

物件調書

物件番号 3

予定価格 ¥9,704,000

所在地 綾部市綾中町中村12番
綾部市綾中町中村12番4

1 土地の概要				
面 積	登記簿	345.27㎡	地 目	宅地
	実 測	345.27㎡		
接 面 道 路 の 状 況	西側 市道 幅員 4.0m 舗装有 概ね等高 (上記市道は、幅約3mのアスファルト舗装路部分と幅約1mの水路暗渠部分をもって、幅員約4mの建築基準法第42条1項1号の道路となっています。 南側及び東側に狭小な舗装路がありますが、いずれも隣地内の通路であり、公道ではありません。)			
地 勢 等	概ね整形地 ・ 概ね平坦地			
法令等による制限	都市計画区域	都市計画区域	区域区分	非線引
	用途地域	第二種住居地域		
	建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
	高 度 規 制	—	防 火 指 定	建築基準法第22条区域
	その他の規制	周知の埋蔵文化財包蔵地「綾中遺跡」		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	—
供給処理施設状況	電 気	利用可能な施設	配 管 等 の 状 況	事 業 所 名 号
	ガ ス	関西電力	前面道路架空ケーブル有り	関西電力(株)コールセンター 0800-777-8810
	上 水 道	任意の プロパンガス取扱店	プロパンガス	—
	下 水 道	市営水道	西側150mm管・引込有り	綾部市上下水道部上水道課 0773-42-1815
現地までの交通機関	鉄 道	JR山陰本線 綾部駅の南東方	道路距離	約1.1km 徒歩約14分
	バ ス	あやバス 綾高東分校前停留所の西方	道路距離	約210m 徒歩約3分
公 共 施 設	市 役 所	綾部市役所 物件の南方	道路距離	約210m 徒歩約3分
	小 学 校	綾部小学校 物件の南方	道路距離	約650m 徒歩約9分
	中 学 校	綾部中学校 物件の西方	道路距離	約1.6km 徒歩約20分

備考

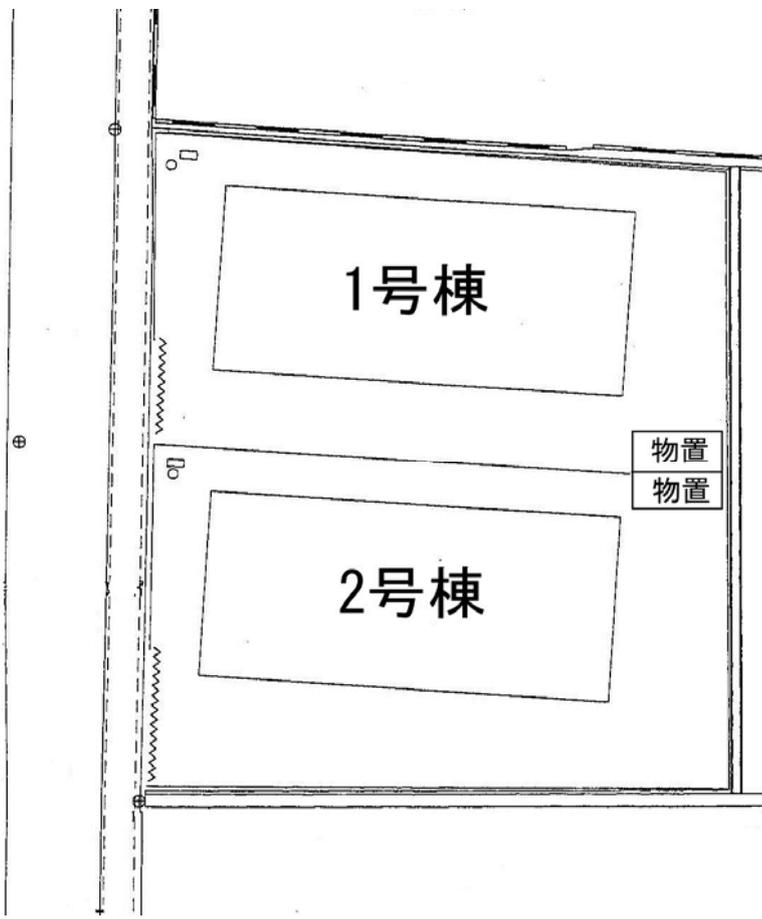
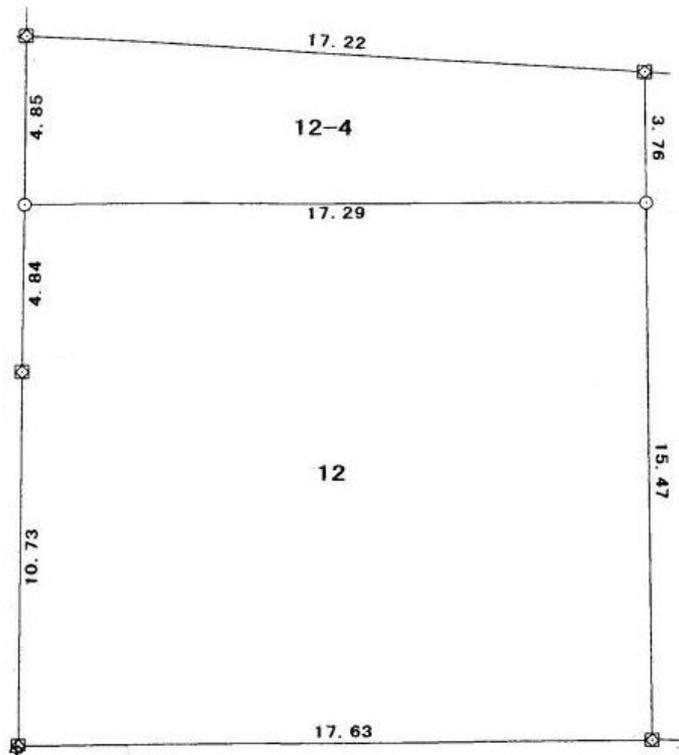
- 1 本物件には、法務局備え付けの地積測量図があり、土地の範囲は確定しています。
- 2 上水道及び下水道の利用に当たっては、工事及び加入金、負担金等の支払いが必要になる場合があります。
くわしくは、綾部市上下水道部上水道課(0773-42-1815)及び綾部市上下水道部下水道課(0773-42-4294)へお問い合わせください。
- 3 本物件には、比較的大きな雑木が存しています。
- 4 本物件については、樹木、フェンス等が隣地に相互越境していると見られますが、雑草が茂り全詳細を確認しえない状況です。
- 5 本物件地上には、電線が架かっています。
くわしくは、関西電力(株)コールセンター(設備関連0800-777-3081)へお問い合わせください。
- 6 本物件は、土壌汚染状況調査を行っていません。
- 7 本物件は、地下埋設物調査を行っていません。
- 8 敷地内の建物や構築物等、残存物、雑草木も含め、あくまで現状有姿での引き渡しであることに留意してください。
- 9 上記の記載事項を含め、隣接所有者、近隣者又は関係機関等と必要な協議はすべて買受人が行い、京都府は協議又は協議の結果について一切関与いたしません。

2 建物の概要	
家屋番号	①未登記建物(1号棟) 主である建物 ② 同 附属建物 ③未登記建物(2号棟) 主である建物 ④ 同 附属建物
種類	①居宅 ②物置 ③居宅 ④物置
構造	①木造瓦葺平家建 ②木造トタン葺平家建 ③木造瓦葺平家建 ④木造トタン葺平家建
内訳	①66.00㎡(公舎台帳面積) ②2.16㎡(公舎台帳面積) ③66.00㎡(公舎台帳面積) ④2.16㎡(公舎台帳面積)
建築時期	①昭和49年3月18日 ②昭和49年3月18日 ③昭和49年3月18日 ④昭和49年3月31日
備考	
<p>1 本建物は、平成16年以降、使用されていません。</p> <p>2 本建物は、築後相当年数を経過しており、物理的損傷や形式の旧式化等が認められ、経済的耐用年数を満了しています。</p> <p>3 本建物の性能診断等は未実施です。 本建物を使用する場合は、専門業者による補修・点検等の必要な措置を行い、安全及び使用方法等を確認する必要があります。</p> <p>4 本建物・設備、建物内にある残置物を含め、現状有姿による引渡しであることに留意してください。</p> <p>5 上記の記載事項を含め、隣接所有者、近隣者又は関係機関等と必要な協議はすべて買受人が行い、京都府は協議又は協議の結果について一切関与いたしません。</p>	

位置図



明 細 図



建物の外観



1号棟
↓



建物の外観



間 取 図



1号棟、2号棟ともに共通

