

様式4の1 (一般競争入札)

抽出事案説明書

発注機関名：建設交通部住宅課

工事名	府営住宅白鳥団地（第3号棟・第4号棟）外壁改修工事
工事概要	経年劣化による外壁及び屋根の改修工事等を行う。 第3号棟 RC造4階建て 1,850㎡ 24戸 第4号棟 RC造4階建て 1,600㎡ 20戸
入札参加資格及びその資格を設定した理由	工事内容、工事規模や設計金額等を考慮し、以下のとおり要件設定をした。 ・許可の種類：建築工事業に係る特定建設業の許可 ・認定等級：I等級（南丹、中丹東、中丹西、丹後土木事務所管内に主たる営業所を置く者） ・配置予定技術者：監理技術者又は主任技術者として、「建築一式工事」に係る監理技術者資格又は主任技術者資格を有する自社と直接的かつ恒常的な雇用関係のある技術者を工事現場に専任で配置できる者であること。 入札参加可能業者数 50 者
入札参加資格があると認められた業者数 （申込業者数）	11 者 （ 11 者）
入札参加資格がないと認められた業者数とその理由	該当なし
入札経過 （電子入札）	<p>入札公告 令和6年7月12日</p> <p>資料配付 令和6年7月12日～7月22日</p> <p>申請受付 令和6年7月19日～7月22日</p> <p>申請者数 11 者</p> <p>確認通知 令和6年7月29日</p> <p>開札・保留通知 令和6年8月19日</p> <p>入札者数 9 者</p> <p>9者のうち3者が調査基準価格未満 そのうち0者が調査に協力できない旨の申出書を提出</p> <p>落札者 前田工業株式会社</p> <p>落札金額 131,538,000 円（税込）</p> <p>予定価格 138,160,000 円（税込）</p> <p>最低制限価格（又は低入札調査基準価格） 127,107,200 円（税込）</p> <p>落札率 95.21% （予定価格事後公表）</p> <p>特記事項 入札辞退者 2 者 入札無効 3 者</p>

工事概要説明資料

1 工事概要

- (1) 工事名 府営住宅白鳥団地（第3号棟・第4号棟）外壁改修工事
- (2) 工事場所 舞鶴市字森 地内
- (3) 工事概要 経年劣化による外壁の補修・塗装改修工事及び屋根の葺替え改修工事等を行う。
- (4) 工期 令和6年8月26日～令和7年3月8日（予定）

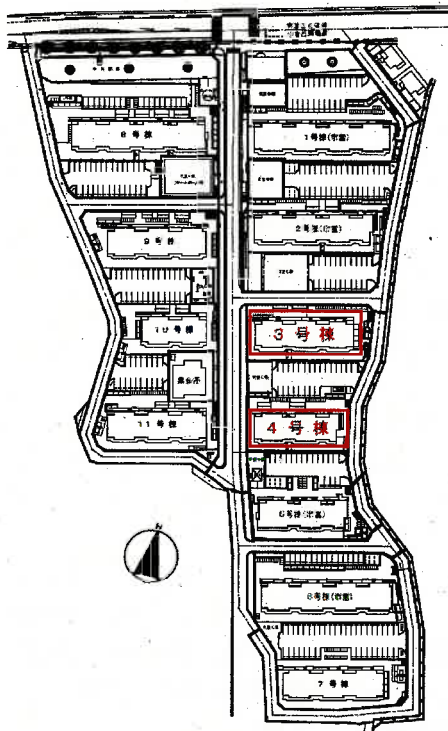
2 位置図、平面図、一般図、標準横断面図



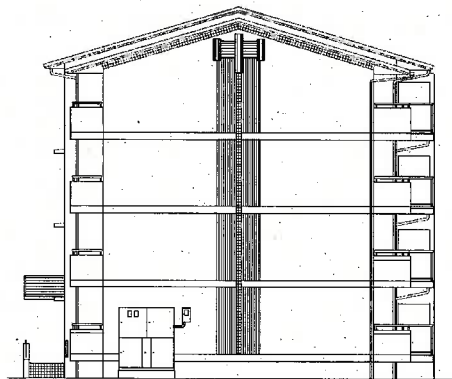
南面

3号棟 立面図

北面



府営住宅白鳥団地 全体配置図



3号棟 立面図 西面

3 着工前、現況、完成後等の写真

【着工前 手前3号棟 奥4号棟】



【外壁劣化状況】



【屋根劣化状況】



一般競争入札の実施について

府営住宅白鳥団地（第3号棟・第4号棟）外壁改修工事の工事請負契約について、地方自治法（昭和22年法律第67号）第234条の規定により、次のとおり一般競争入札を実施する。

この工事は、「予定価格の事後公表の試行に係る事務取扱要領」に基づく予定価格の事後公表の試行工事である。

なお、この工事は、「低入札価格調査制度」を適用するとともに、追加資料により厳格な調査を実施する「低入札価格調査制度の検証（厳格化）の試行」及び低入札調査資料提出の意向の有無を申請書に記載する「意向確認の試行」対象工事である。

また、この工事は受発注者双方が工程調整を綿密に行い、現場の週休2日を確保できるよう工事を実施する「週休2日制工事」の対象である。

さらに、この工事は、京都府電子入札システム（以下「電子入札システム」という。）による電子入札対象案件である。

令和6年7月12日

京都府知事 西脇 隆俊

1 入札に付する事項

- (1) 工事名 府営住宅白鳥団地（第3号棟・第4号棟）外壁改修工事
- (2) 工事番号 住5社会資本第8102の11号の1の4
住5防災安全第8102の11号の1の1
住5府営住宅第8102の11号の1の4
住6府営住宅第8102の11号の1の1
- (3) 工事場所 舞鶴市字森 地内
- (4) 工事概要 府営住宅白鳥団地（第3号棟・第4号棟）の外壁改修、防水改修、塗装改修、屋根改修
既存住棟 第3号棟（鉄筋コンクリート造、4階建 階段室型）24戸
既存住棟 第4号棟（鉄筋コンクリート造、4階建 階段室型）20戸
- (5) 工事期間 契約日又は契約日の翌日から195日間

2 契約条項を示す場所及び契約に関する事務を担当する組織の名称、所在地等

- (1) 契約条項を示す場所及び契約に関する事務を担当する組織の名称、所在地
〒602-8570 京都市上京区下立売通新町西入藪ノ内町
京都府建設交通部住宅課
電話番号 (075) 414-5356
ファクシミリ番号 (075) 414-5359
- (2) 入札に関する事務を担当する組織の名称、所在地
〒602-8570 京都市上京区下立売通新町西入藪ノ内町
京都府総務部入札課
電話番号 (075) 414-5443
ファクシミリ番号 (075) 414-5450

3 入札に参加する者に必要な資格

許可の種類	建築工事業に係る特定建設業の許可
認定業種	建築一式工事
認定等級	I等級

総合点	—
営業所所在地	京都府南丹、中丹東、中丹西又は丹後土木事務所管内に主たる営業所を置く者
施工実績	—
配置予定技術者	監理技術者又は主任技術者として、「建築一式工事」に係る監理技術者資格又は主任技術者資格を有する自社と直接的かつ恒常的な雇用関係のある技術者を工事現場に専任で配置できる者であること。
その他	一般競争入札（事後公表）公告共通事項（以下「共通事項」という。）のとおり

4 入札参加資格確認申請時の提出書類

(1) 一般競争入札参加資格確認申請書（別記様式1）

本工事は、低入札価格調査制度における「意向確認の試行」対象工事であるため、調査基準価格未満の入札を行った際の低入札調査資料提出の意向の有無を申請書（別記様式1）に記載すること。記載がない場合は「意向なし」として取り扱う。「意向なし」の者が調査基準価格未満の入札を行った場合、調査は実施せず、調査資料が提出できない旨の申出書は不要とし、低入札価格調査への非協力としてのペナルティの対象としない。ただし、入札は「無効」とする。

(2) 一般競争入札参加資格確認資料

ア 配置予定技術者調書（別記様式2）

3に掲げる資格があることを判断できる配置予定技術者の資格を別記様式2に記載すること。この場合において、配置予定技術者として、入札参加資格確認申請時に配置予定者が特定できない場合には、複数の候補者を記入することができるが、その場合は、すべての候補者について条件を満足していなければならない。

なお、配置予定技術者調書に記載された技術者は、契約工期中、当該工事に専任できるものとする。

また、配置予定技術者に求める恒常的な雇用関係とは、入札参加資格確認申請の日以前に3箇月以上の雇用関係があることをいう。

(3) 業態調書（別記様式3）

単体の建設業者（土木一式工事で、経常建設共同企業体が入札に参加する場合には、経常建設共同企業体の全ての構成員）又は官公需適格組合の代表者を役員等とする組合員で次のアからオまでのいずれかに該当する者がいる場合、その者を別記様式3に記載すること。なお、該当する者がいない場合、別記様式3の提出は不要とするが、該当する者がいない旨を記載して入札参加資格申請したもののみならず。

ア 親会社等（会社法（平成17年法律第86号）第2条第4号の2の規定による親会社等をいう。以下同じ。）と子会社等（会社法第2条第3号の2の規定による子会社等をいう。以下同じ。）の関係にある者

イ 親会社等と同じくする子会社等との関係にある者

ウ 一方の会社等の役員（個人事業主及び組合の役員を含む。以下同じ。）が、他方の会社等の役員を現に兼ねている者

エ 一方の会社等の役員が、他方の会社等の会社更生法（平成14年法律第154号）第67条第1項又は民事再生法（平成11年法律第225号）第64条第2項の規定により選任された管財人を現に兼ねている者

オ その他アからエと同視しうる資本関係又は人的関係があると認められる者

(4) その他

中小企業庁（各経済産業局）が証明する官公需適格組合が入札参加資格確認申請を行う場合にあつては、当該組合は各組合員が単独で本入札に参加しない旨の誓約書を提出すること。

5 入札手続等

手続等	期間・期日・期限等	手続の方法等	
入札参加資格確認申請書等の配布期間	令和6年7月12日(金)午前9時から 令和6年7月22日(月)午後4時まで	共通事項2のとおり	
設計図書等の閲覧期間	令和6年7月12日(金)午前9時から 令和6年8月7日(水)午後2時まで	共通事項2のとおり	
入札参加資格確認申請書等の受付	令和6年7月19日(金) 午前9時から午後6時まで 令和6年7月22日(月) 午前9時から午後4時まで	共通事項3のとおり	
質問の受付	申請書等に関する質問 ：令和6年7月19日(金)正午まで 設計図書等に関する質問 ：令和6年7月31日(水)正午まで	共通事項5-1のとおり	
回答の閲覧	申請書等に関する回答：随時 設計図書等に関する回答 ：令和6年8月2日(金)	共通事項5-1のとおり	
入札期間	令和6年8月6日(火) 午前9時から午後6時まで 令和6年8月7日(水) 午前9時から午後2時まで	共通事項6のとおり	
予定価格の通知・公表	入札者への通知：令和6年8月7日(水) 予定価格の公表：令和6年8月8日(木)	電子入札システムによる	
予定価格に関する質問の受付	予定価格の通知をしたときから 令和6年8月9日(金)正午まで	共通事項5-2のとおり	
予定価格に関する質問への回答	令和6年8月20日(火)まで	共通事項5-2のとおり	
	【予定価格に関する質問がないとき】	【予定価格に関する質問があるとき】	
開札日時	令和6年8月19日(月) 午前10時00分	令和6年8月21日(水) 午前10時00分	電子入札システムによる
再度入札を行う場合の入札期間	令和6年8月20日(火) 午前9時から午後2時まで	令和6年8月22日(木) 午前9時から午後2時まで	共通事項6のとおり
再度入札の開札日時	令和6年8月20日(火) 午後2時15分	令和6年8月22日(木) 午後2時15分	電子入札システムによる

6 入札参加資格の確認

入札参加資格確認申請を受け付けた後、入札参加資格の確認について別途通知する。
なお、この入札参加資格の確認は、一般競争入札参加資格確認申請書等により、建設業者としての資格について確認を行い、資格の有無を審査したものであり、配置予定技術者調書と確認資料による詳細な審査は、落札決定後に行う。

7 落札者の決定方法

京都府会計規則（昭和52年京都府規則第6号）第145条の規定により作成された予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって入札をした者を落札者とする。

ただし、本入札は低入札価格調査制度を適用するため、調査基準価格未満の入札がある場合は、調査の結果、以下の（１）及び（２）を満足する者のうち、最低の価格をもって入札をした者を落札者とする。

（１）入札価格が予定価格の制限の範囲内の価格であること。

（２）契約内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められないこと。

調査基準価格については、「低入札価格調査制度に係る取扱要領」及び「低入札価格調査制度に係る取扱要領の運用について」によるものとし、低入札価格調査制度による調査を行う場合、「建設交通部低入札価格調査マニュアル」（以下「低入マニュアル」という。）に準じた調査を行うこととするが、資料提出の期限は、開札日の翌開庁日の正午とする。提出期限は低入マニュアルに定める標準的な期限と異なるので注意すること。

なお、低入札調査に伴い開札後落札決定を保留する場合において、保留期間中に府の工事等契約に係る指名停止等の措置要領に基づく指名停止措置（以下「指名停止措置」という。）を受けた者の行った入札は無効とする。

8 支払条件

（１）前払金

請負代金額の４割以内の金額を前払いする。ただし、調査基準価格未満で契約する工事（以下「低入札工事」という。）においては、請負代金額の２割以内の金額を前払いする。

（２）中間前払金

「京都府公共工事中間前金払制度事務取扱要領」に従い、請負代金額の２割以内の金額を中間前払金として支払う。

（３）部分払

請負代金額が１００万円以上１、０００万円未満の場合は１回、１、０００万円以上３、０００万円未満の場合は２回、３、０００万円以上の場合は３回を限度として部分払いする。

（４）中間前金払と部分払の選択

「京都府公共工事中間前金払制度事務取扱要領」に定めるところによる。

9 その他

（１）令和５・６年度競争入札参加資格審査申請において官公需適格組合証明書の写し及び組合員名簿を提出していない事業協同組合並びに令和６年度に組合員名簿を提出していない官公需適格組合は、本一般競争入札の入札参加資格確認申請をすることができない。

なお、官公需適格組合と組合員とが重複して入札参加資格確認申請をした場合にあつては、当該組合と当該組合員の双方に対して、本一般競争入札の入札参加資格確認通知を行わない。この場合に限って、辞退する者を決めるために当事者間で連絡を取ることは、京都府工事等競争入札心得第９条第２項の規定に抵触しないものとする。

（２）経常建設共同企業体の構成員として登録した建設業者（申請済みで認定通知を受けていない者も含む。）は、土木一式工事の入札へは、単独で入札参加資格確認申請をすることができない。土木一式工事以外の入札については、単独で入札参加資格確認申請をすることができる。

（３）調査基準価格を下回った入札を行った旨の連絡を２に定める組織から受けた者は、低入札調査に協力すること。

また、契約締結後においても検査時その他の時に、低入札調査における提出資料の適正な履行を確認する資料の提出を求めがあるので協力すること。

【低入札価格調査の厳格化及び意向確認】

本工事は、「低入札価格調査の検証（厳格化）の試行」及び「意向確認の試行」対象工事であるため、低入札調査資料提出の意向ありとし、調査基準価格未満の入札をした者であつて、特別重点調査の対象となっていない者にあつては、以下のとおり低

入札調査に加えて特別重点調査と同様の追加資料の提出を求めるとともに、特別重点調査と同様の調査を実施する。また、低入札調査資料提出の意向ありとし調査基準価格未満の入札をした者から、資料提出できない旨の申出書の提出があった場合、ペナルティ（1回目：口頭注意、2回目：文書注意、3回目：指名停止）の対象とする。

[厳格化の内容]

追加提出資料（重点調査対象者と同様の資料を提出すること） 建設交通部低入札価格調査における提出資料作成要領	追加調査の内容（重点調査と同様の調査を実施する） 建設交通部低入札価格調査マニュアル第7 特別重点調査の内容
様式2-2（資材単価一覧表）	1（2）の重点調査
様式2-3（機械損料・賃料一覧表）	1（3）の重点調査
様式11（労務者の確保計画）	1（4）及び9の重点調査
様式15（下請け業者等一覧表）	1（4）及び（5）の重点調査

- (4) 落札者は、配置予定技術者調書に記載した配置予定技術者を当該工事に配置すること。
また、技術者の配置については、京都府ホームページに掲載されている「建設工事と技術者の配置について」を遵守すること。
建設業法施行令（昭和31年政令第273号）に規定する、専任の主任技術者又は監理技術者を必要とする工事の場合は、技術者を専任配置すること。
ただし、低入札工事においては、監理技術者又は主任技術者に加え、3の要件を満足する技術者（以下「補助技術者」という。）を1名配置すること。補助技術者は、配置予定技術者調書に記載されている技術者である必要はない。
なお、低入札工事において配置予定技術者は建設業法施行令第27条の第2項に該当する場合であっても他工事と兼任することはできず、補助技術者は現場代理人と兼任することはできない。
- (5) (3)への非協力（提出した資料が受理されなかった場合を含む。）が確認された場合においては、指名停止措置を行うことがある。
ただし、あらかじめ申請書（別記様式1）において、「低入札価格調査における意向確認」を「意向なし（低入札価格調査における資料を提出しません）」としていた者については、この限りではない。
- (6) (4)の遵守違反が確認された場合においては、指名停止措置を行うことがある。
- (7) 資本関係・人的関係等のある会社等は、本入札に同時に参加することができない。
なお、詳細は京都府ホームページに掲載されている「資本関係、人的関係等のある会社の同一入札への参加制限について」のとおりとする。
- (8) 本入札において、(7)に該当する本入札に参加することのできない親子会社等の関係を有する二者以上の者が確認された場合、該当する全ての者の入札を無効とする。ただし、そのうちの二者が入札をするまでにその者を除く全ての者が入札を辞退した場合は、この限りではない。
- (9) 「週休2日制工事」の詳細については、特記仕様書等によるものとする。
- (10) その他については、共通事項のとおりとする。

工事入札結果詳細情報

中止もしくは取止めの場合、「落札業者名」「落札金額」の項目はハイフン(-)で表示しています。
 開札を執行していない場合、「開札執行日時」には開札予定日を表示していません。

案件情報	
案件番号	0901202401000601
調達機関(部局・事務所)	入札課担当案件 入札課
案件名称	府営住宅白鳥団地(第3号棟・第4号棟)外壁改修工事
工事場所	舞鶴市字森 地内
入札方式	一般競争入札
種別	建築一式工事
工期	契約日又は契約日の翌日から195日間
予定価格(税込)	138,160,000 円 (入札書比較価格:125,600,000 円)
調査基準価格(税込)	127,107,200 円 (入札書比較価格:115,552,000 円)
紙・電子区分	電子入札
開札執行日時	令和6年08月19日 午前10時28分
落札業者名	前田工業(株)
落札金額(税込)	131,538,000 円 (入札書記載金額:119,580,000 円)
入札執行回数	1回
低入札価格調査について	
備考	

※入札の経過情報です。

経過情報					
No.	業者名称	本店所在地	入札金額1回目	摘要	入札金額(税込)
1	前田工業(株)	福知山市	119,580,000円	落札	131,538,000
2	鶴美建設(株)	舞鶴市	119,800,000円		131,780,000
3	公正産業(株)	福知山市	120,650,000円		132,715,000
4	上田工業(株)	綾部市	121,000,000円		133,100,000
5	(株)カモタ	舞鶴市	122,032,000円		134,235,200
6	今村工業(株)	舞鶴市	122,500,000円		134,750,000
7	(株)田中工務店	舞鶴市	-	辞退	
8	(株)ユニバーサル建設	亀岡市	-	辞退	
9	西田工業(株)	福知山市	-	無効	125,290,000
10	(株)三煌産業	亀岡市	-	無効	120,120,000
11	(株)大滝工務店	舞鶴市	-	無効	117,296,300

[入札結果一覧に戻る](#)

[トップページへ戻る](#)

