

物件調書

物件番号 4

予定価格 ¥7,722,000

所在地 宮津市字鶴賀小字鶴賀町2058番23

1 土地の概要					
面積	登記簿	230.50㎡	地目	宅地	
	実測	230.50㎡			
接面道路の状況		北西側 市道 幅員 5.0m 舗装有 概ね等高・南西下り緩坂道			
地勢等		概ね整形地・概ね平坦地			
法令等による制限	都市計画区域	都市計画区域	区域区分	非線引	
	用途地域	近隣商業地域			
	建ぺい率	80%	容積率	200%	
	高度規制	—	防火指定	準防火地域	
	その他の規制	周知の埋蔵文化財包蔵地「宮津城跡」 宮津・天橋立景観計画(幹線道路沿道ゾーン)			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給処理施設状況		利用可能な施設	配管等の状況	事業所名号	
	電気	関西電力	前面道路架空ケーブル有り	関西電力(株)コールセンター 0800-777-8810	
	ガス	任意の プロパンガス取扱店	プロパンガス	—	
	上水道	市営水道	北西側25mm管・引込有り・閉栓中	宮津市上下水道課管理係 0772-45-1633	
	下水道	公共下水	北西側200mm管・引込有り	宮津市上下水道課管理係 0772-45-1633	
現地までの交通機関		鉄道	京都丹後鉄道宮舞線 宮津駅の北西方	道路距離 約550m 徒歩約7分	
		バス	丹海バス 宮津市役所前停留所の北東方	道路距離 約170m 徒歩約3分	
公共施設		市役所	宮津市役所 物件の南西方	道路距離 約180m 徒歩約3分	
		小学校	宮津小学校 物件の南西方	道路距離 約350m 徒歩約5分	
		中学校	宮津中学校 物件の西方	道路距離 約1.0km 徒歩約13分	

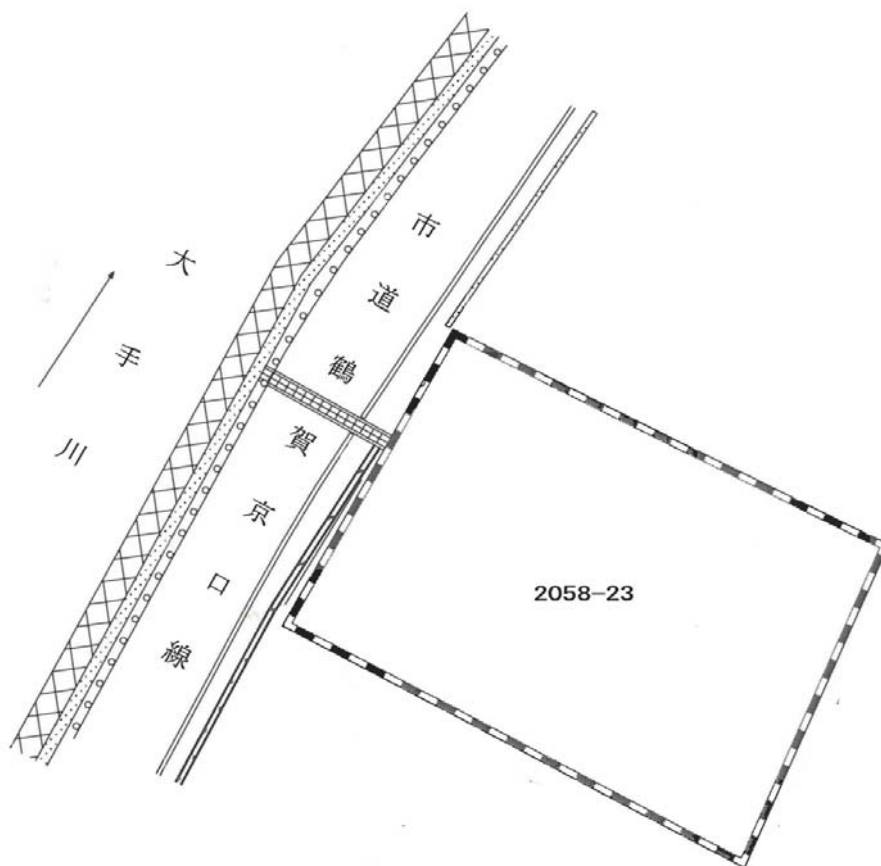
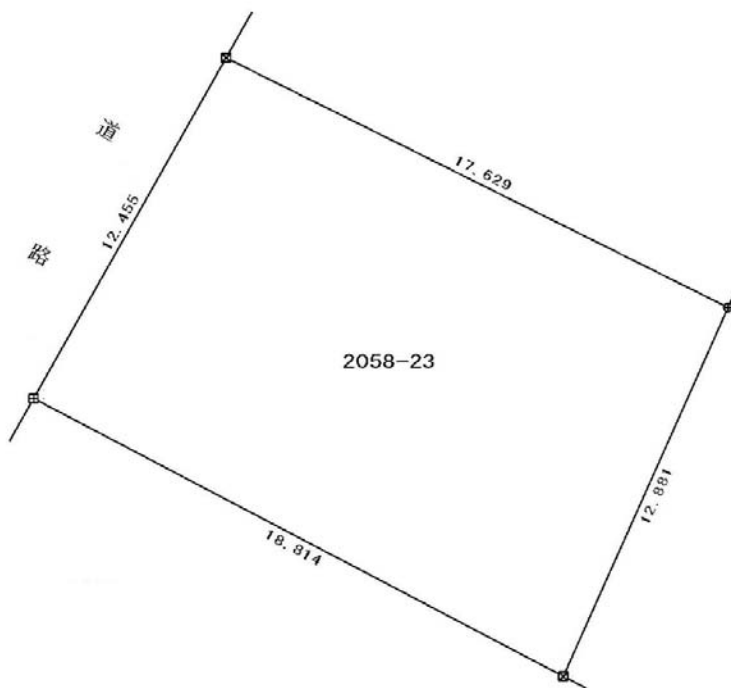
備考

- 1 本物件には、法務局備え付けの地積測量図があり、土地の範囲は確定しています。
- 2 本物件は、河川に隣接する低標高地にあつて、過去に浸水被害を受けた経緯がありますので、今後のにも災害リスクがあると思料されます。
- 3 上水道及び下水道の利用に当たっては、工事及び加入金、負担金等の支払いが必要になる場合があります。
くわしくは、宮津市上下水道課管理係(0772-45-1633)へお問い合わせください。
- 4 本物件は、間口の南側路上に電柱、間口の中央路上にその支線があり、その移設等には困難性が伺えます。また、本件地上に隣家への架空ケーブルが見られます。
くわしくは、関西電力(株)コールセンター(設備関連0800-777-3081)へお問い合わせください。
- 5 本物件の周囲には、ブロック造の塀が設置してあります。
- 6 本物件は、土壌汚染状況調査を行っておりません。
- 7 本物件は、地下埋設物調査を行っておりません。
- 8 敷地内の構築物、残存物、雑草木も含め、あくまで現状有姿での引き渡しであることに留意してください。
- 9 上記の記載事項を含め、隣接所有者、近隣者又は関係機関等と必要な協議はすべて買受人が行い、京都府は協議又は協議の結果について一切関与いたしません。

位置図



明 細 図



物件状況

