

公園への出店に興味がある事業者さま対象

# 三段池公園Park-PFI事業に向けた

## 官民対話（クローズ方式サウンディング型市場調査）



福知山市の「三段池公園」は、53haの広大な敷地内に動物園、植物園、児童科学館などの教養施設、総合体育館、武道館、テニスコート、多目的グラウンドなどのスポーツ施設ならびに芝生の大はらっぱや大型複合遊具のある広場を有し、おおよそ53万人（令和元年度）が来園する福知山市を代表する総合公園です。

公園の利便性や魅力の向上と、公園管理者（市）の財政負担の軽減のため、民間の優良な投資を誘導し、公園施設の改修や便益施設の整備などを行う「公募設置管理制度（Park-PFI）」の導入を検討しています。

今回のサウンディング型市場調査では出店の可能性や出店場所など募集条件について事業者の皆様にご提案をいただき、今後の検討材料にしたいと考えております。

### 【官民対話】

日時：令和4年1月28日（金）

13:10～17:00

※各参加者との対話時間は別途通知

場所：福知山市武道館 会議室

（三段池公園内）

WEB参加可



### 【現地見学】

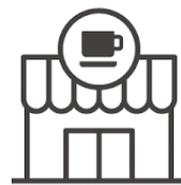
当日、各事業者さま自身のご都合が良いお時間でご自由にご確認をお願いします。

### ご参加を期待する事業者さまについて

令和3年9～10月に実施しました利用者アンケートで三段池公園内に飲食機能を求める声が多くあったことから公園内で飲食店舗の建設・運営を行いたい事業者さまを歓迎します。

また、その他の業種の事業者さまも参加できますので、多数の参加をお待ちしております。

※本件は、公園全体の管理運営ではなく、一部利用を対象とします。



#### 申込方法

右下のQRコードまたは、下記URLからWEB申し込み ※1月21日（金）〆切

<https://www.shinsei.elg-front.jp/kyoto2/uketsuke/form.do?id=1638747417621>

※参加者さまへは、申込〆切後に当日のスケジュールをメールで連絡します。

#### 参加形式

会場参加またはWEB参加 → 詳細は次ページ

#### 定員

原則、制限を設けません。

ただし、申込多数の場合は、会場の変更などを行うことがあります。

#### 参加費

無料

参加申込QRコード



※開催時間・内容は予定です。新型コロナウイルスの状況により変更になる場合があります。

●主催：福知山市、京都府公民連携プラットフォーム（京都府、株式会社京都銀行）

●共催：株式会社日本政策投資銀行

●運営協力：株式会社YMFG ZONEプランニング

## 三段池公園

SANDAN-IKE PARK GUIDE MAP



- ①三段池 ②三段池RAVIHOUSE植物園 ③円形広場
- ④三段池RAVIHOUSE動物園 ⑤猿ヶ島 ⑥児童科学館
- ⑦総合体育館 ⑧テニスコート
- ⑨三段池RAVIHOUSEフィールド ⑩トリムの広場
- ⑪モニュメント ⑫ゆうぎ広場 ⑬青空広場
- ⑭三段池RAVIHOUSEわんぱく広場 ⑮武道館



### ●管理運営

福知山市の「三段池公園」は、現在指定管理者制度により公益財団法人福知山市都市緑化協会が令和3年4月から令和8年3月まで公園全体の管理運営を行います。

### ●ネーミングライツ

既に公園内の動物園など複数の施設でネーミングライツを導入しており、今後も導入される可能性があります。

## 官民対話（サウンディング）の実施イメージ

官民対話（サウンディング）とは、民間事業者との意見交換等を通じ、事業に対して様々なアイデアや意見を把握する調査です。市場性の有無や実現可能性の把握、行政だけでは気づきにくい課題の把握といった効果が期待できます。

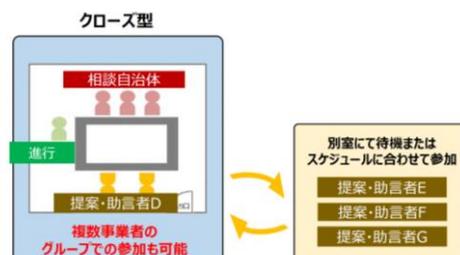
### 官民対話 進め方

- ①参加者は、「相談自治体」、「提案者・助言者(民間事業者等)」となります。
- ②相談自治体から事業概要等の説明後に、提案者・助言者からアイデア出し等を行います。

### WEB官民対話のイメージ図



### 現地官民対話の実施状況



### 官民対話 申込

1. 官民対話は、①ページに記載しているテーマにて行います。提案者・助言者として積極的にご参加ください。開始時間については、申し込み状況により、調整させていただきます。
2. **官民対話への提案者・助言者としての参加は事前申込が必要となります。**また、ご参加頂く提案者・助言者の会社名等については、官民対話参加者間で共有させていただきますことを予めご了承ください。
3. クローズ型官民対話には複数事業者のグループによる参加も可能です。申込フォームにて、お申し出ください。グループでのお申し込みは代表事業者よりお願い致します。