料	1173 t
自ら再生利用を行う産業廃棄物の量	0 t	優良認定処理業者への処理委託量	1173 t
自ら熱回収を行う産業廃棄物の量	0 t	再生利用業者への処理委託量	904 t
自ら中間処理により減量する産業廃棄物の量	0 t	認定熱回収業者への処理委託量	74 t
自ら埋立処分又は海洋投入処分を行う産業廃棄物の量	0 t	認定熱回収業者以外の熱回収を行う業者への処理委託量	0 t
※事務処理欄			

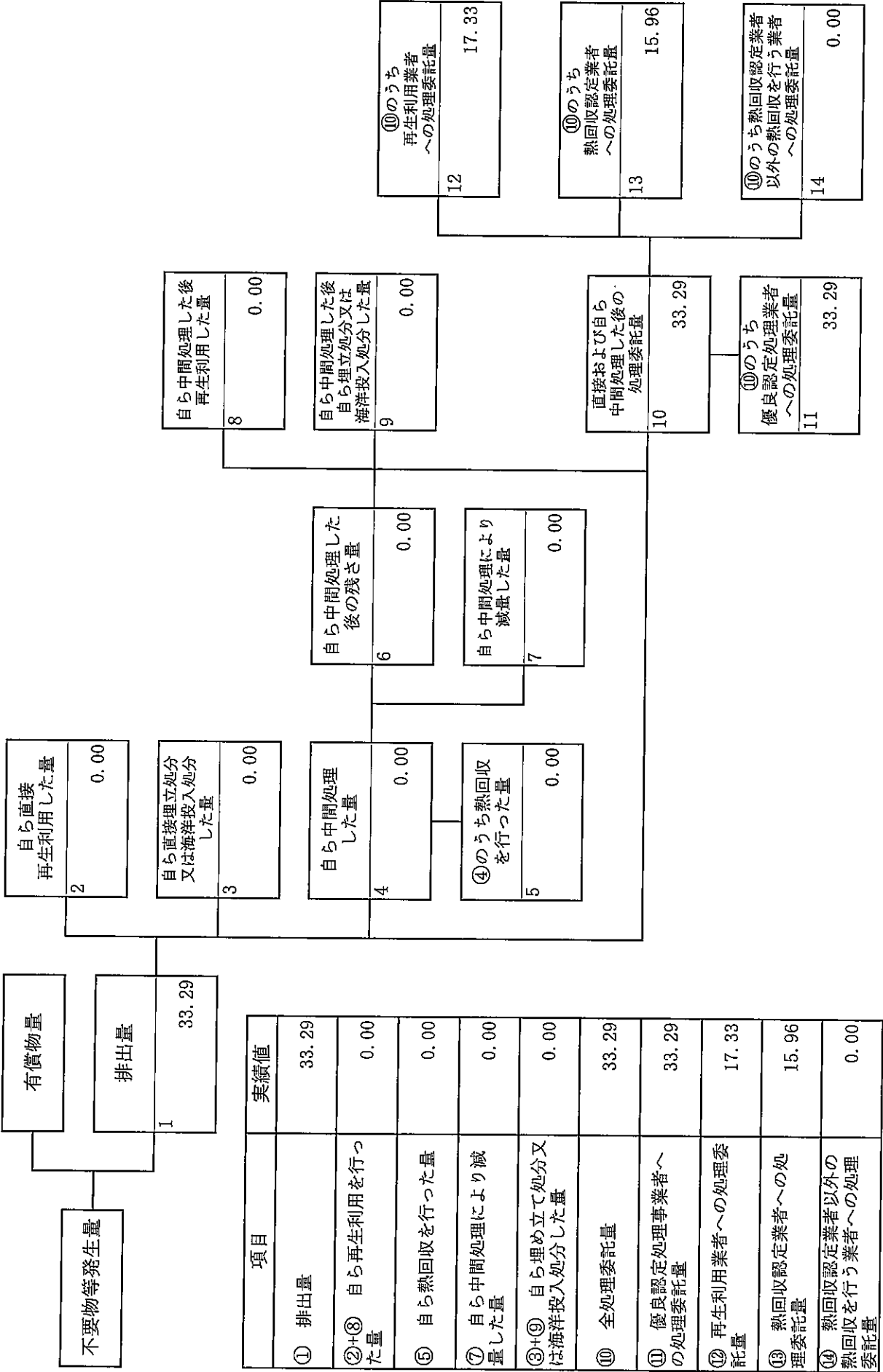
（日本工業規格 A列4番）

産業廃棄物処理計画実施状況報告書 別紙

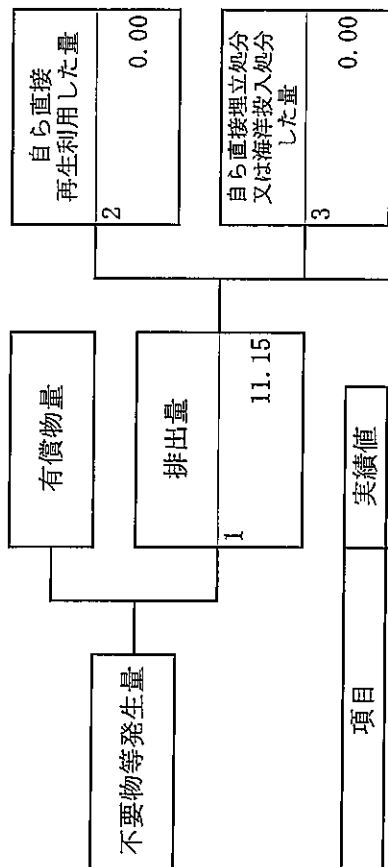
産業廃棄物処理計画実施状況報告書 別紙																	
氏名又は法人名		報告担当部署		担当者氏名		電話番号											
住友不動産株式会社		環境そっくりさん事業本部 戸建問題対策所 京都エリア		白石力也		050-3112-6702											
産業廃棄物の種類	排出量	自ら処理した廃棄物に関する事項										委託処理した廃棄物に関する事項					
		中間処理を含まない					中間処理を含む					自ら処理した後の処理委託量					
		自ら再生利用を行った量 2	自ら埋立又は 海洋投入した量 3	自ら中間処理 を行った量 4	うち熱回収を 行った量 5	中間処理後の 残存量 6	自ら中間処理に より廃棄した量 (自動計算) 7	中間処理後の 再生利用量 8	中間処理後の うち埋立又は海 洋投入量 9	全処理委託量 (自動計算) 10	うち優良認定 業者への委託量 11	再生利用業者 12	認定熱回収業者 13	認定業者以外の 熱回収業者 14	その他の 中間処理業者 15	埋立処分業者 16	
1 廃プラスチック類																	
	33.29t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	33.29t	33.29t	17.33t	15.96t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t
2 紙くず																	
	11.15t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	11.15t	11.15t	11.15t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t
3 木くず																	
	363.30t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	363.30t	363.30t	363.30t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t
4 繊維くず																	
	9.29t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	9.29t	9.29t	6.56t	2.73t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t
5 金属くず																	
	18.53t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	18.53t	18.53t	18.53t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t
6 ガラスくず等																	
	117.68t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	117.68t	117.68t	21.38t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	96.30t
7 がれき類																	
	84.66t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	84.66t	84.66t	84.66t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t
8 安定型混合廃棄物																	
	13.16t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	13.16t	13.16t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	13.16t
9 管理型混合廃棄物																	
	150.64t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	150.64t	150.64t	70.64t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	80.00t
10 廃電機器類																	
	1.40t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	1.40t	1.40t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	1.40t
11 石棉含有廃棄物																	
	55.24t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	55.24t	55.24t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	55.24t
12																	
13																	
14																	
15																	
合計	858.34t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	0.00t	858.34t	858.34t	593.55t	18.69t	0.00t	0.00t	0.00t	246.10t

(産業廃棄物の種類：廃プラスチック類)

計画の実施状況



計画の実施状況



項目	実績値
① 排出量	11.15
②+⑧ 自ら再生利用を行った量	0.00
⑤ 自ら熱回収を行った量	0.00
⑦ 自ら中間処理により減量した量	0.00
③+⑨ 自ら埋め立て処分又は海洋投入処分した量	0.00
⑩ 全処理委託量	11.15
⑪ 優良認定処理事業者への処理委託量	11.15
⑫ 再生利用業者への処理委託量	11.15
⑬ 熱回収認定業者への処理委託量	0.00
⑭ 熱回収認定業者以外の熱回収を行う業者への処理委託量	0.00

④のうち熱回収 を行った量	5	0.00
自ら中間処理 した量	4	0.00
自ら中間処理した 後の残さ量	6	0.00
自ら中間処理により 減量した量	7	0.00

自ら中間処理した後 再生利用した量	8	0.00
----------------------	---	------

自ら中間処理した後 自ら埋立処分又は 海洋投入処分した量	0.00
9	

直接および自ら 中間処理した後の 処理委託量	10	11.15
------------------------------	----	-------

⑩のうち 優良認定処理業者 への処理委託量	11	11.15
-----------------------------	----	-------

⑩のうち 再生利用業者 への処理委託量	11.15
12	

⑩のうち 熱回収認定業者 への処理委託量	0.00
13	

⑩のうち熱回収認定業者 以外の熱回収を行う業者 への処理委託量	0.00
14	

計画の実施状況

(産業廃棄物の種類 : 木くず)

有償物量		2	自ら直接 再生利用した量	0.00
排出量		1	363.30	
不要物等発生量				
① 排出量	実績値	363.30		
②+⑧ 自ら再生利用を行った量		0.00		
⑤ 自ら熱回収を行った量		0.00		
⑦ 自ら中間処理により減量した量		0.00		
③+⑨ 自ら埋め立て処分又は海洋投入処分した量		0.00		
⑩ 全処理委託量		363.30		
⑪ 優良認定処理事業者への処理委託量		363.30		
⑫ 再生利用業者への処理委託量		363.30		
⑬ 熱回収認定業者への処理委託量		0.00		
⑭ 熱回収認定業者以外の熱回収を行う業者への処理委託量		0.00		
		4	自ら中間処理した量	0.00
		5	④のうち熱回収を行った量	0.00
		6	自ら中間処理した後の残さ量	0.00
		7	自ら中間処理により減量した量	0.00
		8	自ら中間処理した後再生利用した量	0.00
		9	自ら中間処理した後自ら埋立処分又は海洋投入処分した量	0.00
		10	直接および自ら中間処理した後の処理委託量	363.30
		11	⑩のうち優良認定処理業者への処理委託量	363.30
		12	⑩のうち再生利用業者への処理委託量	363.30
		13	⑩のうち熱回収認定業者への処理委託量	0.00
		14	⑩のうち熱回収認定業者以外の熱回収を行う業者への処理委託量	0.00

(産業廃棄物の種類： 繊維くず)

計画の実施状況

有償物量		2		自ら直接 再生利用した量		0.00	
排出量		1		9.29			
不要物等発生量							
項目		実績値					
① 排出量		9.29					
②+⑧ 自ら再生利用を行っ た量		0.00					
⑤ 自ら熱回収を行った量		0.00					
⑦ 自ら中間処理により減 量した量		0.00					
③+⑨ 自ら埋め立て処分又 は海洋投入処分した量		0.00					
⑩ 全処理委託量		9.29					
⑪ 優良認定処理事業者へ の処理委託量		9.29					
⑫ 再生利用業者への処理委 託量		6.56					
⑬ 熱回収認定業者への処 理委託量		2.73					
⑭ 熱回収認定業者以外の 熱回収を行う業者への処理 委託量		0.00					

計画の実施状況

(産業廃棄物の種類： 金属くず)

有償物量		2	自ら直接 再生利用した量	0.00		
不要物等発生量		1	排出量	18.53		
		3	自ら直接埋立処分 又は海洋投入処分 した量	0.00	8	自ら中間処理した後 再生利用した量
		4	自ら中間処理 した量	0.00	9	自ら中間処理した後 自ら埋立処分又は 海洋投入処分した量
		5	④のうち熱回収 を行った量	0.00	6	自ら中間処理した 後の残さ量
		6	④のうち熱回収 を行った量	0.00	7	自ら中間処理により 減量した量
		7	④のうち熱回収 を行った量	0.00	10	直接および自ら 中間処理した後の 処理委託量
		8	④のうち熱回収 を行った量	0.00	11	⑩のうち 優良認定処理業者 への処理委託量
		9	④のうち熱回収 を行った量	0.00	12	⑩のうち 再生利用業者 への処理委託量
		10	④のうち熱回収 を行った量	0.00	13	⑩のうち 熱回収認定業者 への処理委託量
		11	④のうち熱回収 を行った量	0.00	14	⑩のうち熱回収認定業者 以外の熱回収を行う業者 への処理委託量
		12	④のうち熱回収 を行った量	0.00		
		13	④のうち熱回収 を行った量	0.00		
		14	④のうち熱回収 を行った量	0.00		

計画の実施状況

(産業廃棄物の種類：ガラスくず等)

有償物量		自ら直接 再生利用した量		2		0.00	
排出量		自ら直接埋立処分 又は海洋投入処分 した量		3		0.00	
1		117.68		8		0.00	
不要物等発生量		自ら中間処理 した量		4		0.00	
		④のうち熱回収 を行った量		5		0.00	
		自ら中間処理した 後の残さ量		6		0.00	
		自ら中間処理により 減量した量		7		0.00	
		自ら中間処理した後 自ら埋立処分又は 海洋投入処分した量		9		0.00	
		直接および自ら 中間処理した後の 処理委託量		10		117.68	
		⑩のうち 優良認定処理業者 への処理委託量		11		117.68	
		⑩のうち 熱回収認定業者 への処理委託量		12		21.38	
		⑩のうち熱回収認定業者 以外の熱回収を行う業者 への処理委託量		13		0.00	
		⑩のうち熱回収認定業者 以外の熱回収を行う業者 への処理委託量		14		0.00	

項目	実績値
① 排出量	117.68
②+⑧ 自ら再生利用を行っ た量	0.00
⑤ 自ら熱回収を行った量	0.00
⑦ 自ら中間処理により減 量した量	0.00
③+⑤ 自ら埋め立て処分又 は海洋投入処分した量	0.00
⑩ 全処理委託量	117.68
⑪ 優良認定処理事業者へ の処理委託量	117.68
⑫ 再生利用業者への処理委 託量	21.38
⑬ 熱回収認定業者への処 理委託量	0.00
⑭ 熱回収認定業者以外の 熱回収を行う業者への処理 委託量	0.00

計画の実施状況

(産業廃棄物の種類：がれき類)

不要物等発生量		有償物量	排出量	1	84.66
① 排出量	実績値	84.66			
②+⑧ 自ら再生利用を行った量	0.00				
⑤ 自ら熱回収を行った量	0.00				
⑦ 自ら中間処理により減量した量	0.00				
③+⑨ 自ら埋め立て処分又は海洋投入処分した量	0.00				
⑩ 全処理委託量	84.66				
⑪ 優良認定処理事業者への処理委託量	84.66				
⑫ 再生利用業者への処理委託量	84.66				
⑬ 熱回収認定業者への処理委託量	0.00				
⑭ 熱回収認定業者以外の熱回収を行う業者への処理委託量	0.00				
2	自ら直接再生利用した量	0.00			
3	自ら直接埋立処分又は海洋投入処分した量	0.00			
4	自ら中間処理した量	0.00			
5	④のうち熱回収を行った量	0.00			
6	自ら中間処理した後の残さ量	0.00			
7	自ら中間処理により減量した量	0.00			
8	自ら中間処理した後再生利用した量	0.00			
9	自ら中間処理した後自ら埋立処分又は海洋投入処分した量	0.00			
10	直接および自ら中間処理した後の処理委託量	84.66			
11	⑩のうち優良認定処理業者への処理委託量	84.66			
12	⑩のうち再生利用業者への処理委託量	84.66			
13	⑩のうち熱回収認定業者への処理委託量	0.00			
14	⑩のうち熱回収認定業者以外の熱回収を行う業者への処理委託量	0.00			

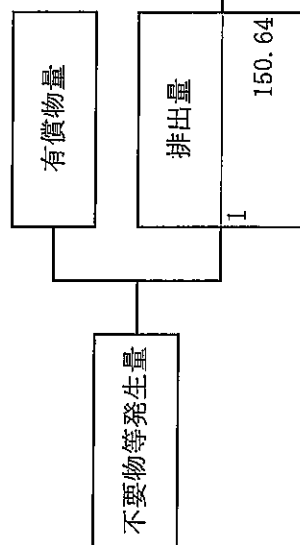
計画の実施状況

(産業廃棄物の種類：安定型混合廃棄物)

有償物量		自ら直接 再生利用した量		0.00	
不要物等発生量		2			
排出量		13.16		0.00	
1		3		0.00	
自ら直接埋立処分 又は海洋投入処分 した量		8		0.00	
4		9		0.00	
自ら中間処理 した量		12		0.00	
④のうち熱回収 を行った量		13		0.00	
6		14		0.00	
自ら中間処理した 後の残さ量		10		13.16	
7		11		13.16	
自ら中間処理により 減量した量		12		0.00	
③+④ 自ら埋め立て処分又 は海洋投入処分した量		13		0.00	
⑩ 全処理委託量		14		0.00	
⑪ 優良認定処理事業者へ の処理委託量		15		0.00	
⑫ 再生利用業者への処理委 託量		16		0.00	
⑬ 熱回収認定業者への処 理委託量		17		0.00	
⑭ 熱回収認定業者以外の 熱回収を行う業者への処理 委託量		18		0.00	

計画の実施状況

(産業廃棄物の種類 : 管理型混合廃棄物)



2	自ら直接 再生利用した量	0.00
---	-----------------	------

3	自ら直接埋立処分 又は海洋投入処分 した量	0.00
---	-----------------------------	------

4	自ら中間処理 した量	0.00
---	---------------	------

5	④のうち熱回収 を行った量	0.00
---	------------------	------

6	自ら中間処理した 後の残さ量	0.00
---	-------------------	------

7	自ら中間処理により 減量した量	0.00
---	--------------------	------

8	自ら中間処理した後 再生利用した量	0.00
---	----------------------	------

9	自ら中間処理した後 自ら埋立処分又は 海洋投入処分した量	0.00
---	------------------------------------	------

10	直接および自ら 中間処理した後の 処理委託量	150.64
----	------------------------------	--------

11	⑩のうち 優良認定処理業者 への処理委託量	150.64
----	-----------------------------	--------

12	⑩のうち 再生利用業者 への処理委託量	70.64
----	---------------------------	-------

13	⑩のうち 熱回収認定業者 への処理委託量	0.00
----	----------------------------	------

14	⑩のうち熱回収認定業者 以外の熱回収を行う業者 への処理委託量	0.00
----	---------------------------------------	------

項目	実績値
① 排出量	150.64
②+③ 自ら再生利用を行っ た量	0.00
⑤ 自ら熱回収を行った量	0.00
⑦ 自ら中間処理により減 量した量	0.00
③+④ 自ら埋め立て処分又 は海洋投入処分した量	0.00
⑩ 全処理委託量	150.64
⑪ 優良認定処理事業者へ の処理委託量	150.64
⑫ 再生利用業者への処理委 託量	70.64
⑬ 熱回収認定業者への処 理委託量	0.00
⑭ 熱回収認定業者以外の 熱回収を行う業者への処理 委託量	0.00

計画の実施状況

(産業廃棄物の種類： 廃電機器類)

不要物等発生量		有償物量	
排出量		自ら直接再生利用した量	
1	1.40	2	0.00
自ら直接埋立処分又は海洋投入処分した量		自ら中間処理した量	
3	0.00	4	0.00
自ら中間処理した後の残さ量		④のうち熱回収を行った量	
6	0.00	5	0.00
自ら中間処理により減量した量		⑩のうち再生利用業者への処理委託量	
7	0.00	12	0.00
③+⑤ 自ら埋め立て処分又は海洋投入処分した量		⑩のうち熱回収認定業者への処理委託量	
③+⑤	0.00	13	0.00
⑩ 全処理委託量		⑩のうち熱回収認定業者以外の熱回収を行う業者への処理委託量	
⑩	1.40	14	0.00
⑪ 優良認定処理事業者への処理委託量		直接および自ら中間処理した後の処理委託量	
⑪	1.40	10	1.40
⑫ 再生利用業者への処理委託量		⑩のうち優良認定処理業者への処理委託量	
⑫	0.00	11	1.40
⑬ 熱回収認定業者への処理委託量			
⑬	0.00		
⑭ 熱回収認定業者以外の熱回収を行う業者への処理委託量			
⑭	0.00		

項目	実績値
① 排出量	1.40
②+③ 自ら再生利用を行った量	0.00
⑤ 自ら熱回収を行った量	0.00
⑦ 自ら中間処理により減量した量	0.00
③+⑤ 自ら埋め立て処分又は海洋投入処分した量	0.00
⑩ 全処理委託量	1.40
⑪ 優良認定処理事業者への処理委託量	1.40
⑫ 再生利用業者への処理委託量	0.00
⑬ 熱回収認定業者への処理委託量	0.00
⑭ 熱回収認定業者以外の熱回収を行う業者への処理委託量	0.00

計画の実施状況

(産業廃棄物の種類：石綿含有廃棄物)

不要物等発生量		有償物量	
排出量		自ら直接再生利用した量	
1	55.24	2	0.00
自ら直接埋入処分又は海洋投入処分した量		自ら中間処理した後再生利用した量	
3	0.00	8	0.00
自ら中間処理した量		自ら中間処理した後自ら埋立処分又は海洋投入処分した量	
4	0.00	9	0.00
④のうち熱回収を行った量		直接および自ら中間処理した後の処理委託量	
5	0.00	10	55.24
⑥のうちの残量		⑩のうち優良認定処理業者への処理委託量	
6	0.00	11	55.24
⑦のうちの減量した量		⑩のうち熱回収認定業者以外の熱回収を行う業者への処理委託量	
7	0.00	14	0.00
⑩のうち再生利用業者への処理委託量		⑩のうち熱回収認定業者への処理委託量	
12	0.00	13	0.00
⑩のうち熱回収認定業者への処理委託量		⑩のうち熱回収認定業者以外の熱回収を行う業者への処理委託量	
13	0.00	14	0.00

項目	実績値
① 排出量	55.24
②+③ 自ら再生利用を行った量	0.00
⑤ 自ら熱回収を行った量	0.00
⑦ 自ら中間処理により減量した量	0.00
③+⑤ 自ら埋め立て処分又は海洋投入処分した量	0.00
⑩ 全処理委託量	55.24
⑪ 優良認定処理事業者への処理委託量	55.24
⑫ 再生利用業者への処理委託量	0.00
⑬ 熱回収認定業者への処理委託量	0.00
⑭ 熱回収認定業者以外の熱回収を行う業者への処理委託量	0.00

備考

- 1 翌年度の6月30日までに提出すること。
- 2 「事業の種類」の欄には、日本標準産業分類の区分を記入すること。
- 3 「産業廃棄物処理計画における目標値」の欄には、項目ごとに、産業廃棄物処理計画に記載した目標値を記入すること。
- 4 第2面には、前年度の産業廃棄物の処理に関して、①～⑭の欄のそれぞれに、(1)から(14)に掲げる量を記入すること。
 - (1) ①欄 当該事業場において生じた産業廃棄物の量
 - (2) ②欄 (1)の量のうち、中間処理をせず自ら再生利用した量
 - (3) ③欄 (1)の量のうち中間処理をせず直接自ら埋立処分又は海洋投入処分した量
 - (4) ④欄 (1)のうち、自ら中間処理をした産業廃棄物の当該中間処理前の量
 - (5) ⑤欄 (4)の量のうち、熱回収を行った量
 - (6) ⑥欄 自ら中間処理した後の量
 - (7) ⑦欄 (4)の量から(6)の量を差し引いた量
 - (8) ⑧欄 (6)の量のうち、自ら利用し、又は他人に売却した量
 - (9) ⑨欄 (6)の量のうち、自ら埋立処分及び海洋投入処分した量
 - (10) ⑩欄 中間処理及び最終処分を委託した量
 - (11) ⑪欄 (10)の量のうち、優良認定処理業者（廃棄物の処理及び清掃に関する法律施行令第6条の11第2号に該当する者）への処理委託量
 - (12) ⑫欄 (10)の量のうち、処理業者への再生利用委託量
 - (13) ⑬欄 (10)の量のうち、認定熱回収施設設置者（廃棄物の処理及び清掃に関する法律第15条の3の3第1項の認定を受けた者）である処理業者への焼却処理委託量
 - (14) ⑭欄 (10)の量のうち、認定熱回収施設設置者以外の熱回収を行っている処理業者への焼却処理委託量
- 5 第2面の左下の表には、項目ごとに、産業廃棄物処理計画に記載したそれぞれの実績値を記入すること。
- 6 産業廃棄物の種類が2以上あるときは、産業廃棄物の種類ごとに、第2面の例により産業廃棄物処理計画の実施状況が明らかにした書類を作成し、当該書面を添付すること。
- 7 ※欄は記入しないこと。