

## 様式4の1 (一般競争入札)

## 抽出事案説明書

発注機関名：山城北土木事務所

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工事名                         | 山城総合運動公園 公共都市公園施設整備（防災・安全）<br>工事 他                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 工事概要                        | <p>隣接する折居清掃工場（城南衛生管理組合）から蒸気供給を受け、体育館や室内プールの冷暖房やプールの加温等に活用しているが、同清掃工場の施設更新に伴い、蒸気から温水による熱供給に変更されることから、新たな熱供給システムを整備するもの。</p> <p>【体育館棟】 吸収式冷温水発生機2基、冷却塔2基、マイクロコージェネレーション4基、ガス焚真空温水ボイラー1基、貯湯槽1基、空調ポンプ1式、既設機器等撤去工事1式、配管工事、その他関連工事1式</p> <p>【プール棟】 ガス焚温水ボイラー2基、貯湯槽1基、空気調和機1基、空調ポンプ1式、既設機器等撤去工事1式、配管工事、その他関連工事1式</p>                            |
| 入札参加資格及びその資格を設定した理由         | <p>大規模工事（管工事）であるため、府内業者2者による特定建設工事共同企業体（JV）とし、以下のとおり資格要件を設定した。</p> <p>1 代表者<br/>許可の種類 : 管工事業に係る特定建設業<br/>認定業種・認定等級 : 管工事、I等級<br/>総合点 : 管工事の総合点が890点以上</p> <p>2 構成員<br/>許可の種類 : 管工事業に係る特定建設業<br/>認定業種・認定等級 : 管工事、I等級</p> <p>入札参加可能共同企業体数 49企業体</p>                                                                                        |
| 入札参加資格があると認めた業者数<br>（申込業者数） | 5企業体 （5企業体）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 入札参加資格がないと認めた業者数とその理由       | 該当なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 入札経過<br>（電子入札）              | <p>入札公告 平成29年6月 9日<br/>資料配付 平成29年6月 9日～6月16日<br/>申請受付 平成29年6月15日～6月16日<br/>申請者数 5企業体<br/>確認通知 平成29年6月21日<br/>開 札 平成29年7月 5日<br/>入札者数 4企業体<br/>4企業体のうち調査基準価格未満企業体はなし</p> <p>落 札 者 吉田・ニシジマ特定建設工事共同企業体<br/>落札金額 298,944,000円（税込）<br/>予定価格 310,716,000円（税込）<br/>低入札調査基準価格 279,644,400円（税込）<br/>落 札 率 96.2%（予定価格事後公表）<br/>特記事項 入札辞退者 1企業体</p> |

## 工 事 概 要 説 明 資 料

### 1 工事概要

(1) 工 事 名 山城総合運動公園 公共都市公園施設整備（防災・安全）工事 他

(2) 工事場所 宇治市広野町地内

(3) 工事概要 山城総合運動公園の体育館及び室内プールは、隣接する折居清掃工場（城南衛生管理組合）から蒸気供給を受け、施設の冷暖房やプールの加温等に活用しているが、同清掃工場の施設更新に伴い、蒸気から温水による熱供給に変更されることから、新たな熱供給システムを整備するもの。

#### 熱源機器等改修工事

##### 【体育館棟】

- ① 吸収式冷温水発生機2基、冷却塔2基、マイクロコージェネレーション4基、ガス焚真空温水ボイラー1基、貯湯槽1基、空調ポンプ1式
- ② 既設機器等撤去工事1式
- ③ 配管工事、その他関連工事1式

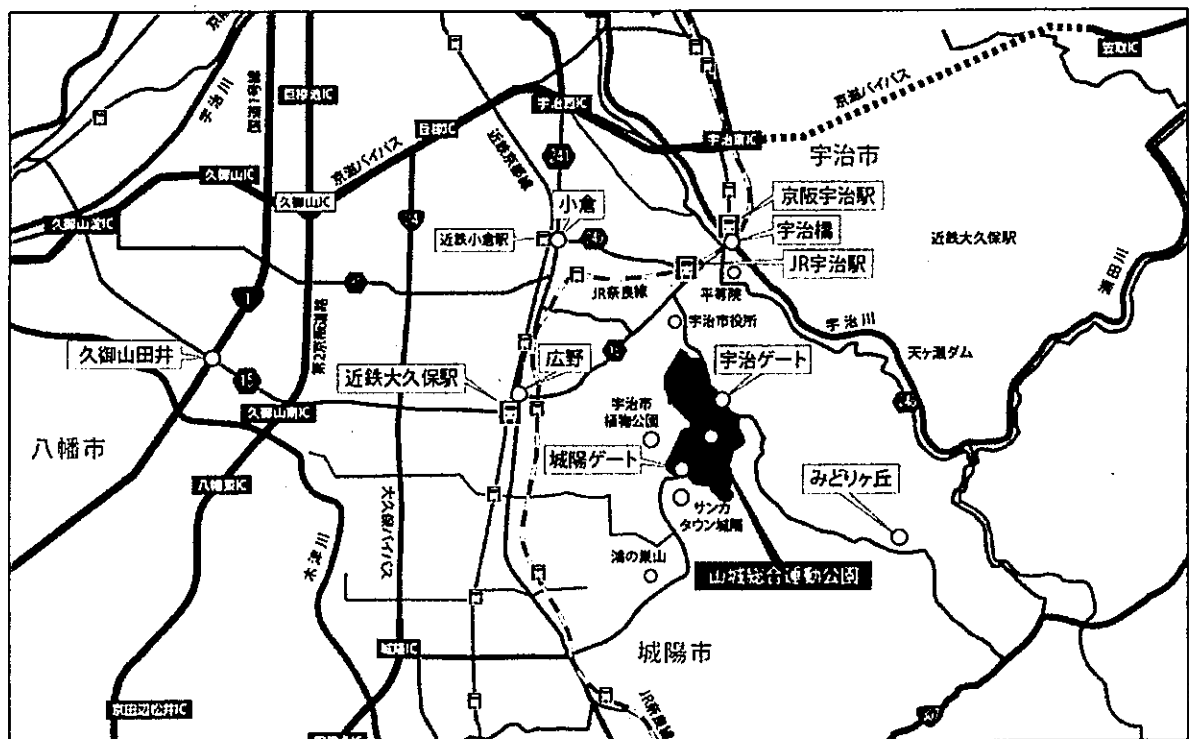
##### 【プール棟】

- ① ガス焚温水ボイラー2基、貯湯槽1基、空気調和機1基、空調ポンプ1式
- ② 既設機器等撤去工事1式
- ③ 配管工事、その他関連工事1式

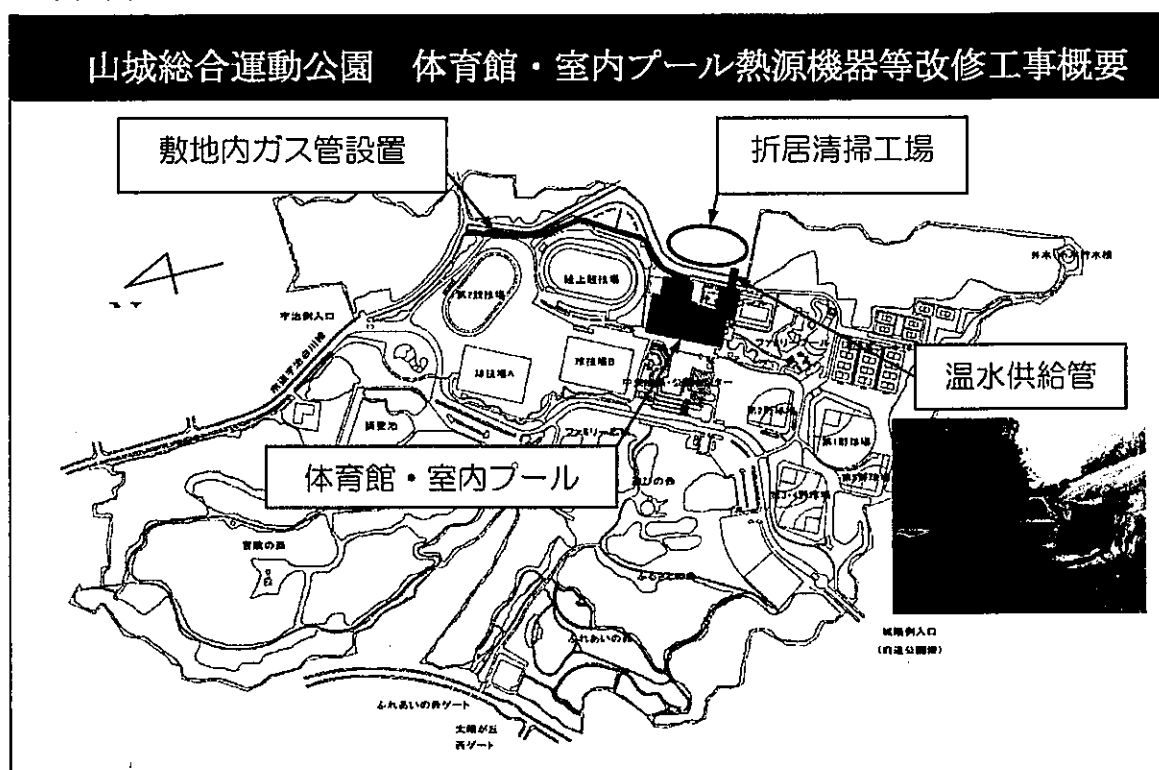
(4) 工 期 平成29年7月12日～平成30年3月25日（予定）

### 2 位置図、平面図、一般図等

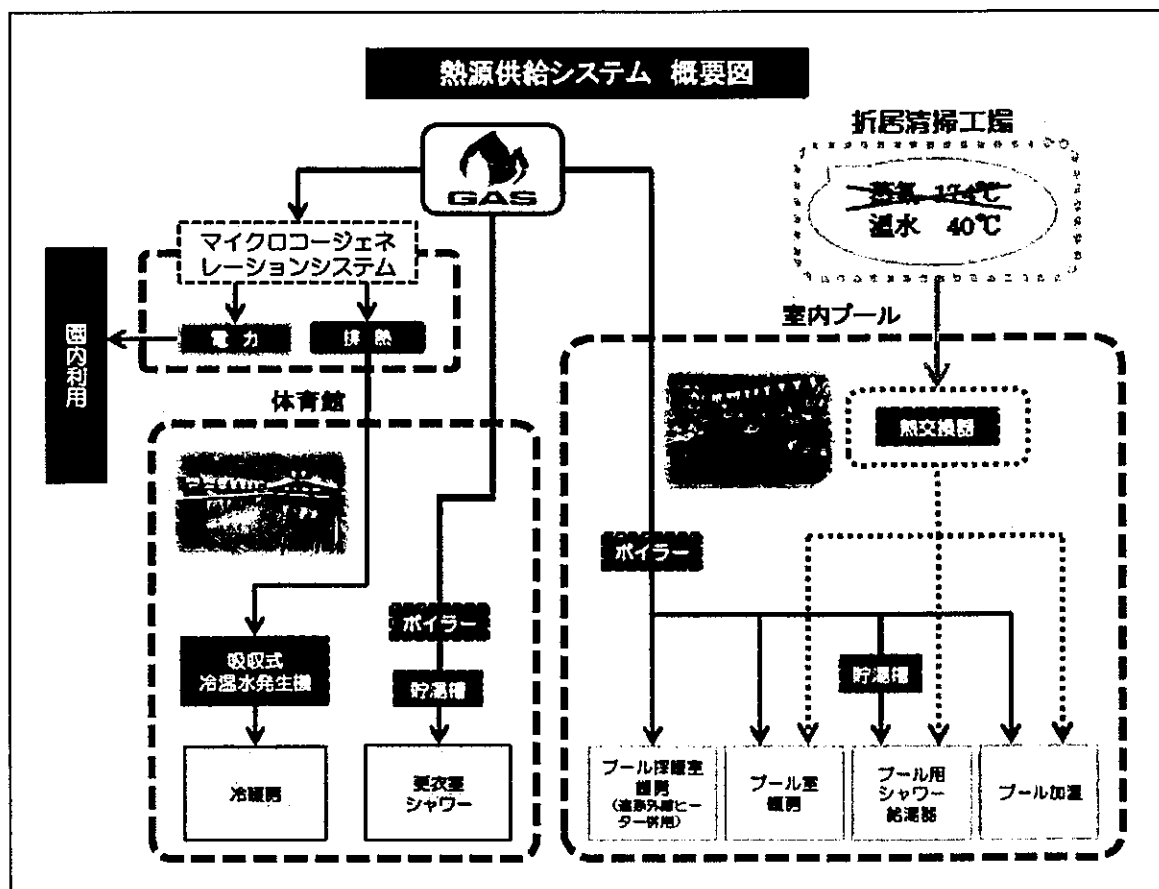
#### (1) 位置図



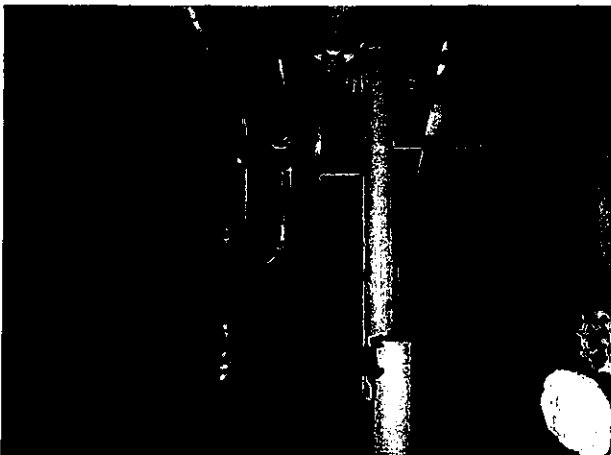
(2) 平面図



(3) 概要図



(4) 現況写真（熱交換機器及び配管等）



## 一般競争入札（事後公表）の実施について

山城総合運動公園公共都市公園施設整備（防災・安全）工事他の工事請負契約について、地方自治法（昭和22年法律第67号）第234条の規定により、次のとおり一般競争入札を実施する。

この工事は、「予定価格の事後公表の試行に係る事務取扱要領」に基づく予定価格の事後公表の施行工事である。

なお、この工事は「低入札価格調査制度」を適用するとともに、追加資料により厳格な調査を実施する「低入札価格調査制度の検証」対象工事である。

また、この工事は、京都府電子入札システム（以下「電子入札システム」という。）による電子入札対象案件である。

平成29年6月9日

京都府知事 山 田 啓 二

### 1 入札に付する事項

- (1) 工 事 名 山城総合運動公園公共都市公園施設整備（防災・安全）工事  
山城総合運動公園公共都市公園施設整備（防災・安全）工事
- (2) 工事番号 山北28都園（防安）第6705号の1の1  
山北29都園（防安）第6705号の1の1
- (3) 工事場所 宇治市広野町地内
- (4) 工事概要 熱源機器等改修工事 1式  
熱源機器改修工事に係るガス設備工事 1式  
熱源機器改修工事に係る付帯工事 1式  
熱源機器改修工事に係る撤去工事 1式
- (5) 工事期間 契約日又は契約日の翌日から平成30年3月25日まで

### 2 契約条項を示す場所及び契約に関する事務を担当する組織の名称、所在地等

〒610-0331 京田辺市田辺明田1  
京都府山城北土木事務所総務契約室  
電話番号（0774）62-0223  
ファクシミリ番（0774）62-1730

### 3 入札に参加する者に必要な資格

特定建設工事共同企業体であって、次に掲げる要件に該当するものであること。

#### (1) 特定建設工事共同企業体の要件

- ア 構成員の数は2社とし、その内訳は（2）の要件を満たす代表者、（3）の要件を満たすその他の構成員であること。
- イ 自主結成された特定建設工事共同企業体であること。
- ウ 構成員の出資比率は、すべての構成員が、30パーセント以上の出資比率であること。

#### (2) 特定建設工事共同企業体代表者の要件

|       |                 |
|-------|-----------------|
| 許可の種類 | 管工事業に係る特定建設業の許可 |
| 認定業種  | 管工事             |
| 認定等級  | I等級             |
| 総合点   | 管工事の総合点が890点以上  |

|         |                                                                                                                                                                                                      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 営業所所在地  | 京都府内に主たる営業所を置く者                                                                                                                                                                                      |
| 施工実績    | —                                                                                                                                                                                                    |
| 配置予定技術者 | 監理技術者又は主任技術者として、「管工事」に係る監理技術者資格を有する自社と直接的かつ恒常的な雇用関係のある技術者を工事現場に専任で配置できる者であること。                                                                                                                       |
| その他     | 本工事の建設発生土については、(一財)城陽山砂利採取地整備公社に搬入すること(指定処分)としており、同公社から受入停止措置を受けている者は、この入札の特定建設工事共同企業体代表者になることができない。<br>出資比率が、構成員中最大の者であること。また、同日公告する「山城総合運動公園公共都市公園施設整備(防災・安全)工事(山北29都園(防安)第6705号の1の2)」との重複申請はできない。 |

(3) 特定建設工事共同企業体のその他の構成員の要件

|         |                                                                                             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 許可の種類   | 管工事業に係る特定建設業の許可                                                                             |
| 認定業種    | 管工事                                                                                         |
| 認定等級    | I等級                                                                                         |
| 総合点     | —                                                                                           |
| 営業所所在地  | 京都府内に主たる営業所を置く者                                                                             |
| 施工実績    | —                                                                                           |
| 配置予定技術者 | 主任技術者として、「管工事」に係る監理技術者資格又は主任技術者資格(国家資格者に限る。)を有する自社と直接的かつ恒常的な雇用関係のある技術者を工事現場に専任で配置できる者であること。 |
| その他     | 同日公告する「山城総合運動公園公共都市公園施設整備(防災・安全)工事(山北29都園(防安)第6705号の1の2)」との重複申請はできない。                       |

(4) 特定建設工事共同企業体の協定方式

協定書は、平成17年6月1日付け京都府土木建築部長通知に基づく「特定建設工事共同企業体協定書(甲型)」による。

(5) その他

一般競争入札(事後公表)公告共通事項(以下「共通事項」という。)のとおりとする。

4 入札参加資格確認申請時の提出書類

(1) 一般競争入札参加資格確認申請書(別記様式1)

(2) 一般競争入札参加資格確認資料

ア 配置予定技術者調書(別記様式2)

3に掲げる資格があることを判断できる配置予定技術者の資格を別記様式2に記載すること。この場合において、配置予定技術者として、入札参加資格確認申請時に配置予定者が特定できない場合には、複数の候補者を記入することができるが、その場合は、すべての候補者について条件を満足していなければならない。

なお、配置予定技術者調書に記載された技術者は、契約工期中、当該工事に専任できるものとする。

また、配置予定技術者に求める恒常的な雇用関係とは、入札参加資格確認申請の日以前に3箇月以上の雇用関係があることをいう。

イ 特定建設工事共同企業体協定書(甲型)の写し

ウ 特定建設工事共同企業体委任状の写し

エ 確認資料

アの配置予定技術者の資格要件を証明するものの写し、自社と直接的かつ恒常的な雇用関係にある技術者であることを証明するものの写しを提出すること。

(3) 業態調査 (別記様式3)

特定建設工事共同企業体の全ての構成員で次のアからオまでのいずれかに該当する者がある場合、その者を別記様式3に記載すること。なお、該当する者がいない場合、別記様式3の提出は不要とする。

ア 親会社(会社法(平成17年法律第86号)第2条第4号の規定による親会社をいう。以下同じ。)と子会社(会社法第2条第3号の規定による子会社をいう。以下同じ。)の関係にある者

イ 親会社を同じくする子会社同士の関係にある者

ウ 一方の会社の役員(個人事業主及び組合の役員を含む。以下同じ。)が、他方の会社の役員を現に兼ねている者

エ 一方の会社の役員が、他方の会社の会社更正法(平成14年法律第154号)第67条第1項又は民事再生法(平成11年法律第225号)第64条第2項の規定により選任された管財人を現に兼ねている者

オ その他アからエと同視しうる資本関係又は人的関係があると認められる者

(4) 低入札価格調査対象工事における連絡先報告票 (別記様式4)

5 入札手続等

| 手 続 等             | 期間・期日・期限 等                                                              | 手続の方法等                |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 入札参加資格確認申請書等の配布期間 | 平成29年6月9日(金)午前9時から<br>平成29年6月16日(金)午後4時まで                               | 共通事項2のとおり             |
| 設計図書等の閲覧期間        | 平成29年6月9日(金)午前9時から<br>入札期間の最終日の午後2時まで                                   | 共通事項2のとおり             |
| 入札参加資格確認申請書等の受付   | 平成29年6月15日(木)<br>午前9時から午後6時まで<br>平成29年6月16日(金)<br>午前9時から午後4時まで          | 共通事項3のとおり             |
| 質問の受付             | 申請書等に関する質問<br>: 平成29年6月15日(木)正午まで<br>設計図書等に関する質問<br>: 平成29年6月23日(金)正午まで | 共通事項5のとおり             |
| 回答の閲覧             | 申請書等に関する回答: 随時<br>設計図書等に関する回答<br>: 平成29年6月27日(火)                        | 共通事項5のとおり             |
| 入札期間              | 平成29年6月29日(木)<br>午前9時から午後6時まで<br>平成29年6月30日(金)<br>午前9時から午後2時まで          | 共通事項6のとおり             |
| 予定価格の通知・公表        | 入札者への通知: 平成29年6月30日(金)<br>予定価格の公表: 平成29年7月3日(月)                         | 電子入札システムによる           |
| 予定価格に関する質問の受付     | 予定価格の通知をしたときから<br>平成29年7月4日(火)正午まで                                      | 共通事項5-2のとおり           |
| 予定価格に関する質問への回答    | 平成29年7月6日(木)まで                                                          | 共通事項5-2のとおり           |
|                   | 【予定価格に関する質問がないとき】                                                       | 【予定価格に関する質問があるとき】     |
| 開札日時              | 平成29年7月5日(水)<br>午前10時                                                   | 平成29年7月7日(金)<br>午前10時 |
|                   |                                                                         | 電子入札システムによる           |

|                |                              |                               |             |
|----------------|------------------------------|-------------------------------|-------------|
| 再度入札を行う場合の入札期間 | 平成29年7月6日(木)<br>午前9時から午後2時まで | 平成29年7月10日(月)<br>午前9時から午後2時まで | 共通事項6のとおり   |
| 再度入札の開札日時      | 平成29年7月6日(木)<br>午後2時15分      | 平成29年7月10日(月)<br>午後2時15分      | 電子入札システムによる |

#### 6 入札参加資格の確認

入札参加資格確認申請を受け付けた後、入札参加資格の確認について別途通知する。

なお、この入札参加資格の確認は、一般競争入札参加資格確認申請書等により、建設業者としての資格について確認を行い、資格の有無を審査したものであり、配置予定技術者調書と確認資料による詳細な審査は、落札決定後に行う。

#### 7 落札者の決定方法

京都府会計規則（昭和52年京都府規則第6号）第145条の規定により作成された予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって入札をした者を落札者とする。

ただし、本入札は低入札価格調査制度を適用するため、調査基準価格未満の入札がある場合は、調査の結果、以下の（１）及び（２）を満足する者のうち、最低の価格をもって入札をした者を落札者とする。

（１）入札価格が予定価格の制限の範囲内の価格であること。

（２）契約内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められないこと。

なお、低入札調査に伴い開札後落札決定を保留する場合において、保留期間中に府の工事等契約に係る指名停止等の措置要領に基づく指名停止措置（以下「指名停止措置」という。）を受けた構成員を含む特定建設工事共同企業体の行った入札は無効とする。

#### 8 支払条件

##### （１）前払金

請負代金額の４割以内の金額を前払いする。ただし、調査基準価格未満で契約する工事（以下「低入札工事」という。）においては、請負代金額の２割以内の金額を前払いする。

##### （２）中間前払金

「京都府公共工事中間前金払制度事務取扱要領」に従い、請負代金額の２割以内の金額を中間前払金として支払う。

##### （３）部分払

請負代金額が100万円以上1,000万円未満の場合は１回、1,000万円以上3,000万円未満の場合は２回、3,000万円以上の場合は３回を限度として部分払いする。

##### （４）中間前金払と部分払の選択

「京都府公共工事中間前金払制度事務取扱要領」に定めるところによる。

#### 9 その他

（１）経常建設共同企業体及び事業協同組合は、本一般競争入札の特定建設工事共同企業体の構成員として入札参加資格確認申請をすることができないが、それぞれの構成員及び組合員については、単体の建設業者として要件を満たす場合には構成員として申請することができる。

（２）調査基準価格を下回った入札を行った旨の連絡を２に定める組織から受けた者は、低入札調査に協力すること。

また、契約締結後においても検査時その他の時に、低入札調査における提出資料の適正な履行を確認する資料の提出を求めることがあるので協力すること。

【低入札価格調査の厳格化】

本工事は、「低入札価格調査」の検証対象工事であるため、調査基準価格未満の入

札した者であって、特別重点調査の対象となっていない者にあつては、以下のとおり低入札調査に加えて特別重点調査と同様の追加資料の提出を求めるとともに、特別重点調査と同様の調査を実施する。ただし、調査基準価格未満の入札をした者から、資料提出できない旨の申出書の提出があった場合、ペナルティ（1回目：口頭注意、2回目：文書注意、3回目：指名停止）の対象としない。

[厳格化の内容]

| 追加提出資料（重点調査対象者と同様の資料を提出すること）<br>〔建設交通部低入札価格調査における提出資料作成要領〕 | 追加調査の内容（重点調査と同様の調査実施する）<br>〔建設交通部低入札価格調査マニュアル第7 特別重点調査の内容〕 |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 様式2-2（資材単価一覧表）                                             | 1（2）の重点調査                                                  |
| 様式2-3（機械損料・賃料一覧表）                                          | 1（3）の重点調査                                                  |
| 様式1-1（労務者の確保計画）                                            | 1（4）及び9の重点調査                                               |
| 様式1-5（下請け業者等一覧表）                                           | 1（4）及び（5）の重点調査                                             |

- (3) 落札者は、配置予定技術者調書に記載した配置予定技術者を当該工事に配置すること。  
また、技術者の配置については、専任配置を徹底するとともに、京都府ホームページに掲載されている「建設工事と技術者の配置について」を遵守すること。  
建設業法施行令（昭和31年政令第273号）に規定する、専任の主任技術者又は監理技術者を必要とする工事の場合は、技術者を専任配置すること。  
ただし、低入札工事においては、監理技術者又は主任技術者に加え、3の要件を満足する技術者（以下「補助技術者」という。）を1名配置すること。補助技術者は、配置予定技術者調書に記載されている技術者である必要はない。  
なお、低入札工事において配置予定技術者は建設業法施行令第27条の第2項に該当する場合であっても他工事と兼任することはできず、補助技術者は現場代理人と兼任することはできない。
- (4) (3) の遵守違反が確認された場合においては、指名停止措置を行うことがある。
- (5) 特定建設工事共同企業体の名称は、「〇〇・△△特定建設工事共同企業体」とすること。
- (6) 落札者は、契約締結までに特定建設工事共同企業体委任状の正本を提出すること。
- (7) 資本関係・人的関係等のある会社等は、本入札に同時に参加することができない。  
なお、詳細は京都府ホームページに掲載されている「資本関係、人的関係等のある会社の同一入札への参加制限について」のとおりとする。
- (8) 本入札において、(7) に該当する本入札に参加することのできない親子会社等の関係を有する二者以上の者が確認された場合、該当する全ての者の入札を無効とする。  
ただし、そのうちの二者が入札をするまでにその者を除く全ての者が入札を辞退した場合は、この限りではない。
- (9) その他については、共通事項のとおりとする。

# 工事入札結果詳細情報

中止もしくは取止めの場合、「落札業者名」「落札金額」の項目はハイフン(-)で表示しています。  
開札を執行していない場合、「開札執行日時」には開札予定日を表示しています。

| 案件情報         |                                                         |
|--------------|---------------------------------------------------------|
| 案件番号         | 0754201753006801                                        |
| 調達機関(部局・事務所) | 建設交通部 京都府山城北土木事務所                                       |
| 案件名称         | 山城総合運動公園 公共都市公園施設整備(防災・安全)工事<br>【山北28都園(防安)第6705号の1の1】他 |
| 工事場所         | 宇治市広野町地内                                                |
| 入札方式         | 一般競争入札                                                  |
| 種別           | 管工事                                                     |
| 工期           | 平成30年3月25日                                              |
| 予定価格(税込)     | 310,716,000 円 (入札書比較価格:287,700,000 円)                   |
| 調査基準価格(税込)   | 279,644,400 円 (入札書比較価格:258,930,000 円)                   |
| 紙・電子区分       | 電子入札                                                    |
| 開札執行日時       | 平成29年07月05日 午前10時08分                                    |
| 落札業者名        | 吉田・ニシジマ特定建設工事共同企業体                                      |
| 落札金額(税込)     | 298,944,000 円 (入札書記載金額:276,800,000 円)                   |
| 入札執行回数       | 1回                                                      |
| 低入札価格調査について  |                                                         |
| 備考           |                                                         |

※入札の経過情報です。

| 経過情報 |                          |              |    |
|------|--------------------------|--------------|----|
| No.  | 業者名称                     | 入札金額1回目      | 摘要 |
| 1    | 吉田・ニシジマ特定建設工事共同企業体       | 276,800,000円 | 落札 |
| 2    | 中川・京栄特定建設工事共同企業体         | 295,000,000円 |    |
| 3    | カナヤマ・エス・ティ・アイ特定建設工事共同企業体 | 298,400,000円 |    |
| 4    | 城南・アイル特定建設工事共同企業体        | 298,910,000円 |    |
| 5    | 新栄・日新特定建設工事共同企業体         | -            | 辞退 |

(税込額)  
298,944,000円  
318,600,000円  
322,272,000円  
322,822,800円

[入札結果一覧に戻る](#)

[トップページへ戻る](#)

(本店所在地)

No. 1 吉田工業(株) : 京田辺市  
(株)ニシジマ工業所 : 精華町

No. 4 (株)城南開発興業 : 八幡市  
(株)アイル機電 : 宇治市

No. 2 (株)中川工業所 : 京都市上京区  
京栄水道(株) : 京都市右京区

No. 5 新栄設備(株) : 京都市伏見区  
日新工業(株) : 京都市伏見区

No. 3 (株)カナヤマ建設 : 宇治市  
(株)エス・ティ・アイ : 京都市南区