

様式4の3 (随意契約)

抽出事案説明書

発注機関名：建設交通部住宅課

工事名	府営住宅小栗栖西団地（第22号棟・第37号棟）ほか既設昇降機設備改修工事
工事概要	旧安全基準のエレベーターを改修し、現在の安全基準に適合させる。 ①戸開走行保護装置の設置 ②地震管制運転装置の設置 ③耐震対策
随意契約とした理由	<p>本改修工事の目的は、既設エレベーターの既存不適格状態を解消し安全性を向上させることであり、既存不適格状態を解消するためには、国土交通大臣の認定を受けた戸開走行保護装置を追加で設置する必要がある。</p> <p>既設エレベーターに設置する戸開走行保護装置は、エレベーターの製造者が既設の自社エレベーター向けに開発しているものであり、既設の自社エレベーターに設置することを条件とした大臣認定を受けている。</p> <p>従って既設エレベーター製造者以外では、大臣認定を受けた戸開走行保護装置の設置は不可能である。</p> <p>また、本工事では、既設機器の内部改修を伴うため、工事後の維持・メンテナンス上、エレベーターの物理的・システムの安全責任の所在を明確にする必要がある。</p> <p>以上より、既設エレベーターの製造者による施工とする必要があるため。</p> <p>【根拠法令】 地方自治法第234条第2項 及び同法施行令第167条の2第1項第2号 (単独随意契約の場合：京都府会計規則第163条第1項第3号)</p>
契約経過	<p>見積依頼 平成28年8月23日 依頼者数 1者</p> <p>見積徴取 平成28年8月24日 見積者数 1者</p> <p>予定価格 30,402,000円(税込) (採用率) 93.5%</p>
契約業者名	東芝エレベーター株式会社関西支社
契約金額	28,420,200円(税込)

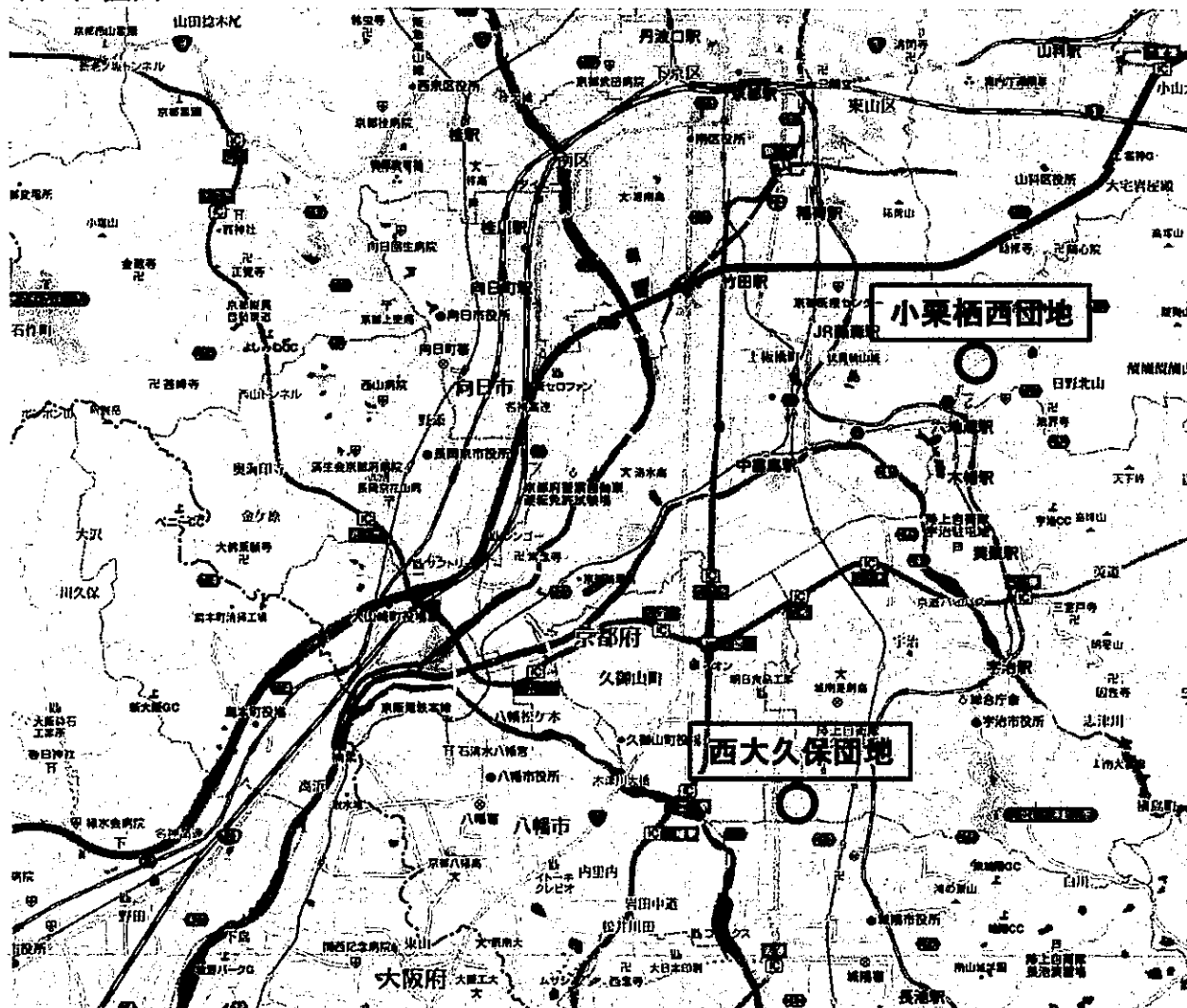
工事概要説明資料

1 工事概要

- (1) 工事名 府営住宅小栗栖西団地（第22号棟・第37号棟）ほか既設昇降機設備改修工事
- (2) 工事番号 住28防災安全第1499号の11の1
- (3) 工事場所 京都市伏見区小栗栖中山田町地内 ほか
- (4) 工事概要 旧安全基準のエレベーターを改修し、現在の安全基準に適合させる。
①戸開走行保護装置の設置
②地震管制運転装置の設置
③耐震対策
- (5) 工期 平成28年9月1日～平成29年2月28日

2 位置図、平面図、一般図、標準横断面図等

(1) 位置図

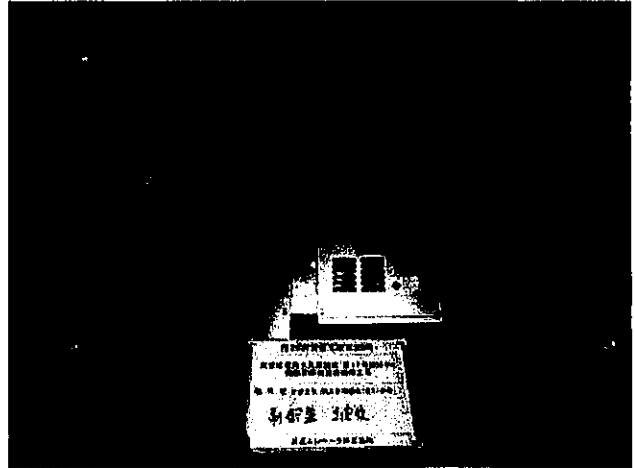


3 着工前、現況、完成後等の写真

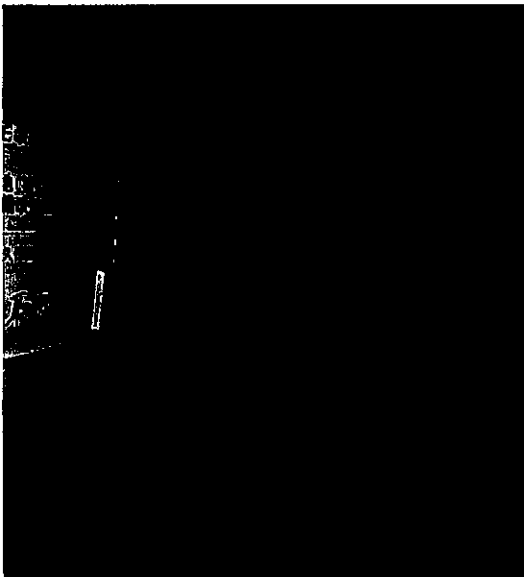
(1) 制御盤取換前



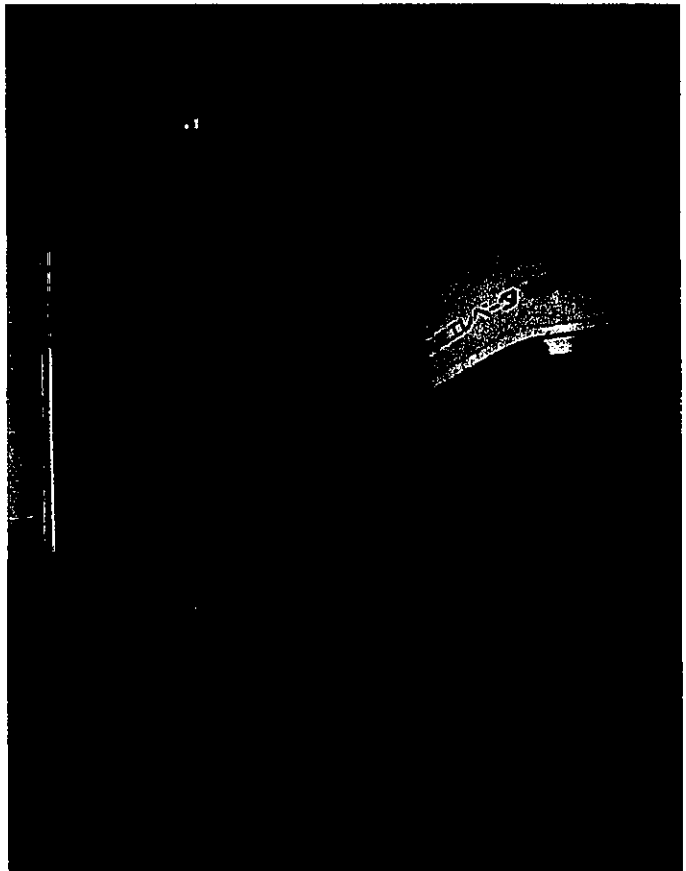
(2) 制御盤取換後



(3) 地震管制運転装置取付後



(4) 耐震対策工事(補強ブラケット取付中)



(5) 戸開走行保護装置設置済みマーク



入札（見積）結果報告書

工事番号	住28防災安全第1499号の11の1		
工事名	府営住宅小栗栖西団地（第22号棟・第37号棟）ほか既設昇降機設備改修工事		
工事場所	京都市伏見区小栗栖中山田地内 ほか		
	予定価格	最低制限価格	着工 契約日又は契約日の翌日 完成 6ヶ月間
（税込み）	30,402,000	—	
入札書比較価格	28,150,000	—	
上記の工事について、下記のとおり見積を徴収しましたので、その結果を報告します。			
平成28年8月24日			
京都府知事 山田 啓二様			
建設交通部 住宅課長			
見積場所	京都府建設交通部住宅課内	日時	平成28年8月24日（水）
第1回（入札見積）		第2回（入札見積）	
順位	金額	順位	金額
1	26,315,000		
		入札者氏名	
		東芝エレベータ株式会社 関西支社 支社長 小林 薫 (本社：神奈川県川崎市)	
		摘要	
		採用金額 ¥28,420,200 採用率：93.48%	

※上記金額に100分の8に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた額）が会計法上の落札金額である。