

## 様式4の1 (一般競争入札)

## 抽出事案説明書

発注機関名：京都府警察本部会計課

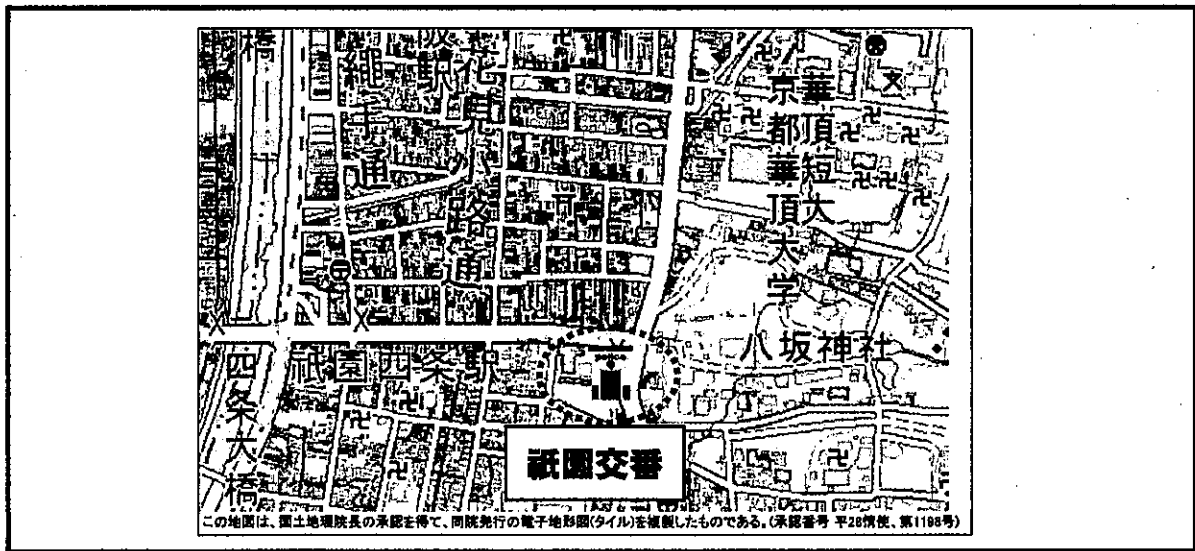
工事名	東山警察署祇園交番改修工事 (京都市東山区祇園町南側)
工事概要	警察官の増員に伴う交番事務室の増築及び女性警察官の配置拡大に伴う女性対応待機室整備等の改修工事を行うもの。  1 交番既存棟の改修(鉄筋コンクリート造3階建) 建築面積：36.06㎡ 延床面積：102.93㎡ コミュニティルーム・女性対応待機室の設置及びその他内装改修工事 2 交番及び自転車置場の増築 ・交番(鉄骨造平家建) 建築面積：24.99㎡ 延床面積21.60㎡ ・自転車置場(鉄骨造平家建) 延床面積：4.40㎡
入札参加資格及びその資格を設定した理由	1 格付等級 建築一式工事 I等級及びII等級 2 営業所所在地 京都・乙訓・山城北又は山城南事務所管内に主たる営業所を置く者 3 選定理由 京都府建設工事発注標準に基づき設定  入札参加可能業者数 169者
入札参加資格があると認められた業者数 (申込業者数)	8者(8者)
入札参加資格がないと認められた業者数とその理由	該当なし
入札経過 (電子入札)	入札公告 平成29年 9月11日 資料配付 平成29年 9月11日～ 9月20日 申請受付 平成29年 9月19日～ 9月20日 申請者数 8者 確認通知 平成29年 9月22日 開 札 平成29年 9月29日 入札者数 1者  落札者 洛南建設(株) 落札金額 19,533,960円(税込) 予定価格 19,731,600円(税込) 最低制限価格 17,652,600円(税込) 落札率 99.0%(予定価格事前公表) 特記事項 入札辞退者 7者

## 工事概要説明資料

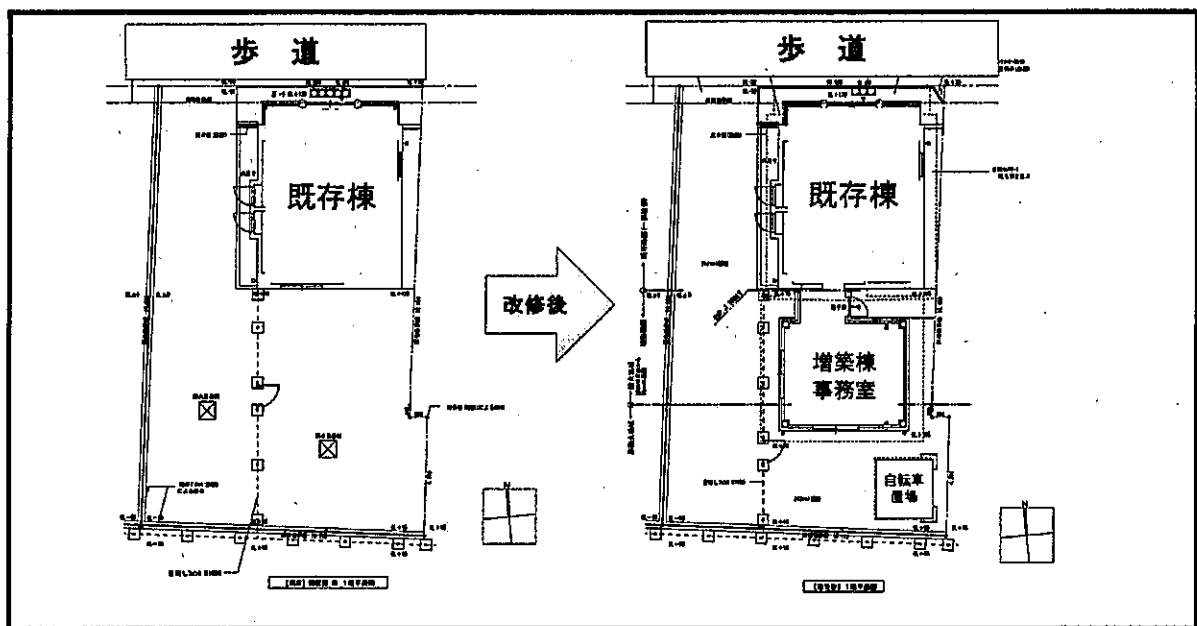
### 1 工事概要

- |          |                                           |
|----------|-------------------------------------------|
| (1) 工事名  | 東山警察署祇園交番改修工事                             |
| (2) 工事場所 | 京都市東山区祇園町南側                               |
| (3) 工事概要 | 既存棟コミュニティールーム及び女性対応待機室の設置<br>交番及び自転車置場の増築 |
| (4) 工期   | 平成29年10月6日～平成30年2月9日（予定）                  |

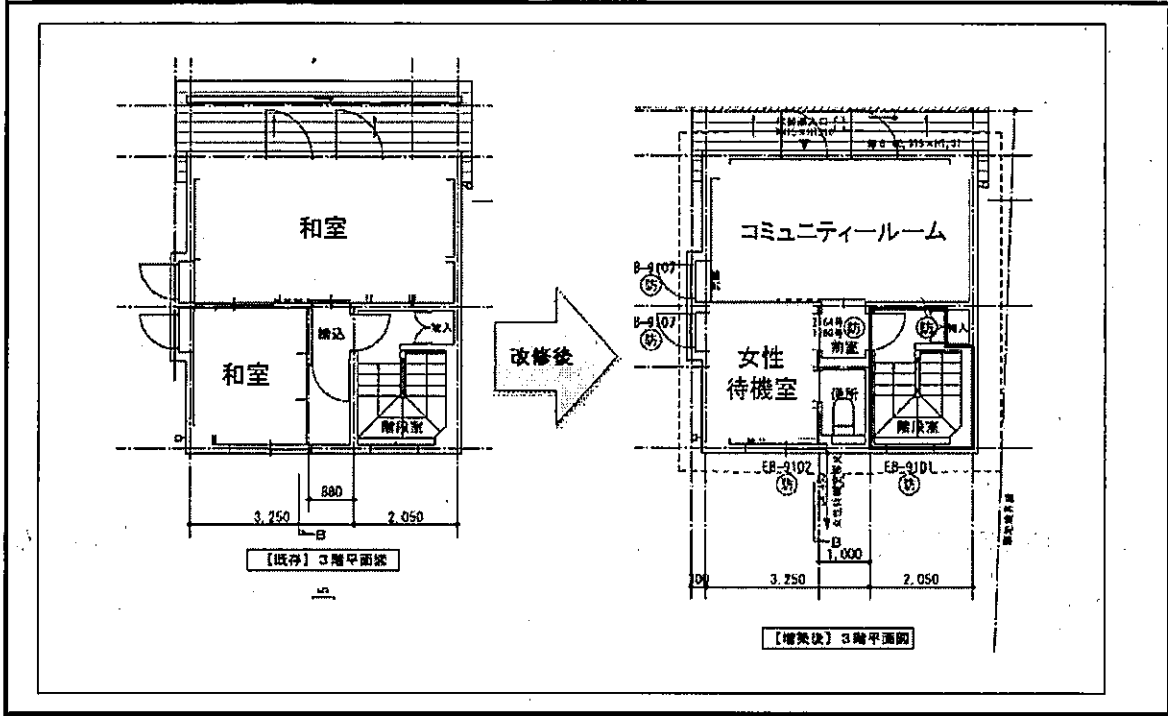
### 2 位置図



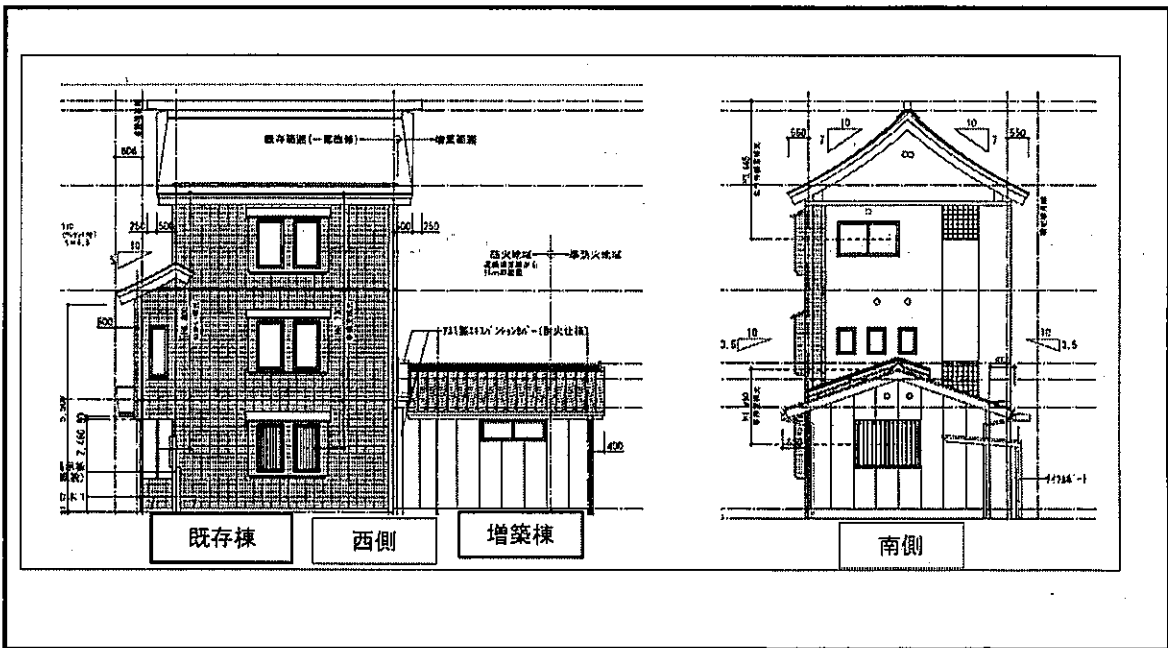
### 3-1 配置図



3-2 既存棟（3階）改修平面図



3-3 増築後立面図



4 改修前、改修後の写真

[正面入口]



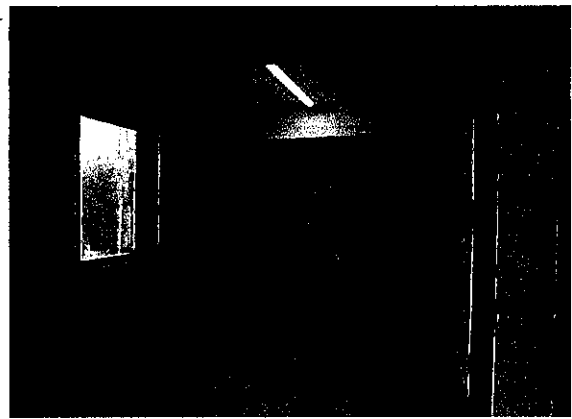
[既存棟全景(後方)]



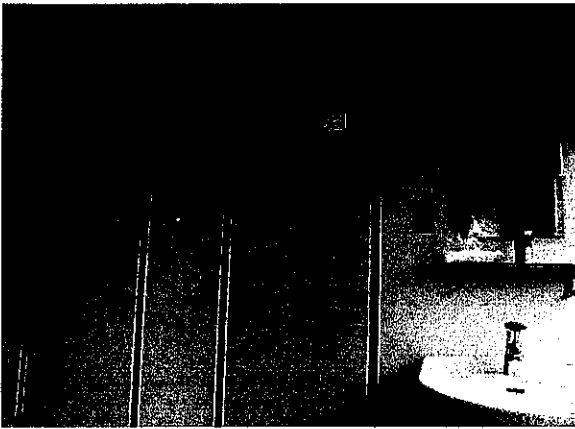
[3階改修前写真(和室)]



[3階改修後写真(コミュニティールーム)]



[3階女性待機室洗面台]



[3階女性待機室トイレ]



## 一般競争入札の実施について

東山警察署祇園交番改修工事の工事請負契約について、地方自治法（昭和22年法律第67号）第234条の規定により、次のとおり一般競争入札を実施する。

なお、この工事は、京都府電子入札システム（以下「電子入札システム」という。）による電子入札対象案件である。

平成29年9月11日

京都府警察本部長 緒方 禎己

### 1 入札に付する事項

- (1) 工事名 東山警察署祇園交番改修工事
- (2) 工事場所 京都市東山区祇園町南側
- (3) 工事概要 既存棟コミュニティールーム及び女性対応待機室の設置  
交番及び自転車置場の増築  
上記に係る建築、電気設備及び機械設備工事
- (4) 工事期間 契約日又は契約日の翌日から平成30年2月9日まで

- 2 契約条項を示す場所及び契約に関する事務を担当する組織の名称、所在地等  
〒602-8550 京都市上京区下立売通釜座東入藪ノ内町85の3、85の4合地  
京都府警察本部総務部会計課施設管理室管財係  
電話番号 (075) 451-9111 内線2278  
ファクシミリ番号 (075) 441-8588

### 3 入札に参加する者に必要な資格

許可の種類	建築工事業に係る建設業の許可
認定業種	建築一式工事
認定等級	I又はII等級
総合点	—
営業所所在地	京都府京都、乙訓、山城北又は山城南土木事務所管内に主たる営業所を置く者
施工実績	—
配置予定技術者	主任技術者として、「建築一式工事」に係る監理技術者資格又は主任技術者資格を有する自社と直接的かつ恒常的な雇用関係のある技術者を工事現場に配置できる者であること。
その他	本工事の建設発生土については、（一財）城陽山砂利採取地整備公社に搬入すること（指定処分）としており、同公社から受入停止措置を受けている者は、この入札に参加することができない。 その他は、一般競争入札公告共通事項（以下「共通事項」という。）のとおり

### 4 入札参加資格確認申請時の提出書類

- (1) 一般競争入札参加資格確認申請書（別記様式1）
- (2) 一般競争入札参加資格確認資料  
中小企業庁（各経済産業局）が証明する官公需適格組合が入札参加確認申請を行う場合にあっては、当該組合は各組合員が単独で本入札に参加しない旨の誓約書を提出すること。

(3) 業態調書（別記様式2）

単体の建設業者又は官公需適格組合の代表者を役員等とする組合員で次のアからオまでのいずれかに該当する者がある場合、その者を別記様式2に記載すること。なお、該当する者がいない場合、別記様式2の提出は不要とする。

- ア 親会社（会社法（平成17年法律第86号）第2条第4号の規定による親会社をいう。以下同じ。）と子会社（会社法第2条第3号の規定による子会社をいう。以下同じ。）の関係にある者
- イ 親会社を同じくする子会社同士の関係にある者
- ウ 一方の会社の役員（個人事業主及び組合の役員を含む。以下同じ。）が、他方の会社の役員を現に兼ねている者
- エ 一方の会社の役員が、他方の会社の会社更生法（平成14年法律第154号）第67条第1項又は民事再生法（平成11年法律第225号）第64条第2項の規定により選任された管財人を現に兼ねている者
- オ その他アからエと同視しうる資本関係又は人的関係があると認められる者

5 入札手続等

手続等	期間・期日・期限等	手続の方法等
入札参加資格確認申請書等の配布期間	平成29年9月11日(月)午前9時から 平成29年9月20日(水)午後4時まで	共通事項2のとおり
設計図書等の閲覧期間	平成29年9月11日(月)午前9時から 入札期間の最終日の午後2時まで	共通事項2のとおり
入札参加資格確認申請書等の受付	平成29年9月19日(火) 午前9時から午後6時まで 平成29年9月20日(水) 午前9時から午後4時まで	共通事項3のとおり
質問の受付	申請書等に関する質問 ：平成29年9月20日(水)正午まで 設計図書に関する質問 ：平成29年9月25日(月)正午まで	共通事項5-1のとおり
回答の閲覧	申請書等に関する回答：随時 設計図書に関する回答 ：平成29年9月26日(火)	共通事項5-1のとおり
入札期間	平成29年9月27日(水) 午前9時から午後6時まで 平成29年9月28日(木) 午前9時から午後2時まで	共通事項6のとおり
開札日時	平成29年9月29日(金)午前10時	電子入札システムによる

6 入札参加資格の確認

入札参加資格確認申請を受け付けた後、入札参加資格の確認について別途通知する。

7 落札者の決定方法

京都府会計規則（昭和52年京都府規則第6号）第145条の規定により作成された予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって入札をした者を落札者とする。

ただし、最低制限価格未滿で入札をした者は失格とする。

8 支払条件

(1) 前払金

請負代金額の4割以内の金額を前払いする。

(2) 中間前払金

「京都府公共工事中間前金払制度事務取扱要領」に従い、請負代金額の2割以内の金額を中間前払金として支払う。

(3) 部分払

請負代金額が100万円以上1,000万円未満の場合は1回、1,000万円以上3,000万円未満の場合は2回、3,000万円以上の場合は3回を限度として部分払いする。

(4) 中間前金払と部分払の選択

「京都府公共工事中間前金払制度事務取扱要領」に定めるところによる。

9 その他

(1) 平成29・30年度指名競争入札参加資格審査申請において官公需適格組合証明書の写し及び組合員名簿を提出していない事業協同組合並びに平成29年度に組合員名簿を提出していない官公需適格組合は、本一般競争入札の入札参加資格確認申請をすることができない。

なお、官公需適格組合と組合員とが重複して入札参加資格確認申請をした場合にあつては、当該組合と当該組合員の双方に対して、本一般競争入札の入札参加確認通知を行わない。

(2) 技術者の配置については、京都府ホームページに掲載されている「建設工事と技術者の配置について」を遵守すること。

(3) (2)の遵守違反が確認された場合においては、指名停止措置を行うことがある。

(4) 資本関係・人的関係等のある会社等は、本入札に同時に参加することができない。

なお、詳細は京都府ホームページに掲載されている「資本関係、人的関係等のある会社の同一入札への参加制限について」のとおりとする。

(5) 本入札において、(4)に該当する本入札に参加することのできない親子会社等の関係を有する二者以上の者が確認された場合、該当する全ての者の入札を無効とする。ただし、そのうちの一者が入札をするまでにその者を除く全ての者が入札を辞退した場合は、この限りではない。

(6) 暴力団対策や犯罪の予防、検挙などを責務とする警察本部の発注工事であり、合法性・透明性・清廉性を確保することから、契約に際し落札者に対して従業員名簿の提出を求めるとともに、法令遵守の取組状況等についてのヒアリングを行うことがある。

(7) その他については、共通事項のとおりとする。

# 工事入札結果詳細情報

中止もしくは取止めの場合、「落札業者名」「落札金額」の項目はハイフン(-)で表示しています。  
開札を執行していない場合、「開札執行日時」には開札予定日を表示しています。

案件情報	
案件番号	5001201702151301
調達機関(部局・事務所)	警察本部 総務部会計課
案件名称	東山警察署祇園交番改修工事
工事場所	京都市東山区祇園町南側
入札方式	一般競争入札
種別	建築一式工事
工期	平成30年2月9日
予定価格(税込)	19,731,600 円 (入札書比較価格:18,270,000 円)
最低制限価格(税込)	17,652,600 円 (入札書比較価格:16,345,000 円)
紙・電子区分	電子入札
開札執行日時	平成29年09月29日 午前10時00分
落札業者名	洛南建設(株)
落札金額(税込)	19,533,960 円 (入札書記載金額:18,087,000 円)
入札執行回数	1回
備考	

※入札の経過情報です。

経過情報			
No.	業者名称	入札金額1回目	摘要
1	洛南建設(株) 京都市南区	18,087,000円	落札
2	綾本建設(株) 京都市北区	-	辞退
3	京和産業(株) 京都市南区	-	辞退
4	(株)南山建設 京都市伏見区	-	辞退
5	(株)大和建设工業 京田辺市	-	辞退
6	(株)三洋 宇治市	-	辞退
7	(株)関西リペア工業 京都市左京区	-	辞退
8	(有)技建 京都市山科区	-	辞退

19,533,960円 (税込)

[入札結果一覧に戻る](#)

[トップページへ戻る](#)