

## 様式4の1（一般競争入札）

## 抽出事案説明書

発注機関名：文化学術研究都市推進課

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工事名                         | けいはんなプラザスーパーラボ棟機能強化工事（再）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 工事概要                        | <p>理化学研究所の科学技術ハブ（ライフサイエンス系研究）を誘致するため、けいはんなプラザの機能強化を図る整備を行う。</p> <p>研究が可能な施設とするため、恒温恒湿の室内環境や減圧管理により物質の漏えい防止を施した施設整備工事を行う。</p> <p>スーパーラボ棟：RC造地上2階建（改修面積約400㎡）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 入札参加資格及びその資格を設定した理由         | <p>●入札参加資格</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・格付総合点：建築一式工事の総合点が1,050点以上</li> <li>・施工実績：官公庁等が発注する工事で、平成14年以降に完工した陰圧管理を施した遺伝子組み換え実験P2レベル以上の施設、または陰圧管理を施した医療施設もしくはこれに類する施設を施工した工事（建築、機械、電気をすべて含むものに限る）の元請としての実績を有するものであること。</li> </ul> <p>●設 定 理 由：今回の工事で必要な恒温恒湿の室内環境や減圧管理を行うために必要な性能を確保するためには、配管部の気密施工など、工事施工に関するノウハウが必要であることとともに、建築、機械設備及び電気設備工事を総合的に監理して一体的に工事を実施する必要があるため。</p> <p>●府外企業の入札参加を認める工事として、平成29年5月24日～26日の期間で、入札監視委員会（持ち回り）で審査</p> <p>入札参加可能業者数 10者</p> |
| 入札参加資格があると認めた業者数<br>（申込業者数） | 1 者 （1 者）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 入札参加資格がないと認めた業者数とその理由       | 該当なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 入札経過<br>（電子入札）              | <p>●当初入札公告（取り止め）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・入札公告 平成29年6月2日</li> <li>・資料配付 平成29年6月2日～6月9日</li> <li>・申請受付 平成29年6月8日～6月9日</li> </ul> <p>申請者数 1 者</p> <p>→申請者数が1者のため、平成29年6月15日をもって、入札を取り止めとした。</p>                                                                                                                                                                                                                                                             |

## ●再度入札公告

- ・入札公告
- ・資料配付
- ・申請受付

平成29年6月16日  
 平成29年6月16日～6月26日  
 平成29年6月23日～6月26日

- ・確認通知
- ・開札(再入札)

申請者数 1者

平成29年6月30日

平成29年7月13日

入札者数 1者

株式会社大林組

- ・落札者

- ・落札金額

174,960,000円(税込)

- ・予定価格

175,068,000円(税込)

- ・調査基準価格

157,561,200円(税込)

- ・落札率

99.9%(予定価格事後公表)

- ・特記事項

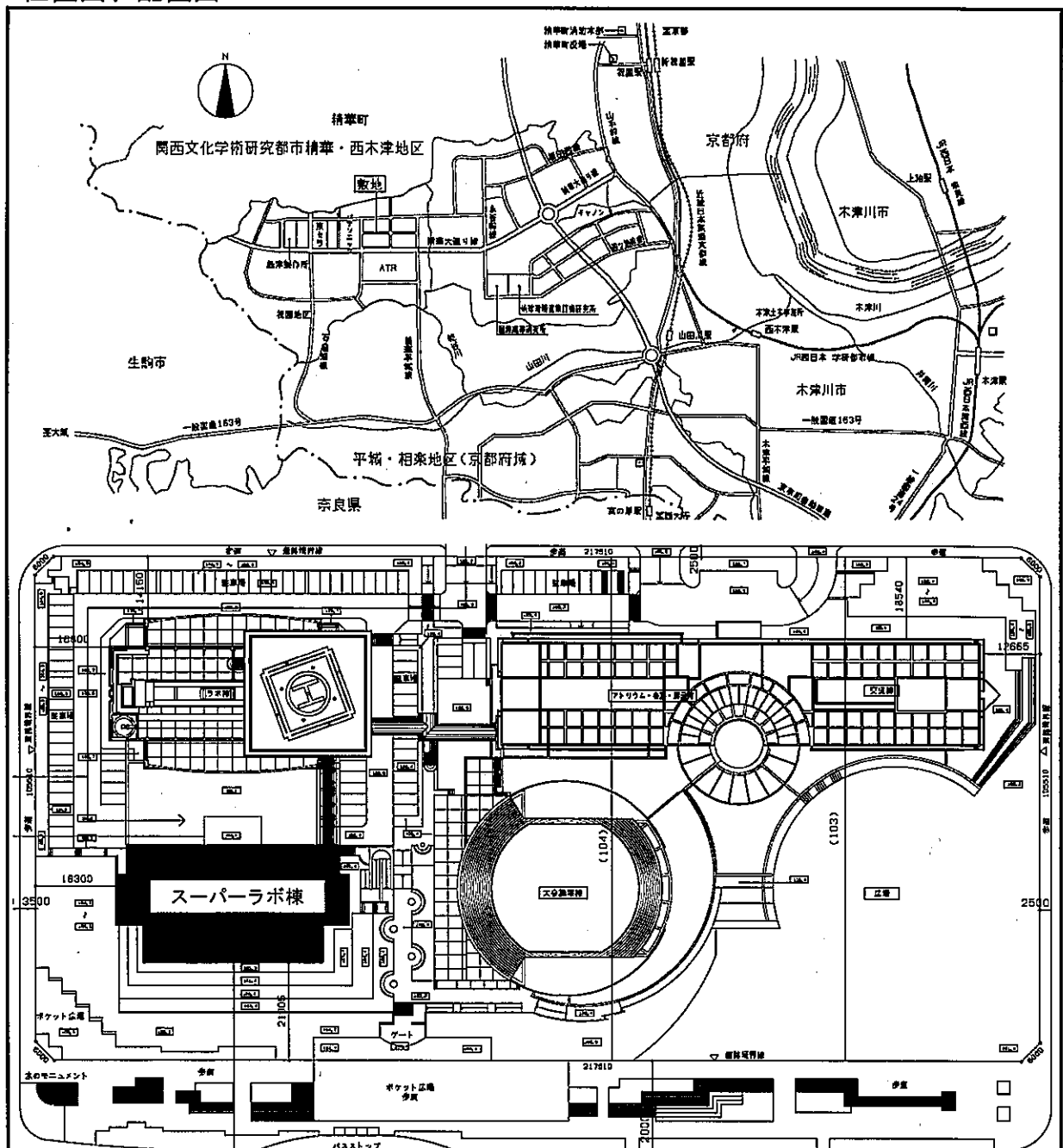
当初開札において予定価格の範囲内で有効な入札がなかったため、再入札を実施

## 工事概要説明資料

### 1 工事概要

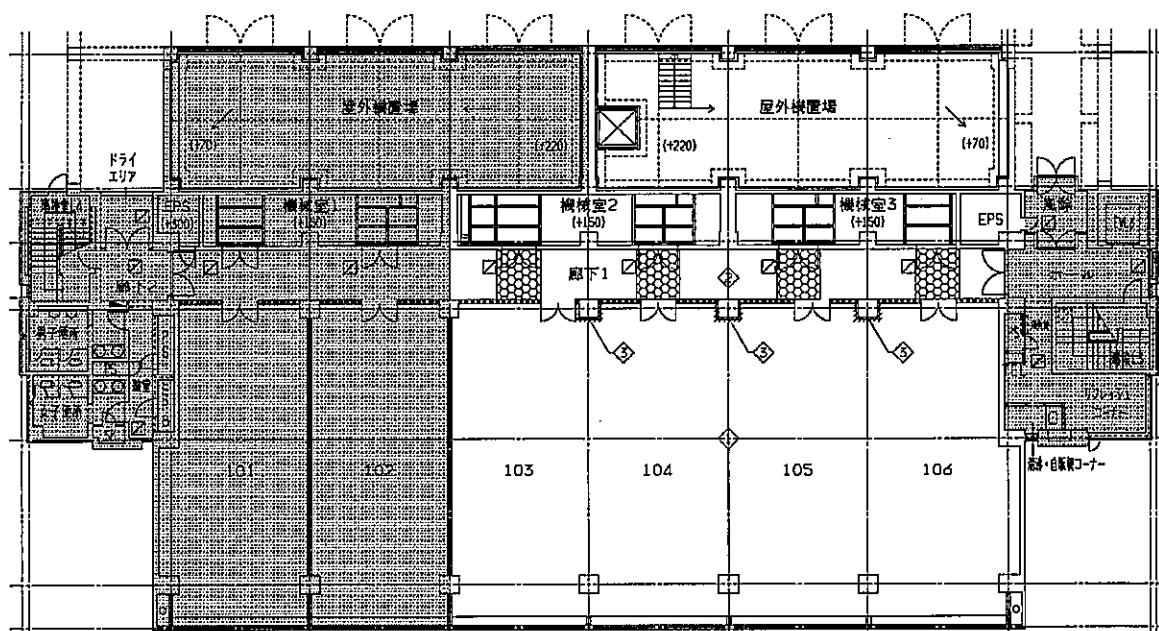
- |          |                                                                                                                         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 工事名  | けいはんなプラザスーパーラボ棟機能強化工事（再）                                                                                                |
| (2) 工事場所 | 精華町光台1丁目7                                                                                                               |
| (3) 工事概要 | 本改修工事は理化学研究所の科学技術ハブをけいはんなプラザスーパーラボ棟に誘致することにより、中核研究施設としての機能を強化するため、スーパーラボ棟の研究環境を整備（研究室間仕切り、非常用発電設備、空調設備、給排水設備等の設置工事）するもの |
| (4) 工期   | 平成29年7月20日～平成30年1月31日（予定）                                                                                               |

### 2 位置図、配置図

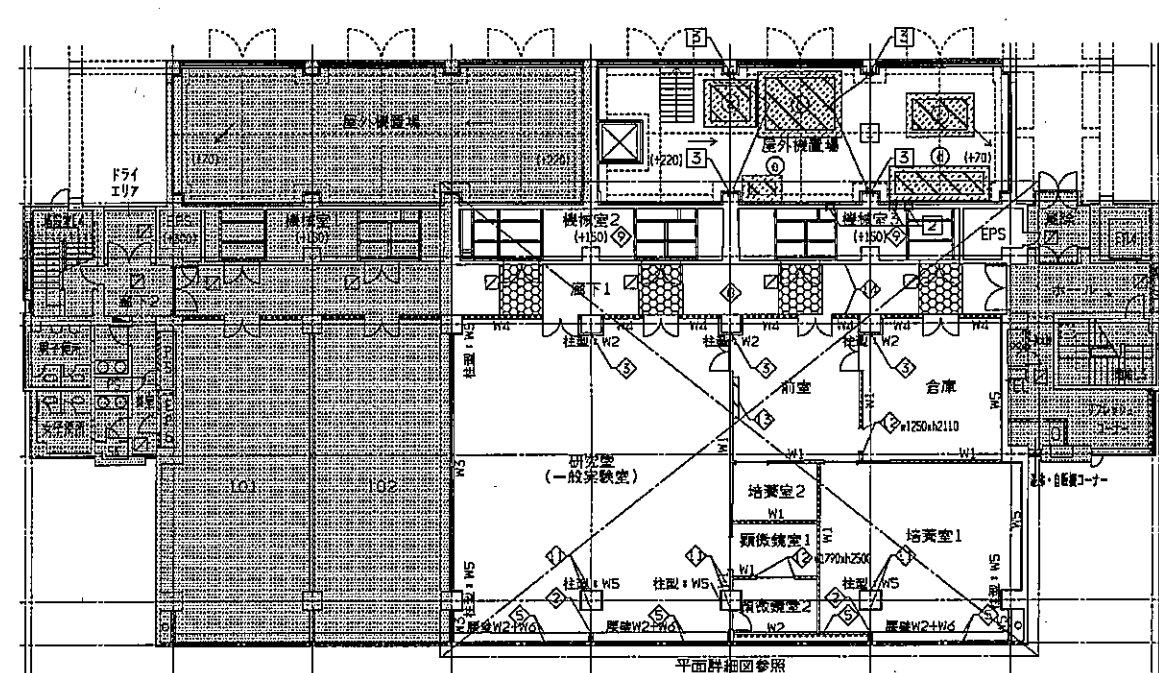


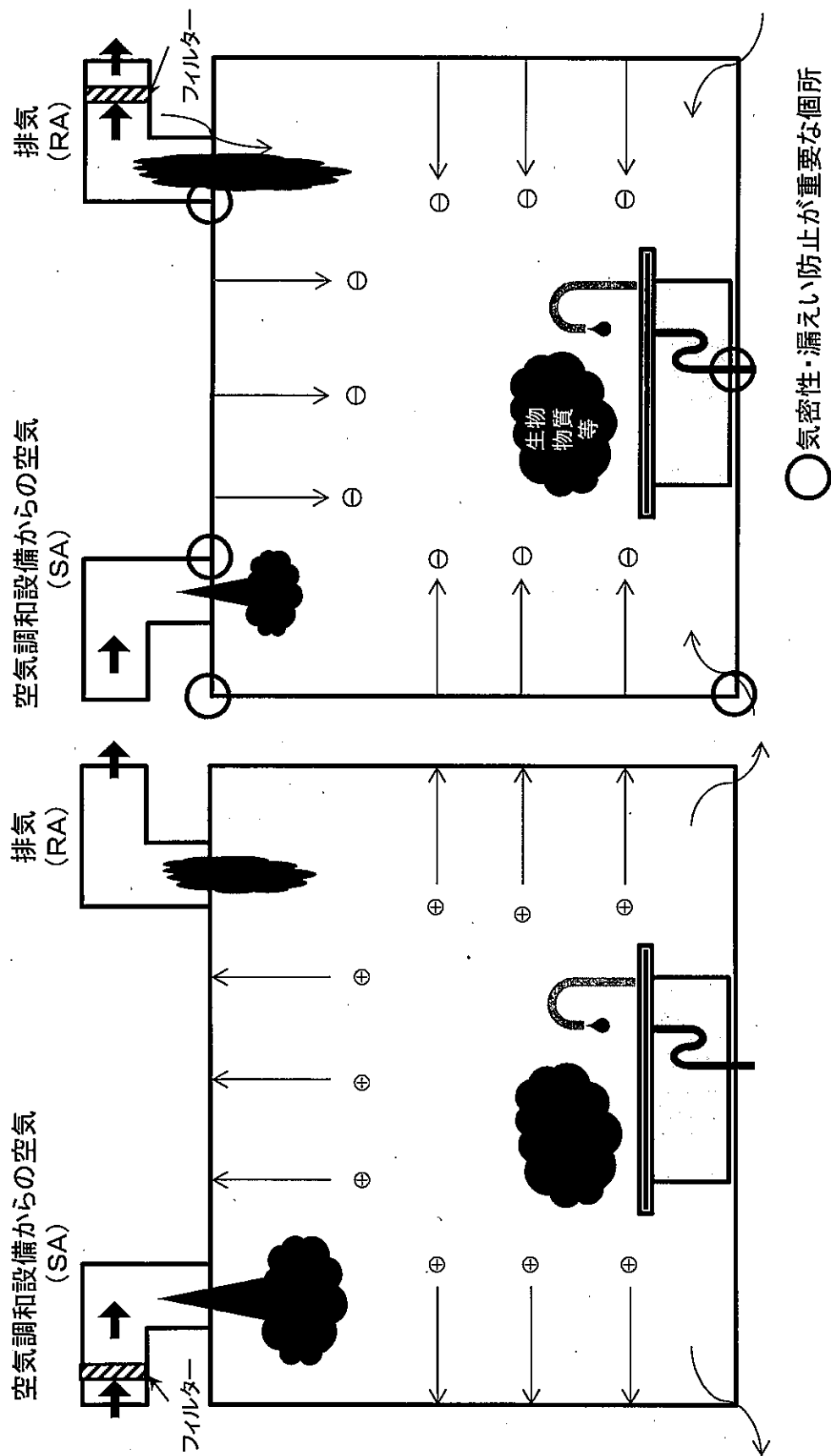
### 3 平面図（改修前、改修後）

#### <改修前>



#### <改修後>





陽圧管理室  
(SA > RA)

クリーンルーム、手術室等

陰圧管理室  
(SA < RA)

実験室、病理解剖室等



## 一般競争入札の実施について

けいはんなプラザスーパーラボ棟機能強化工事（再）の工事請負契約について、地方自治法（昭和22年法律第67号）第234条の規定により、次のとおり一般競争入札を実施する。

この工事は、「予定価格の事後公表の試行に係る事務取扱要領」に基づく予定価格の事後公表の試行工事である。

なお、この工事は、「低入札価格調査制度」を適用する。

また、この工事は、京都府電子入札システム（以下「電子入札システム」という。）による電子入札対象案件である。

平成29年6月16日

京都府知事 山田 啓二

### 1 入札に付する事項

- (1) 工 事 名 けいはんなプラザスーパーラボ棟機能強化工事（再）
- (2) 工事場所 精華町光台1丁目7
- (3) 工事概要 本改修工事は理化学研究所の科学技術ハブをけいはんなプラザスーパーラボ棟に誘致することにより、中核研究施設としての機能を強化するため、スーパーラボ棟の研究環境を整備（研究室間仕切り、非常用発電設備、空調設備、給排水設備等の設置工事）するもの
- (4) 工事期間 契約日又は契約日の翌日から平成30年1月31日まで

### 2 契約条項を示す場所等

- (1) 契約条項を示す場所及び契約に関する事務を担当する組織の名称、所在地等  
〒602-8570 京都市上京区下立売通新町西入薮之内町  
京都府商工労働観光部文化学術研究都市推進課  
電話番号（075）414-5196  
ファクシミリ番号（075）414-4842
- (2) 入札に関する事務を担当する組織の名称、所在地等  
〒602-8570 京都市上京区下立売通新町西入薮之内町  
京都府総務部入札課  
電話番号（075）414-5443  
ファクシミリ番号（075）414-5450

### 3 入札に参加する者に必要な資格

|        |                                                                                                                                                                                                   |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 許可の種類  | 建築工事に係る特定建設業の許可                                                                                                                                                                                   |
| 認定業種   | 建築一式工事                                                                                                                                                                                            |
| 認定等級   | —                                                                                                                                                                                                 |
| 総合点    | 建築一式工事としての総合点が1,050点以上                                                                                                                                                                            |
| 営業所所在地 | —                                                                                                                                                                                                 |
| 施工実績   | 国、地方公共団体、地方公社、地方独立行政法人又は公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律（平成12年法律第127号）第2条第1項に規定する法人並びに国立研究開発法人又は国立大学法人（以下「国、地方公共団体等」という。）が発注する工事で、平成14年度以降に完工した陰圧管理を施した遺伝子組換え実験P2レベル（研究開発等に係る遺伝子組換え生物等の第二種使用等に当たって執るべき拡散防 |

止措置等を定める省令（平成16年1月29日 文部科学・環境省令第1号）の別表第二に定めるもの）以上の施設、又は陰圧管理を施した医療施設若しくはこれに類する施設を施工した工事（ユニット式又はプレハブ式のものを除く。建築工事、電気設備工事及び機械設備工事をすべて含むものに限る。）の元請（元請とは、単体で受注したもの又は共同企業体で受注したもので出資比率が1を出資者数で除した割合の60パーセント以上のものに限る。以下同じ。）としての実績を有する者であること。

**配置予定技術者**

監理技術者又は主任技術者として、「建築一式工事」に係る監理技術者資格又は主任技術者資格を有する自社と直接的かつ恒常的な雇用関係のある技術者を工事現場に専任で配置できる者であること。

**その他**

一般競争入札（事後公表）公告共通事項（以下「共通事項」という。）のとおり

**4 入札参加資格確認申請時の提出書類**

(1) 一般競争入札参加資格確認申請書（別記様式1）

(2) 一般競争入札参加資格確認資料

ア 同種工事の施工実績調書（別記様式2）

3に掲げる資格があることを判断できる同種工事の施工実績を少なくとも1件、別記様式2に記載すること。

イ 配置予定技術者調書（別記様式3）

3に掲げる資格があることを判断できる配置予定技術者の資格を別記様式3に記載すること。この場合において、配置予定技術者として、入札参加資格確認申請時に配置予定者が特定できない場合には、複数の候補者を記入することができるが、その場合は、すべての候補者について条件を満足していなければならない。

なお、配置予定技術者調書に記載された技術者は、契約工期中、当該工事に専任できるものとする。

また、配置予定技術者に求める恒常的な雇用関係とは、入札参加資格確認申請の日以前に3箇月以上の雇用関係があることをいう。

ウ 確認資料

アの同種工事の施工実績として記載した工事に係る契約書の写し及び当該工事の規模等の設計条件が判明できる最小限の図書等の写しを提出すること。

また、イについては、上記に加えて、配置予定技術者の資格要件を証明するものの写し、自社と直接的かつ恒常的な雇用関係にある技術者であることを証明するものの写し及び配置予定技術者の経験として記載した工事に従事したことを判明する図書の写しを提出すること。

なお、(財)日本建設情報総合センターの運営する実績情報システム（CORINS）における「工事カルテ受領書」については、当該実績及び経験を証明する資料としては当面の間、取り扱わない。

中小企業庁（各経済産業局）が証明する官公需適格組合が入札参加確認申請を行う場合にあっては、当該組合は各組合員が単独で本入札に参加しない旨の誓約書を提出すること。

(3) 業態調書（別記様式4）

単体の建設業者又は官公需適格組合の代表者を役員等とする組合員で次のアからオまでのいずれかに該当する者がある場合、その者を別記様式4に記載すること。なお、該当する者がいない場合、別記様式4の提出は不要とする。

ア 親会社（会社法（平成17年法律第86号）第2条第4号の規定による親会社をいう。以下同じ。）と子会社（会社法第2条第3号の規定による子会社をいう。以下同じ。）の関係にある者

イ 親会社を同じくする子会社同士の関係にある者

ウ 一方の会社の役員（個人事業主及び組合の役員を含む。以下同じ。）が、他方の

会社の役員を現に兼ねている者

エ 一方の会社の役員が、他方の会社の会社更生法（平成14年法律第154号）第67条第1項又は民事再生法（平成11年法律第225号）第64条第2項の規定により選任された管財人を現に兼ねている者

オ その他アからエと同視しうる資本関係又は人的関係があると認められる者

（4）低入札価格調査対象工事における連絡先報告票（別記様式5）

## 5 入札手続等

| 手 続 等             | 期 間 ・ 期 日 ・ 期 限 等                                                    |                               | 手続の方法等      |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| 入札参加資格確認申請書等の配布期間 | 平成29年6月16日(金)午前9時から<br>平成29年6月26日(月)午後4時まで                           |                               | 共通事項2のとおり   |
| 設計図書等の閲覧期間        | 平成29年6月16日(金)午前9時から<br>入札期間最終日の午後2時まで                                |                               | 共通事項2のとおり   |
| 入札参加資格確認申請書等の受付   | 平成29年6月23日(金)<br>午前9時から午後6時まで<br>平成29年6月26日(月)<br>午前9時から午後4時まで       |                               | 共通事項3のとおり   |
| 質問の受付             | 申請書等に関する質問<br>：平成29年6月26日(月)正午まで<br>設計図書等に関する質問<br>：平成29年7月3日(月)正午まで |                               | 共通事項5-1のとおり |
| 回答の閲覧             | 申請書等に関する回答：随時<br>設計図書等に関する回答<br>：平成29年7月5日(水)                        |                               | 共通事項5-1のとおり |
| 入札期間              | 平成29年7月6日(木)<br>午前9時から午後6時まで<br>平成29年7月7日(金)<br>午前9時から午後2時まで         |                               | 共通事項6のとおり   |
| 予定価格の通知・公表        | 入札者への通知：平成29年7月7日(金)<br>予定価格の公表：平成29年7月10日(月)                        |                               | 電子入札システムによる |
| 予定価格に関する質問の受付     | 予定価格の通知をしたときから<br>平成29年7月11日(火)正午まで                                  |                               | 共通事項5-2のとおり |
| 予定価格に関する質問への回答    | 平成29年7月13日(木)まで                                                      |                               | 共通事項5-2のとおり |
|                   | 【予定価格に関する質問がないとき】                                                    | 【予定価格に関する質問があるとき】             |             |
| 開札日時              | 平成29年7月12日(水)<br>午後1時10分                                             | 平成29年7月14日(金)<br>午後1時10分      | 電子入札システムによる |
| 再度入札を行う場合の入札期間    | 平成29年7月13日(木)<br>午前9時から午後2時まで                                        | 平成29年7月17日(月)<br>午前9時から午後2時まで | 共通事項6のとおり   |
| 再度入札の開札日時         | 平成29年7月13日(木)<br>午後3時30分                                             | 平成29年7月17日(月)<br>午後2時30分      | 電子入札システムによる |

## 6 入札参加資格の確認

入札参加資格確認申請を受け付けた後、入札参加資格の確認について別途通知する。

なお、この入札参加資格の確認は、一般競争入札参加資格確認申請書等により、建設業者としての資格について確認を行い、資格の有無を審査したものであり、配置予定技

術者調書と確認資料による詳細な審査は、落札決定後に行う。

## 7 落札者の決定方法

京都府会計規則（昭和52年京都府規則第6号）第145条の規定により作成された予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって入札をした者を落札者とする。

ただし、本入札は低入札価格調査制度を適用するため、調査基準価格未満の入札がある場合は、調査の結果、以下の（1）及び（2）を満足する者のうち、最低の価格をもって入札をした者を落札者とする。

（1）入札価格が予定価格の制限の範囲内の価格であること。

（2）契約内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められないこと。

なお、低入札調査に伴い開札後落札決定を保留する場合において、保留期間中に府の工事等契約に係る指名停止等の措置要領に基づく指名停止措置（以下「指名停止措置」という。）を受けた者の行った入札は無効とする。

## 8 支払条件

### （1）前払金

請負代金額の4割以内の金額を前払いする。ただし、調査基準価格未満で契約する工事（以下「低入札工事」という。）においては、請負代金額の2割以内の金額を前払いする。

### （2）中間前払金

「京都府公共工事中間前金払制度事務取扱要領」に従い、請負代金額の2割以内の金額を中間前払金として支払う。

### （3）部分払

請負代金額が100万円以上1,000万円未満の場合は1回、1,000万円以上3,000万円未満の場合は2回、3,000万円以上の場合は3回を限度として部分払いする。

### （4）中間前金払と部分払の選択

「京都府公共工事中間前金払制度事務取扱要領」に定めるところによる。

## 9 その他

### （1）平成29・30年度指名競争入札参加資格審査申請において官公需適格組合証明書の写し及び組合員名簿を提出していない事業協同組合並びに平成29年度に組合員名簿を提出していない官公需適格組合は、本一般競争入札の入札参加資格確認申請をすることができない。

なお、官公需適格組合と組合員とが重複して入札参加資格確認申請をした場合にあっては、当該組合と当該組合員の双方に対して、本一般競争入札の入札参加確認通知を行わない。

### （2）調査基準価格を下回った入札を行った旨の連絡を2に定める組織から受けた者は、低入札調査に協力すること。

また、契約締結後においても検査時その他の時に、低入札調査における提出資料の適正な履行を確認する資料の提出を求めることがあるので協力すること。

### （3）落札者は、配置予定技術者調書に記載した配置予定技術者を当該工事に配置すること。

また、技術者の配置については、京都府ホームページに掲載されている「建設工事と技術者の配置について」を遵守すること。

建設業法施行令（昭和31年政令第273号）に規定する、専任の主任技術者又は監理技術者を必要とする工事の場合は、技術者を専任配置すること。

ただし、低入札工事においては、監理技術者又は主任技術者に加え、3の要件を満足する技術者（以下「補助技術者」という。）を1名配置すること。補助技術者は、配置予定技術者調書に記載されている技術者である必要はない。

なお、低入札工事において配置予定技術者は建設業法施行令第27条の第2項に該当する場合であっても他工事と兼任することはできず、補助技術者は現場代理人と兼任

することはできない。

- (4) (2) への非協力（提出した資料が受理されなかった場合を含む。）及び（3）の遵守違反が確認された場合においては、指名停止措置を行うことがある。
- (5) 資本関係・人的関係等のある会社等は、本入札に同時に参加することができない。  
なお、詳細は京都府ホームページに掲載されている「資本関係、人的関係等のある会社の同一入札への参加制限について」のとおりとする。
- (6) 本入札において、(5) に該当する本入札に参加することのできない親子会社等の関係を有する二者以上の者が確認された場合、該当する全ての者の入札を無効とする。  
ただし、そのうちの一者が入札をするまでにその者を除く全ての者が入札を辞退した場合は、この限りではない。
- (7) その他については、共通事項のとおりとする。



# 工事入札結果詳細情報

中止もしくは取止めの場合、「落札業者名」「落札金額」の項目はハイフン(-)で表示しています。  
開札を執行していない場合、「開札執行日時」には開札予定日を表示しています。

| 案件情報         |                                       |
|--------------|---------------------------------------|
| 案件番号         | 0901201701000601                      |
| 調達機関(部局・事務所) | 入札課担当案件 入札課                           |
| 案件名称         | けいはんなプラザスーパーラボ棟機能強化工事(再)              |
| 工事場所         | 精華町光台1丁目7                             |
| 入札方式         | 一般競争入札                                |
| 種別           | 建築一式工事                                |
| 工期           | 契約日又はその翌日から平成30年1月31日まで               |
| 予定価格(税込)     | 175,068,000 円 (入札書比較価格:162,100,000 円) |
| 調査基準価格(税込)   | 157,561,200 円 (入札書比較価格:145,890,000 円) |
| 紙・電子区分       | 電子入札                                  |
| 開札執行日時       | 平成29年07月13日 午後03時41分                  |
| 落札業者名        | (株)大林組                                |
| 落札金額(税込)     | 174,960,000 円 (入札書記載金額:162,000,000 円) |
| 入札執行回数       | 2回                                    |
| 低入札価格調査について  |                                       |
| 備考           |                                       |

※入札の経過情報です。

| 経過情報 |        |              |              |    |
|------|--------|--------------|--------------|----|
| No.  | 業者名称   | 入札金額1回目      | 入札金額2回目      | 摘要 |
| 1    | (株)大林組 | 179,800,000円 | 162,000,000円 | 落札 |

東京都港区

[入札結果一覧に戻る](#)

174,960,000 円 (税込)

[トップページへ戻る](#)

