

論点の整理（府営住宅等ストックの整備、適正なストック規模）

キーワード	現状	論点・課題
更新期を迎えるストックの整備	<ul style="list-style-type: none"> ・ 府営住宅にかかる予算状況 ・ PFI 事業の事例（V/M などの資料） ・ 活用地の活用事例（他府県事例） ・ 活用地が創出される建替え候補地 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 府営住宅の建替事業や改善事業等に際し、事業の効率化や財政負担の縮減を図るため、民間活力の導入を今後どのように進めるべきか。
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現長寿命化計画の実績 ・ ライフサイクルコストの縮減等に資する長寿命化に向けた改善事例 	<ul style="list-style-type: none"> ・ ライフサイクルコストの縮減や事業費の平準化を図るため、効率的かつ計画的な更新・修繕等をどのように進めるべきか。
適正なストック規模	<ul style="list-style-type: none"> ・ 市町村営住宅の分布、割合 ・ 府営住宅の建替、集約、維持管理の選定 ・ 将来のストック量の推計 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 将来的には世帯数の減少が見込まれるなか、市町営を含めた公営住宅全体の中で、府営住宅の適正なストック規模はどのていどか。