

## 議事(5) 府営住宅管理部会における今後の検討テーマについて(案)

項目	論点・課題(案)	スケジュール
府営住宅の役割 (ストックの有効活用)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公営・民間の役割分担を踏まえつつ、少子高齢化・世帯人員数の減少といった<b>社会情勢の変化に対応</b>し住宅セーフティネットの核として活用するにはどのような機能が必要か。</li> <li>・<b>地域の課題、特性を活かした住宅政策の実施</b>には地元市町村との連携が重要であるが、市町村営住宅との連携をどのように進めるべきか。</li> <li>・中堅向けに独自に府が供給した特定公共賃貸府営住宅について今後のあり方の議論が必要ではないか。</li> <li>・<b>地域や団地の活性化、高齢化に伴う課題等を解決</b>するため、民間活用を積極的に進めるべきではないか。</li> </ul>	第21回 府営住宅管理部会
府営住宅整備における環境配慮	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地球規模の<b>環境・エネルギー問題に配慮</b>するため、府営住宅の建替事業や改善事業等はどのように進めるべきか。</li> </ul>	
更新期を迎える府営住宅等ストックの整備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・府営住宅の建替事業や改善事業等に際し、<b>事業の効率化や財政負担の縮減</b>を図るため、民間活力の導入を今後どのように進めるべきか。</li> <li>・<b>ライフサイクルコストの縮減や事業費の平準化</b>を図るため、効率的かつ計画的な更新・修繕等をどのように進めるべきか。</li> </ul>	第22回 府営住宅管理部会
適正な府営住宅等ストック規模	<ul style="list-style-type: none"> <li>・将来的には世帯数の減少が見込まれるなか、市町営を含めた公営住宅全体の中で、府営住宅の<b>適正なストック規模</b>はどのていどか。</li> </ul>	