

様式4の3 (随意契約)

抽出事案説明書

発注機関名：京都府府税事務所

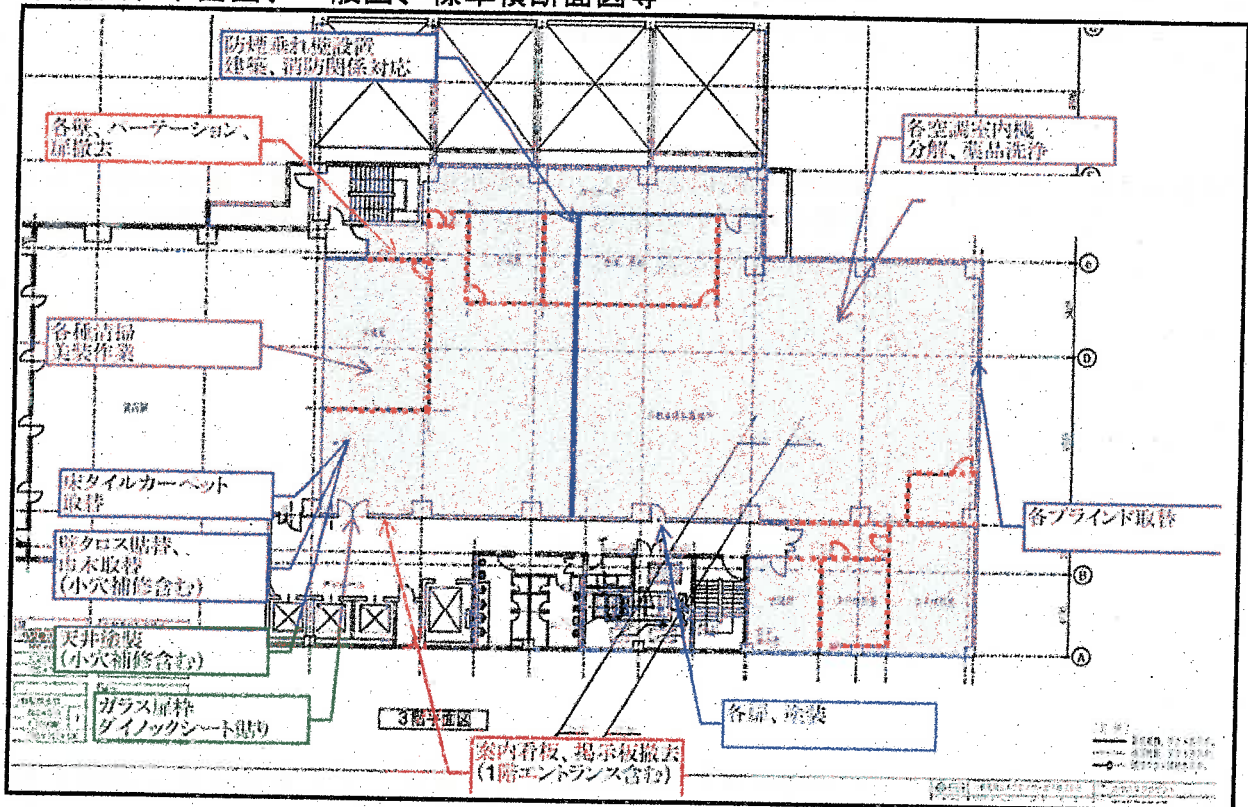
工事名	京都府京都東府税事務所原状回復工事
工事概要	市内府税事務所等の統合による賃貸借契約の解約に伴う原状回復工事 賃借面積等 事務室 219.48坪 電気照明設備、空調設備、内装復旧作業等一式
随意契約とした理由	賃貸借契約において、原状回復工事を実施できるのはビル所有者が指定する業者に特定されており、契約の性質又は目的が競争入札に適しないため。 【根拠法令】地方自治法施行令第167条の2第1項第2号
契約経過	見積依頼 令和6年9月19日 依頼者数 1者 見積徴取 令和6年12月16日 見積者数 1者 予定価格 26,400,000円(税込) (採用率) 95.8% 特記事項
契約業者名	三菱電機ビルソリューションズ株式会社関西支社
契約金額	25,300,000円(税込)

工事概要説明資料

1 工事概要

- (1) 工事名 京都府京都東府税事務所原状回復工事
- (2) 工事場所 京都市中京区烏丸通六角下る七観音町634番地
ONEST京都烏丸スクエア3階
- (3) 工事概要 市内府税事務所等の統合による賃貸借契約の解約に伴う原状回復工事（電気照明設備・空調設備・内装復旧作業等一式）
- (4) 工期 令和6年12月27日～令和7年3月25日

2 位置図、平面図、一般図、標準横断面図等



3 着工前、現況、完成後等の写真

○着工前
・既存壁



・天井塗装前



・ 空調機洗淨前



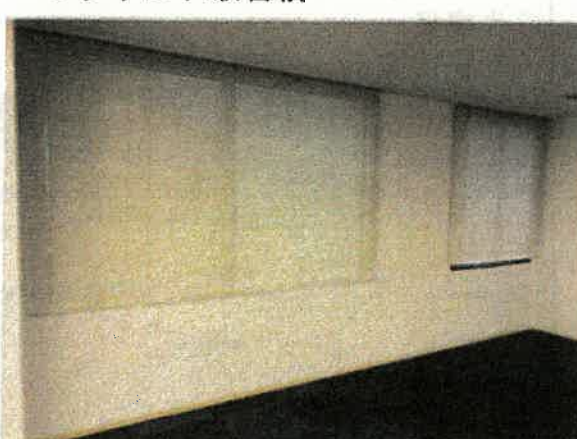
・ 床カーペット貼替前



・ 壁クロス貼替前



・ ブラインド取替前



○ 作業中
・ 既存壁解体



・ 空調機部品分解洗浄



・ 床カーペット貼替



○ 作業後
・ 既存壁撤去



・ 天井塗装後



・ 壁クロス貼替後



・ 床カーペット貼替後



採用

見積書

京都府京都東府税事務所 御中

令和6年 12月 16日

見積番号 第71-2612290-F3RF0-004-06号

ご照会に対し下記のとおりお見積致しますので
何卒ご用命賜りますようお願い申し上げます。

受渡場所: ONEST京都烏丸スクエア3階

受渡期間: お打合せの上

施工条件: 平日昼間作業(搬出入のみ夜間)

見積有効期間: 見積書発行日より3ヶ月間

お支払い条件: お打ち合わせの上

〒530-6018

大阪府大阪市北区天満橋一丁目8番30号

(OAPタワー内)

TEL 06-6355-6000

(お問合せ先) TEL 075-211-3436

三菱電機ビルソリューションズ株式会社

関西支社

執行役員

関西支社長

藤澤 孝



総 額 ¥23,000,000.-

(消費税別途)

(うち、法定福利費 ¥828,000.-)

法定福利費は、施工作业員の
社会保険料の事業主負担分です。税別
25,300,000円

		担 当

	件 名	数 量	単価(円)	金 額(円)
	退去に伴う原状回復工事(電気・空調・内装等)			
1	電気照明設備復旧作業	1 式		476,000
2	空調設備復旧作業	1 式		1,966,000
3	内装復旧作業	1 式		13,317,000
4	美装作業	1 式		155,000
5	案内看板復旧・掲示板等撤去作業	1 式		100,000
6	消防防排煙設備作業	1 式		2,500,000
7	交通運搬費	1 式		300,000
8	現場施工管理費(夜間ビル対応付添費等含む)	1 式		150,000
9	産業廃棄物処理委託費	1 式		1,200,000
10	諸経費	1 式		2,836,000
		合計		¥23,000,000

【見積条件】

下記項目は、お客様にて事前対応をお願い致します。

- ① 入居者様設置機器・配線類の撤去
- ② カウンター、机、椅子など入居者様持込の什器類の撤去・搬出
- ③ その他、入居者様設置の備品類撤去・搬出

※本見積記載以外の事項は除外項目として、別途見積と致します。

※本見積には法定福利費相当額を含んでおります。

※ご契約の際は、別途消費税額を加算させていただきます。

次頁へ

	件 名	数 量	単価(円)	金 額(円)
	< 内 訳 >			
1	電気照明設備復旧作業			
	・照明器具スイッチ電気回路変更(配線含む)	1 式		300,000
	・追加照明器具撤去及び増設復旧	8 台	22,000	176,000
		計 1		476,000
2	空調設備復旧作業			
	・空調室内機洗浄、清掃	26 台	66,000	1,716,000
	【熱交換器・ドレンパン洗浄・廃液回収/処理】			
	・空調リモコン割付変更及び移設	1 式		250,000
		計 2		1,966,000
3	内装復旧作業			
	(床)			
	・床タイルカーペット貼替 東リ GA1207S同等品	736 m ²	6,800	5,004,800
	【既存捲り、搬出運搬含む】			
	・和室畳、カーテンレール撤去、現状復旧(20帖程度)	1 式		348,000
	(専有部内壁)			
	・間仕切り壁(扉含む)解体撤去、現状復旧	180 m ²	25,000	4,500,000
	・不燃クロス貼替	340 m ²	2,100	714,000
	(共用部壁)			
	・不燃クロス貼替(廊下増設看板付近)	10 m ²	2,100	21,000
	・ソフト巾木貼替 白色 H:60mm/m	165 枚	850	140,250
	・ブラインド取替	1 式		180,000
	横型ブラインド モノA35 2200*2200	6 台	53,000	318,000
	横型ブラインド モノA35 1600*1800	1 台		32,050
	横型ブラインド モノA35 1350*1800	6 台	29,750	178,500
	(天井) ※アスベスト事前調査費含む			
	・天井塗装	736 m ²	1,900	1,398,400
	・既存天井補修(小穴パテ処理)	1 式		80,000
	・既存天井補修(10坪程度)	1 式		150,000
	・扉廻り塗装(金物、他)	1 式		120,000
	・扉ダイノックシート貼(ガラス入り扉枠)	1 式		82,000
	・金物、吹き出し窓面台、他塗装	1 式		50,000
		計 3		13,317,000
4	美装作業			
	・SA用アネモ及びFRA用吸込み清掃	1 式		45,000
	・サッシ、ガラス外部、廊下等	1 式		50,000
	・各所最終全面美装	1 式		60,000
		計 4		155,000

[illegible]

御 見 積 条 件 書

[見積共通条件]

- ・ 下記項目は、お客様にて事前対応をお願い致します。
 - ①入居者様設置機器・配線類の撤去
 - ②机、椅子など入居者様持込の什器類の撤去
 - ③その他、入居者様設置の備品類撤去
 - ・ 工事によって対象設備から交換・撤去した構成部品等（PCB使用部品は除く）の所有権は、発注者から受注者へ移転するものとし、受注者の責任により処分するものとします。
 - ・ 本工事施工に伴い、本工事施工箇所にアスベストの使用の疑いがある場合は、事前にアスベスト有無の確認を本契約料金内にて実施させて頂きます。なお吹付け材、保温材・耐火被覆材・断熱材、吹付石綿扱いとなる仕上げ塗材にアスベストが含まれていることが確認された場合は、大気汚染防止法遵守等の観点により、工事着手までに届出及び当該作業箇所の諸対策（封じ込め又は除去）を実施願います。（本見積工事の除外工事）また、アスベストが使用されている場合は工事期間が延長となる可能性があります。
 - ・ 1990年（※注1）以前に製造された絶縁油入りの機器は、低濃度PCB含有の可能性を否定できないと国や機器メーカー等から公表されております。低濃度PCB含有機器は「ポリ塩化ビフェニル廃棄物の適正な処理の推進に関する特別措置法」（PCB特措法）により、所有者様に届出や保管及び処分などの義務が課せられています。本工事施工箇所に低濃度PCB含有の可能性を否定できない機器が使用されていた場合、同機器の取り外し後は、所有者様にて検査機関へPCBの分析依頼をお願いいたします。尚、検査の結果、PCBの含有量が基準値（0.5mg/kg）を超えますとPCB廃棄物となり、PCB特措法に基づき所有者様が届出、保管、処分（処分期限：2027年3月31日）を行う必要があります。（本見積工事の除外工事）
- ※注1：対象となる製造年は、メーカーにより異なる場合があります。
- ・ 故意、不注意、天災等によらない故障の場合、工事不適合責任期間（竣工引渡し後6ヶ月）と致します。
 - ・ 作業員の休憩所、洗面所、駐車場、資材置き場の使用は無償御支給願います。
 - ・ 作業用の電気、水道の使用は無償御支給願います。
 - ・ 本見積書は一括工事の場合です。分割工事の場合は再見積りとなります。
 - ・ ご契約の際は、消費税を別途加算させていただきます。
 - ・ 本見積には法定福利費相当額を含んでおります。

[ビル空調設備復旧作業]

- ・ 取り外し部品の洗浄可能な場所の確保願います。

[その他]

- ・ 金物類は既存のものを使用します。
- ・ 既設器具の不点、故障の対応は別途とします。

[除外項目]

- ・ 本見積に記載無き事項一切