

対象物件一覧(方向性)

1 府を中心とした自治体の利活用を検討

区分	建物	名称	所在地	地積 m ²	延床面積 m ²	建物	建築年次	内 容
京都市内		元中立売警察署	上京区	4,364.69	1,580.79	RC3	昭和41年	・元中立売警察署と府庁敷地との一体的な利活用が望ましいとの府有財産活用部会の中での意見を踏まえ、将来の庁舎整備用地として利活用
		婦人相談所	上京区	3,764.52	705.51	RC3	昭和45年	・府庁北側の一団の土地をゾーンとして設定し、市内の府行政機関の統廃合や民間ビルからの退去に伴う府のオフィス需要の受け皿として保有すべきという府有財産活用部会の提案を踏まえ利活用 ・受け皿となるまでの間に、事務所、倉庫等として暫定利用
		京都児童相談所			727.27	SC3	昭和46年	
		知的障害者更生相談所			248.40	RC2	昭和57年	
		京都林務事務所			506.40	RC2	昭和46年	
		菊屋町公舎			402.88	CB2	昭和37年	
		七条警察署	下京区	2,617.49	2,070.97	RC4	昭和35年	・現在、京都府民ステーション(仮称)構想策定懇話会において、運転免許サブセンターや旅券事務所等を視野に入れた公共サービス機能の内容、民間資金を活用した施設整備方途等について検討されており、当該意見を踏まえ22年度に構想を策定
	京都府立セミナーハウス隣接地	右京区	12,426.00	-	-	-	・ゼミナールハウスを対象とした生涯学習拠点の整備検討を行う中で、併せて検討する	
京都市外		元農業総合研究所花き部	京田辺市	14,454.01	1,547.73	RC2他	昭和55年他	・一部は、田辺警察署拡張の方向。その他の部分は、市街化調整区域のため、現状の農場を活かした引き合い・提案を把握し、引き続き利活用方途を探求(市民農園等の利活用等)
		生物資源研究センター隣接地	精華町	48,618.00	-	-	-	・生物資源研究センターに接する一団の土地であり、隣接する施設の機能と一体となった利活用の方途を探求中

2 NPO、社会福祉法人等公的団体、民間等の利活用を中心に検討

区分	建物	名称	所在地	地積 m ²	延床面積 m ²	建物	建築年次	内容
京都市内		吉田母子寮	左京区	1,168.25	787.55	SC3	昭和44年	・障害者の社会参加等のためのグループホーム等の宿泊訓練等施設等として公募により実施する方向で、府有資産を活用し、社会福祉法人等の活動を側面的に支援することで、広く府民に政策メッセージを発信 ・公募の結果、候補がなければ売却
		元近衛寮	左京区	984.31	862.92	RC4	昭和47年	・関連団体から研究施設として利活用の打診
		元消費生活科学センター	中京区	537.42	1,062.48	RC3B1	昭和55年	・関連団体から研究施設として利活用の打診 ・打診の結果、利活用がなければ、暫定的に総合資料館収蔵物の整理保管施設としての活用も検討
		元東山技能センター	東山区	949.97	1,050.33	RC2	昭和34年	・京焼・清水焼をはじめ京都の伝統工芸品をベースに物販、展示、体験、カフェ・レストランなど、若手の新しい感性や知恵を活かして展開する「21世紀の生活文化創造拠点整備事業」の用地として、今後、公募プロポーザル方式により事業者を募集
		元大手筋警ら連絡所	伏見区	33.33	-	-	-	・障害者就労移行訓練施設としてスタンディングドリンクショップ等を公募により実施する方向で、府有資産を活用し、社会福祉法人等の活動を側面的に支援することで、広く府民に政策メッセージを発信 ・公募の結果、候補がなければ売却
京都市外		元府さけふ化場	福知山市	768.88	14.95	RC1他	昭和56年他	・これまで府が行っていた、さけ稚魚の飼育・放流等により、由良川に遡上するサケの保全事業等を公募により実施する方向で利活用
		元伊勢田職員住宅	宇治市	2,383.83	1,986.65	RC5	昭和49年	・敷地一部について、保育所としての活用の要望もある。引き続き引き合い・提案を把握し利活用用途を探索
		消防学校教員公舎	京田辺市	383.75	66.24	W1	昭和42年	・障害者の社会参加等のためのグループホーム等の宿泊訓練等施設等として公募により実施する方向で、府有資産を活用し、社会福祉法人等の活動を側面的に支援することで、広く府民に政策メッセージを発信 ・公募の結果、候補がなければ売却
		元織物機械・金属振興センター	京丹後市	8,056.79	2,666.59	RC2	昭和43年	・企業誘致等も含め民間活力等による府北部地域の産業振興、雇用確保につながるような方向で利活用
		元教職員峰山共済住宅	京丹後市	762.61	361.62	CB2	昭和43年	・福祉団体による児童福祉関係の施設での利活用

3 更に方向性を検討する物件

区分	建物	名称	所在地	地積 m ²	延床面積 m ²	建物	建築年次	内容
京都市内		川端警察署	左京区	3264.73	1,416.21	RC3	昭和42年他	・京都市内の一定面積の土地であり、引き続き利活用方途を探索 ・警察署の再編整備に伴う左京警察署整備期間中における警察署施設として暫定利用を行った後、待機宿舍等警察関連施設として利活用を図る提案あり
		元右京府税事務所	中京区	962.41	853.01	RC2	昭和41年	・交通至便地であることから引き続き利活用方途を探索 ・耐震基準を満たさないことから、既存建物を除去し、当面、カーシェアリング、電気自動車の急速充電等とコインパーキングを組み合わせるなど、府の環境施策と絡めた事業等暫定利用を行い、資産を活用するモデル事業として実施することで、広く府民への政策メッセージを発信する提案あり
		東山警察署	東山区	2,072.89	1,816.44	RC3	昭和33年	・京都市内の一定面積の土地であり、引き続き利活用方途を探索 ・交番等警察関連施設として利活用を図る提案あり
		元府立図書館仮施設	下京区	2,232.19	4,070.91	RC3	昭和36年	・交通至便地であることから引き続き利活用方途を探索 ・耐震基準を満たさないことから、既存建物を除去し、当面、エコモデルハウスの設置やカーシェアリング、電気自動車の急速充電等とコインパーキングを組み合わせるなど、府の環境施策と絡めた事業等暫定利用を行い、資産を活用するモデル事業として実施することで、広く府民への政策メッセージを発信する提案あり
		堀川警察署	下京区	2,088.00 借地(国有地) 1,399.76 (計3,487.76)	1,608.97	RC4	昭和38年他	・京都市内の一定面積の土地であり、引き続き利活用方途を探索(敷地の4割が国有地であることに留意) ・交番等警察関連施設として利活用を図る提案あり
		元向日町競輪場駐車場	西京区	2,672.00	-	-	-	・向日町競輪事業検討委員会における競輪事業のあり方の議論を踏まえ利活用方途を探索
		元府立医科大学伏見診療所	伏見区	3,799.87 (隣接地合わせ 7,075.40)	778.72	RC2他	昭和52年	・京都市南部の核となる土地として一定面積を持つ物件であり、隣接する府保健環境研究所の機能や建物改修等の見通し等も踏まえて、将来を見据えて府が中心となるという方向での利活用を探索
京都市外		職員住宅綾部寮・綾部第2職員住宅	綾部市	1,507.00	627.60	RC2/CB2	昭和42年	・平成25年度末までに廃止が予定されている職員住宅と併せた利活用方途を探索
		元蚕業センター	綾部市	3,936.44	1,237.14	RS2他	昭和48年他	・蚕業センター内を中丹東土木事務所が書庫として利用中
		元教職員城陽共済住宅	城陽市	1,900.49	1,297.96	RC4	昭和41年	・府南部における一定面積の土地であり引き続き利活用の方途を探索 ・既存建物を除去し、駐車場等の暫定利用を検討
		元中小企業クラブハウス「白南風荘」敷地等	京丹後市	24,159.06	-	-	-	・地元での利活用をはじめ民間における利活用についても方途を探索

4 売却

区分	建物	名称	所在地	地積 m ²	延床面積 m ²	建物	建築年次	内容
京都市内		府職業能力開発支援センター	上京区	568.03	2,492.76	RC5B1	昭和38年	・市が行うべき事業の提案があったが、市からの引き合い・要望もなく、その他府有資産の利活用として具体性のある引き合い・提案もないことから用途廃止の後売却
		元久多駐在所	左京区	202.37	-	-	-	・地元自治会に売却
		元職員住宅京北寮	右京区	882.03	540.19	W2	昭和46年	・府有資産の利活用として具体性のある引き合い・提案もないことから売却
		元京北総合庁舎内テニスコート・駐車場	右京区	3,256.52	-	-	-	・府有資産の利活用として具体性のある引き合い・提案もないことから売却
		元桃山婦人寮	伏見区	1,236.74	119.79	プレハブ	平成7年	・平成25年度末までに廃止が予定されている隣接職員住宅も含め、引き続き引き合い・提案を把握し、なければ売却
京都市外		元教職員大江共済住宅	福知山市	281.45	-	-	-	・府有資産の利活用として具体性のある引き合い・提案もないことから売却
		元舞鶴・舞鶴第2職員住宅	舞鶴市	1,089.71	591.08	CB2, RC2	昭和35年	・府有資産の利活用として具体性のある引き合い・提案もないことから売却
		元舞鶴地方振興局長公舎	舞鶴市	780.15	-	-	-	・府有資産の利活用として具体性のある引き合い・提案もないことから売却
		元宮津地方振興局長公舎	宮津市	1,801.51	-	-	-	・府有資産の利活用として具体性のある引き合い・提案もないことから売却
		元府営住宅寺田(東)団地敷地	城陽市	2,848.55	-	-	-	・敷地内に生息するアズキガイのモニタリング調査を実施中。調査結果により、敷地保全の要否が判明

地積は公募面積である。また、現有建物のうち、耐震性があり、且つ今後も使用可能と考えられる物件は、吉田母子寮、知的障害者更生相談所の2施設である。