

団地集会所を活用したコミュニティ活動事例について

■ 主旨

府営住宅団地におけるコミュニティ活性化に向けては、府・公社における取組のみならず、団地自治会によるコミュニティ活動が重要となる。このため、府営住宅で集会所がある91団地において、団地自治会が設置されている76団地の中から、自治会等による団地集会所を活用したコミュニティ活動の取組を調査の上で整理。

■ 選定方法

団地の入居者同士のコミュニティ活動だけでなく、周辺住民との地域交流、また集会所活用型コミュニティ再生支援事業^(※)の活用状況等も加味し、府営住宅管理センターの助言を得て、5つの集会所を調査対象に選定。

^(※) この事業は、府営住宅入居者の高齢化等により、自治会機能や入居者相互の見守り機能の低下が懸念されることから、自治会の要望に基づき自治会活動等の拠点である府営住宅集会所の改修を行うことにより、自治会活動やコミュニティ再生に向けての活動を支援するもの。

■ 集会所一覧

施設概要	なごみりあ榎島	深草団地	穴川団地	西大久保団地	田辺団地
					
	宇治市 RC造（住棟に併設） H24年建設 191.92㎡	京都市伏見区 木造 H14年建設 H28年改修 69.94㎡	亀岡市 木造 H5年建設 H24年改修 82.24㎡	宇治市 鉄骨造 S49年建設 150.00㎡	京田辺市 鉄骨造 S43年建設 85.00㎡
主な利用	<ul style="list-style-type: none"> ・ 団地祭り ・ 一斉清掃 ・ 教室（絵手紙） 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 会合 ・ 新年会 ・ 花見 ・ 夏祭り・秋祭り ・ 大掃除 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 会合 ・ 高齢者の活動 ・ サークル活動 ・ 子供会活動 （こども図書館） 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 会合 ・ 高齢者の活動 ・ サークル活動 ・ 子供会活動 （団地寺子屋） ・ 出前講座 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 会合 ・ 高齢者の活動 ・ サークル活動 ・ 文化祭 ・ 中国残留孤児食事会 ・ 社会福祉協議会活動
周辺住民の利用	<ul style="list-style-type: none"> ・ ラジオ体操 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 町内会総会 ・ 地蔵盆 ・ 老人クラブ総会 ・ 女性会（ちぎり絵） 	<ul style="list-style-type: none"> ・ サークル（大正琴） ・ 「ふれあいサロン」 （高齢者向け） ・ 子供会 		<ul style="list-style-type: none"> ・ 花見（木津川展） ・ 文化祭 ・ ミニ運動会
改修内容		<ul style="list-style-type: none"> ・ 屋外階段手すり ・ 散水栓 ・ 照明LED化 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 玄関引違戸 ・ 間仕切りカーテン （授乳コーナー） ・ 足洗い場 ・ 照明LED化 		
今後の展開	<ul style="list-style-type: none"> ・ 防災講習 ・ 健康診断 ・ 子どもの学習支援 ・ ラジオ体操の 実施期間を増やす 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 各種講座 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 新たなサークル活動 		

なごみりあ檜島

(府営住宅檜島大川原団地)



「なごみりあ檜島」は、府営住宅としての機能に加え、テラスやサロンなどの交流スペース、社会福祉施設を複合的に整備することで、隣接する保育園とも一体となって、地域に開かれた多世代交流のまちづくりをめざす新しいタイプの団地です。

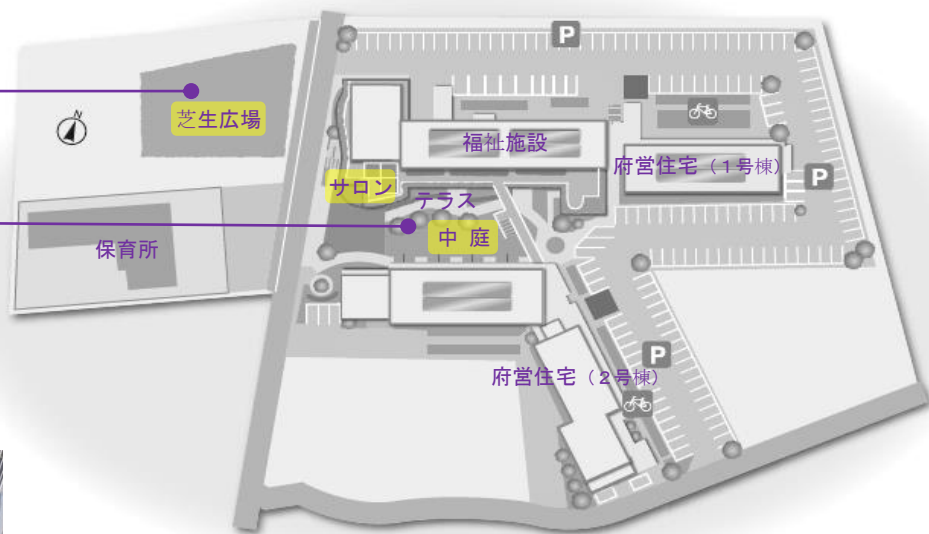
※ 当団地は、集会所を地域住民も利用できる「サロン」として開放している
宇治市
RC造（住棟に併設）191.92㎡
H24年建設

団地全体で年間行事として、団地祭りや一斉清掃。そのほか入居者がボランティアで、カルチャースクールを開催されています。月1回7人程度の参加で、絵手紙などを一緒に描き、楽しんでおられます。

近隣町内会と共同で毎年8月に1週間程度ラジオ体操を実施しており、1日当たり約30人の子供が参加し、今後実施期間を増やしていきたいそうです。そのほか防災講習、健康診断や子どもの学習支援も計画があります。

芝生広場

広場は、地域の皆さんの協力(約100名参加)のもと、芝生の苗を植え付けました。入居者と地域住民の安らぎや憩いの場となるだけでなく、園児たちの遊び場、地域サークル活動の場など、地域交流に大きな役割を果たしています。



中庭

軽運動や小規模な催事など、多目的に利用できる庭です。毎年10月には、ウッドデッキのテラスと中庭を利用して、団地祭りが行われています。福祉事業者と連携して、入居者の約半数が参加。福祉施設は利用者とその家族で参加されています。

府営住宅深草団地



平成11年の建替え当初は高齢者が多かったが、今は若い世帯が多く行事への参加率も良い。高齢者には特に参加するよう個別に働きかけ、行事運営などを通じ、若い役員の育成にも配慮しています。

京都市伏見区
木造 69.94㎡
H14年建設 H28年改修



自治会で調理して提供

夏祭り

入居者と周辺住民からなる自治会で夏祭りを開催しています。当初は高齢者が多かったそうですが、今は若い世帯が多く行事への参加率も良いそうです。高齢者には参加するよう個別に働きかけたり、行事運営などを通じて若い役員の育成にも配慮しています。

最近では、1棟入居51世帯(管理戸数54戸)のうち57人が参加。入居者が楽器演奏やダンスの出し物をしたり、スイカ割りや花火等をして楽しみました。夏祭りのほか、新年会、各棟ごとの自治会総会、役員会、花見、秋祭り、年末の大掃除とさかんに行われており、今後も続く予定です。

また、近隣の自治会や住民は、3月に町内会総会、8月に地藏盆が行われており、そのほか老人クラブが総会、女性会がちぎり絵(月2回)や詩吟(月1回)等に集会所を利用しており、団地入居者も参加しています。



水風船すくい

府営住宅穴川団地



おもに吉川こども図書館の運営と大正琴のサークルが、月2回程度使用。他に3ヶ月に1回、ふれあいサロンとして65歳以上の高齢者向けに開放し、歌や手芸を行っています。

亀岡市
木造 84.24㎡
H5年建設 H24年改修



開館中は集会所の玄関に立て看板が立つ

吉川こども図書館

吉川町内の児童のために学習の場として機能しています。

町の「寺子屋」を復活させるという試みで、平日は毎日お盆を除いて夏休みも解放しており、亀岡市立図書館から借りた本を置き、自由に読めるようにしています。子供達は、放課後に宿題をしたりして過し、普段利用していなくても、近隣で何かあったときには、大人が居るので集会所に声かけにきます。また年1回程度、人形劇などイベントを開催しています。

親が働きに出ている団地内の子供達にとって、放課後に居場所があるというのが、精神的な拠り所となっており、こども図書館ができてから、子供たちが明らかに落ち着いたそうです。

吉川小学校と町の自治会が連携して取り組んでいるので、校長、教頭、担任を持たない先生ほか、町内のお母さんや団地に住む小学生の母親や、地域のお年寄りが交代で見守ってくれています。



肩を並べて机に向かう

府営住宅西大久保団地



団地内の小学校（平盛小学校）の子供とお年寄りの交流として、七夕の集い、折り紙あそび、クリスマス会、三世代交流会等を開催しています。また、地域サロンとして高齢者の憩いの場として活用したり、健康や振り込め詐欺防止等の専門家を招いて出前講座を開催したりしています。

宇治市
鉄骨造 150.00㎡
S49年建設



子供達の発表会

平盛小学校の福祉教育

年間4回程度、学年別に「七夕の集い」、「折り紙あそび」、「クリスマス会」、「三世代交流会」など、団地のお年寄りが学校の先生と一緒に子供達に伝承遊びを教えたり、子供達が合唱や楽器の発表をしたりする場を設けています。

ボランティアサークル「おはなしもりもりの会」

夏休みや冬休みに、小学生を集めて宿題や遊び、絵本の読み聞かせや紙芝居を行う等のイベントを開催しています。

出前講座

健康や消費生活など様々なテーマで、専門家を講師として招いて講座と座談会を行います。



紙芝居

府営住宅田辺団地



月1回、高齢者が集い娯楽会を開催、毎日午後の空き時間でカラオケを開催、毎週月曜日に中国残留孤児と呼び寄せ家族の食事会を開催等の定期行事に加えて、社会福祉協議会による落語や老人会と幼稚園児の交流行事、秋の文化祭で文芸作品展や人形劇を開催されています。

京田辺市
鉄骨造 85.00㎡
S43年建設



娯楽会

ピンピンコロリの会

月1回程度、60歳以上の高齢者が集会所に集まりゲームをしたり絵手紙を書いたりする娯楽会を行っています。

このほか、毎日午後の集会所空き時間を利用して、カラオケを楽しんでいる方もいらっしゃいます。

木津川展

毎年4月初めに、団地西側の馬坂川に近隣大学のボート部の協力を得て花見を行うと同時に、集会所内に様々な展示を行う木津川展を開催しています。

文化祭

秋に文化祭とミニ運動会を行っています。集会所では、文芸作品展や人形劇を開催しています。



文化祭