

業 務 内 訳 書
(参 考 積 算 内 訳 書)

業 務 名 京都府庁西側施設等管理業務

業務場所 京都市上京区出水通油小路東入丁子風呂町 1 0 4 番地の 2 ほか

府有資産活用課

	名 称	摘 用		数 量	呼 称	単 価	金 額	備 考
	「業務原価」							
1.	電気・機械設備運転管理等業務 「日 勤」			3.00	年			
2.	電気・機械設備保守整備業務			3.00	年			
	(シャッター設備保守点検業務を含む)							
3.	夜間等の電気設備・機械設備・入退室監視設備管理業務 「夜 勤」			3.00	年			
4.	環境衛生管理業務			3.00	年			
5.	消防設備等法定点検業務			1.00	年			
				3.00	年			
6.	セキュリティシステム設備保守点検業務			1.00	式			
7.	ねずみ等防除業務			1.00	式			
8.	自動ドア設備保守点検業務			1.00	式			
9.	昇降機設備保守点検業務			1.00	式			
10.	自家用電気工作物保安管理業務			1.00	式			
	小 計 (業務原価)							
	一般管理費等			1.00	式			
	計 (保全業務費)							
	消費税相当額			1.00	式			
	合 計							

	名 称	摘 要	数 量			呼 称	単 価	金 額	積算根拠
			年回数(Ⅰ)	箇所数(Ⅱ)	員数(Ⅰ×Ⅱ)				
2.	電気・機械設備保守整備業務（シャッター設備保守点検業務を含む）								
	「機械設備保守整備」								
	ア プレフィルター洗浄								
	空気熱源HPビルマルチエアコン	プレフィルター洗浄	年4回	4.00	223.00	892.00	延・枚		
	空気熱源HP-PACエアコン	プレフィルター洗浄	年4回	4.00	3.00	12.00	延・枚		
	ソーラエアコン	プレフィルター洗浄	年4回	4.00	6.00	24.00	延・枚		
	冷房専用PACエアコン	プレフィルター洗浄	年4回	4.00	2.00	8.00	延・枚		
	全熱交換器	プレフィルター洗浄	年4回	4.00	28.00	112.00	延・枚		
	吸気ファン	プレフィルター洗浄	年4回	4.00	9.00	36.00	延・枚		
	小 計								
	イ O A フィルター洗浄								
	熱交換器	フィルター清掃	年3回	3.00	8.00	24.00	延・枚		
	小 計								
	ウ フィルター清掃								
	熱交換器	フィルター清掃	年3回	3.00	14.00	42.00	延・枚		
	普通エアコン	フィルター清掃	年3回	3.00	2.00	6.00	延・枚		
	小 計								

	名 称	摘 要	数 量			呼 称	単 価	金 額	積算根拠
			年回数(Ⅰ)	箇所数(Ⅱ)	員数(Ⅰ×Ⅱ)				
	キ 水槽類清掃保守管理(清掃)								
	(7) 沈砂槽清掃	2槽 16m3	年3回		3.00	回			
	(4) 雑用水槽清掃	1槽 42m3	年2回		2.00	回			
	(7) 雨水槽清掃	1槽 62m3	年2回		2.00	回			
	(エ) 中水用高架水槽清掃	2槽 15m3	年1回		1.00	回			
	(オ) 中水用副受水槽清掃	1槽 0.8m3	年1回		1.00	回			
	(カ) 湧水槽清掃	4槽 1.6m3	年1回		1.00	回			
	(キ) 消火水槽清掃	1槽 21m3	年1回		1.00	回			
	(ク) 補助水槽清掃	1槽 1m3	年1回		1.00	回			
	(ケ) 市水受水槽清掃	2槽 28m3	年1回		1.00	回			
	(コ) 市水高架水槽清掃	2槽 8m3	年1回		1.00	回			
	(サ) 蓄熱槽清掃	1槽 1.4m3	年1回		1.00	回			
	(シ) 貯湯槽清掃	1槽 1.4m3	年1回		1.00	回			
	小 計								
	ク 雨水ろ過装置保守点検								
	自動制御盤等保守点検業務(電動弁、自動制御盤、薬品注入機、流量計、水質検査)								
			年2回		2.00	回			
	小 計								

NO	名 称	摘 要	員 数	呼称	単 価	金 額	備 考
「（前期）各消防設備外観、機能及び総合点検」							
(1)	自動火災報知設備						
	差動スポット感知器 64個		1	式			
	定温スポット感知器（普通）8個		1	式			
	煙感知器（光電式）208個		1	式			
	受信機（P-1型）35回線×1系統		1	台			
	発信機 P-1		19	台			
	電鈴		19	台			
	表示灯		19	台			
	非常電源装置		1	式			
	配線点検		1	式			
	計						

NO	名 称	摘 要	員 数	呼称	単 価	金 額	備 考
(2)	泡消火設備						
	加圧送水ポンプ		1	台			
	自動起動装置		1	台			
	自動警報装置		1	台			
	ポンプ操作盤		1	面			
	呼水装置		1	台			
	泡ヘッド	250ヘッド	2.5	100個			
	感知ヘッド	60ヘッド	0.6	100個			
	流水検知器		2	台			
	混合装置		1	台			
	手動起動弁		25	台			
	発泡試験費		1	系統			
	一斉開放弁		25	台			
	泡タンク		1	基			
	配線点検		1	式			
	計						

NO	名 称	摘 要	員 数	呼称	単 価	金 額	備 考
(3)	屋内消火栓設備						
	加圧ポンプ		1	組			
	水源点検		1	式			
	呼び水装置		1	組			
	屋内消火栓		34	台			
	消火栓起動スイッチ		34	台			
	表示灯		34	台			
	操作盤		1	系統			
	放水試験		1	系統			
	配線点検		1	式			
	計						

NO	名 称	摘 要	員 数	呼称	単 価	金 額	備 考
(4)	消火器						
	小形粉末消火器	10型	31	本			
	小形粉末消火器	20型	1	本			
	車載式粉末消火器	50型	1	本			
	強化液消火器		17	本			
	計						
(5)	避難器具						
	緩降機		3	台			
	計						
	計						

NO	名 称	摘 要	員 数	呼称	単 価	金 額	備 考
(6)	誘導灯・標識設備						
	非常出口灯 78台		1	式			
	感知器		15	台			
	連動切替器		1	台			
	音響スピーカ		17	台			
	計						
(7)	非常用電源						
	常用電源	交流電源	1	式			
	非常電源	蓄電池設備	1	式			
	計						
	計						

NO	名 称	摘 要	員 数	呼称	単 価	金 額	備 考
(8)	非常放送設備						
	非常放送	増幅器	1	式			
	起動装置		1	組			
	受信装置		1	台			
	音響スピーカー 103台		1	式			
	音量調整器		54	個			
	計						

NO	名 称	摘 要	員 数	呼称	単 価	金 額	備 考
(9)	防火排煙設備						
	排煙機	E/G型	1	台			
	起動盤		1	面			
	連動制御盤	43/45回線	1	面			
	煙感知器	21個	1	式			
	ダンパー		2	個			
	排煙口		17	個			
	防火扉	W型	21	枚			
	防火シャッター		2	台			
	防火シャッター	水圧開放付	2	台			
	配線点検		1	式			
	計						

NO	名 称	摘 要	員 数	呼称	単 価	金 額	備 考
	点検小計						
	複合点検加算		1	式			
	直接人件費計						
	直接物品費		1	式			
	直接業務費計						
	業務管理費		1	式			
	業務原価計						
	機能・総合点検業務費(計)						

NO	名 称	摘 要	員 数	呼称	単 価	金 額	備 考
	「（後期）各消防設備外観及び機能点検」						
(1)	自動火災報知設備						
	差動スポット感知器 64個		1	式			
	定温スポット感知器（普通）8個		1	式			
	煙感知器（光電式）208個		1	式			
	受信機（P-1型）35回線×1系統		1	台			
	発信機 P-1		19	台			
	電鈴		19	台			
	表示灯		19	台			
	非常電源装置		1	式			
	計						

N0	名 称	摘 要	員 数	呼称	単 価	金 額	備 考
(2)	泡消火設備						
	加圧送水ポンプ		1	台			
	自動起動装置		1	台			
	自動警報装置		1	台			
	ポンプ操作盤		1	面			
	呼水装置		1	台			
	泡ヘッド	250ヘッド	2.5	100個			
	感知ヘッド	60ヘッド	0.6	100個			
	流水検知器		2	台			
	混合装置		1	台			
	手動起動弁		25	台			
	発泡試験費		1	系統			
	一斉開放弁		25	台			
	泡タンク		1	基			
	計						

N0	名 称	摘 要	員 数	呼称	単 価	金 額	備 考
(3)	屋内消火栓設備						
	加圧ポンプ		1	組			
	水源点検		1	式			
	呼び水装置		1	組			
	屋内消火栓		34	台			
	消火栓起動スイッチ		34	台			
	表示灯		34	台			
	操作盤		1	系統			
	放水試験		1	系統			
	計						

N0	名 称	摘 要	員 数	呼称	単 価	金 額	備 考
(4)	消火器						
	小形粉末消火器	10型	31	本			
	小形粉末消火器	20型	1	本			
	車載式粉末消火器	50型	1	本			
	強化液消火器		17	本			
	計						
(5)	避難器具						
	緩降機		3	台			
	計						
	計						

N0	名 称	摘 要	員 数	呼称	単 価	金 額	備 考
(6)	誘導灯・標識設備						
	非常出口灯 78台		1	式			
	感知器		15	台			
	連動切替器		1	台			
	音響スピーカ		17	台			
	計						
(7)	非常用電源						
	常用電源	交流電源	1	式			
	非常電源	蓄電池設備	1	式			
	計						
	計						

N0	名 称	摘 要	員 数	呼称	単 価	金 額	備 考
(8)	非常放送設備						
	非常放送	増幅器	1	式			
	起動装置		1	組			
	受信装置		1	台			
	音響スピーカー 103台		1	式			
	音量調整器		54	個			
	計						

N0	名 称	摘 要	員 数	呼称	単 価	金 額	備 考
(9)	防火排煙設備						
	排煙機	E/G型	1	台			
	起動盤		1	面			
	連動制御盤	43/45回線	1	面			
	煙感知器	21個	1	式			
	ダンパー		2	個			
	排煙口		17	個			
	防火扉	W型	21	枚			
	防火シャッター		2	台			
	防火シャッター	水圧開放付	2	台			
	計						

NO	名 称	摘 要	員 数	呼称	単 価	金 額	備 考
	点検小計						
	複合点検加算		1	式			
	直接人件費計						
	直接物品費		1	式			
	直接業務費計						
	業務管理費		1	式			
	業務原価計						
	機能点検業務費(計)						

NO	名 称	摘 要	員 数	呼称	単 価	金 額	備 考
	建築基準法第12条に基づく定期点検						
	防火設備						
				人			
	直接人件費計						
	直接物品費		1	式			
	直接業務費計						
	業務管理費		1	式			
	業務原価計						
	定期点検業務原価(計) (敷地及び構造)						
	定期点検業務原価(計) (敷地及び構造を除く)						

