

京都府庁西側施設等管理業務の概要

本業務委託に係る施設（西側施設）の概要は以下のとおりである

1 電気設備関係業務

- (1) 高圧関係設備
受電・変電・設備
- (2) 低圧関係設備
電灯回路、コンセント及び動力の各設備
太陽光発電設備の点検
- (3) 弱電設備
庁舎内の電気時計、インターホン、電光表示
身障者、火災報知機、入退室監視装置、
自動車管制及びテレビ共聴等の各設備

電話設備は別途専門業者に担当させるので除外

2 機械設備関係業務

- (1) 市水給水設備
ア 揚水設備
イ 受水槽及び高置水槽
ウ 構内全域の配管及び給水設備
- (2) 井水雨水利用整備
ア 中水高置水槽、中水副受水槽、消火水槽
イ ろ過器、薬注装置、雨水移送、中水用・井戸揚水ポンプ
- (3) 排水設備
排水ポンプ（雑排水水中ポンプ）及び雑排水槽
- (4) 冷暖房・空調・換気設備
庁内の空調設備全般の運転・監視・指定フィルタの更新
- (5) ガス設備及び給湯設備
庁内のガス設備及び給湯設備
- (6) 消防設備
庁内の各消防設備等
- (7) 昇降機設備
庁内の各昇降機設備
- (8) 自動ドア設備
庁内の各自動ドア設備

◆ 運転操作・維持作業・点検業務
◆ 給水排水の比較的簡単な工事
◆ 空調機の解放点検は別途専門業者に担当させるので除外

3 その他の主な業務

- ア 環境測定業務
- イ 貯水槽等清掃業務

- ウ 水質検査業務

- エ 法定消防設備点検・報告
- オ 法定定期点検・報告
- カ ねずみ等の防除業務
- キ その他の業務

- ・法定建築物環境測定業務
- ・給水設備の法定維持管理業務
- ・汚水槽清掃業務及び排水槽清掃業務
- ・法定飲料水水質検査
- ・雑用水水質検査及び法定特定建築物の水質検査業務
- ・自火報等の消防設備の法定点検及び同官庁報告書類の作成業務
- ・建築物及び建築設備の法定点検及び同官庁報告書類の作成業務
- ・法定害虫調査及び防除業務
- ・その他の建築設備に関する雑業務についても、本業務の受託者以外に常駐者がいないため、サービスをお願いする

4 人員配置など

<指定必須人員>

勤務日		勤務時間	勤務者		
			主任	副主任	補助員
日勤	月～金	8:00～17:30	1人	1人	1人
夜勤	月～金	17:30～翌8:00 (副主任は22:00～翌5:00仮眠とする…拘束)	—	1人	1人
府の休日		8:00～翌8:00 (副主任は22:00～翌5:00仮眠とする…拘束)	—	1人	1人

(注) 技術資格保有者の配置

- (1) 主任:第3種以上の電気主任技術者の資格を有し、かつ電気主任技術者の経験が3年以上ある者→(経歴書で確認)
- (2) 副主任:主任に準じる者→(経験年数は問わない)
- (3) 補助員:工業高校電気科卒業者又は第2種電気工事士以上の資格を有する者
- (4) 上記(1)～(3)のうち消防設備士乙種(第4類)の資格を有する者が1名以上含まれていること
- (5) 上記(1)～(3)のうち建築物環境衛生管理技術者の資格を有する者が1名以上含まれていること
- (6) 上記(1)～(3)のうち低圧電気取扱業務の特別教育を受講した者が1名以上含まれていること

※概要のため業務内容は仕様書のとおり

京都府庁西側施設の概要

位 置 京都市上京区出水通油小路東入丁子風呂町 1 0 4 番地の 2 ほか

構造・規模 鉄筋コンクリート造・地上 4 階（地下 1 階）建て

敷 地 府有地 3, 8 0 2. 5 0 m²

面 積 建築面積 2, 0 4 5. 0 0 m²
延床面積 9, 5 4 3. 7 3 m²

所 有 区 分 (m²)

区 分	占有面積	共有面積	合 計
府庁西別館	4, 156. 85	2, 471. 11	6, 627. 96
自治会館	1, 647. 77	1, 268. 00	2, 915. 77
合 計	5, 804. 62	3, 739. 11	9, 543. 73

総事業費
約 2 9 億円

竣工時期
平成 8 年 1 月

特殊設備
1 雨水ろ過装置
2 入退室監視設備
3 太陽光発電装置
4 太陽光温水設備

西側施設各階配置

階	西側施設	
	西別館	自治会館
4	京都府労働委員会	京都府住宅新築資金等貸付事業管理組合
	京都府外部監査人室、京都府介護保険審査会室	自治会館ホール(1室)A～C
	京都地方税機構	(公財)京都府市町村振興協会
3	京都府土地改良事業団体連合会	京都府市長会
	京都府PTA協議会、京都府立高等学校PTA連合会	(一財)京都府市町村職員厚生会
	(公財)京都府消防協会、(一社)京都府危険物安全協会連合会、(一財)消防試験研究センター京都府支部	
	京都府農業会議会議室	
	京都府土地開発公社	
	(公社)京都府青少年育成協会	
	自治振興課別室	
	障害者支援課別室	
2	京都府農業会議	京都府市町村職員共済組合
	京都府移住センター	会議室
	京都府住宅供給公社	
	京都府道路公社	
	(一財)京都技術サポートセンター 建築課	
	総務事務センター	
1	京都府3公社事務局	京都府町村会(自治会館管理組合)
	ITサポートステーション	京都府町村議会議長会
	(一財)京都技術サポートセンター 総務課・土木課	京都府自治会館管理組合
	健康福祉部会議室	
	公用車等駐車場(大型・中型バス)	
	運転手控室、保安室	
B1	公用車駐車場、電気室、機械室、清掃員控室	

(令和8年5月1日時点)

西側施設各階配置図(平面表示)

(令和8年5月1日時点)

