

令和7年度

# 木造住宅の耐震リフォーム達人塾【オンライン版】

京都府では、合理的な耐震診断や設計手法、安価な改修工法（低成本工法）の紹介や住宅所有者への有効な説明手法など、耐震改修事業者の技術力向上を目的とした講習会をオンライン講義方式で以下のとおり開催します。

業務に役立つ内容ですので、奮って御参加ください。

耐震改修の「達人」  
になりませんか？



たいしんくん

## 開催方法

### オンライン講義

- 申込者の指定住所にテキストと講習動画へのアクセスキーの通知等の資料が届きます。テキストを参照しながら動画を視聴してください。
- 勤務先や自宅等のインターネット環境がある場所で視聴できます。

## 開催期間

令和7年12月5日～令和8年2月28日まで

- 受講後、オンライン上の達成度評価テストを受けてください。正答率8割以上で受講終了となります。
- 動画及び達成度評価テストは受講期間内であれば何度でも受けいただけます。

## 申込期間

令和8年1月31日まで

## 受講対象者

- 京都府内の建築士事務所に所属する者
- 京都府内に事業所を有する施工会社等に所属する者
- 京都府内の地方公共団体の職員

## 受講料

無料

## テキスト代

5,600円（テキスト5,000円+送料600円）

※令和6年度 達人塾オンライン版の受講者は3,100円（テキスト2,500円+送料600円）  
・NPO法人達人塾ねっとから資料と併せて請求書が送付されますので、  
お支払いください。

## 申込方法

「NPO法人達人塾ねっと」の受講申込フォームからお申込みください。[https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSebWBBbZJabmi7Q-8UXviW\\_y\\_3Q13JnTBbeFXiW\\_oRHRHzg/viewform](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSebWBBbZJabmi7Q-8UXviW_y_3Q13JnTBbeFXiW_oRHRHzg/viewform)

▼受講申込フォームQR▼

## 問い合わせ先

【申込方法・講習内容について】

NPO法人達人塾ねっと E-Mail: [office@tatsujinjuku.net](mailto:office@tatsujinjuku.net)

【講習会全般について】

京都府建設交通部建築指導課 建築防災・安全係（担当：福家）  
電話番号：075-414-5352



本講習会を受講された方で、希望された方は、京都府のHP上の受講者リストに掲載させていただきます。  
※京都府のHPリストの掲載要件として、「4. 施工演習コース」「5. 設計演習コース」のいずれかを受講し、達成度評価テストで、正答率8割以上を掲載要件としております。  
<https://www.pref.kyoto.jp/taishin/tatsujinjuku.html> ← 詳しくは、京都府HPからご確認ください。

## 令和7年度 木造住宅の耐震リフォーム達人塾【オンライン版】 講習内容

講義名	講義概要
第①講 建築士・設計士の役割と7つの鉄則	地域の住宅耐震化のために建築士・設計士・大工が担うべき役割とその具体的な内容を「7つの鉄則」の形で分かりやすく伝授します。また、設計例、チェックシートの活用についても解説します。
第②講 低コスト耐震補強の手引き解説	安価な耐震改修工法が紹介されている愛知建築地震災害軽減システム研究協議会発行の「木造住宅低コスト耐震補強の手引き」を徹底解説します。
第③講 ネットワークの重要性と行政の役割	木造住宅の耐震改修に関わる関係者間のネットワーク構築と行政の役割について、耐震改修先進県の取り組みを紹介しながら解説します。
第④講 実例で学ぶコストダウンの隠しワザ	耐震改修工事の実例に基づき、診断精度向上の重要性、耐震改修専用工法施工のノウハウなど、実務で超役立つ情報をわかりやすく紹介します。
第⑤講 住宅所有者への説明技術	どんなに工事費が安くても、家主の決断がなければ耐震改修は実現しません。家主が耐震改修を決心するために必要な安全・安心の説明技術について、具体的に解説します。
第⑥講 精算法、偏心率計算、N値計算の基礎	診断精度を上げるために必要な3点セット(精算法、偏心率計算、N値計算)の概要と考え方について構造力学の基礎からわかりやすく解説します。
第⑦講 手計算で理解する精算法、N値計算法(入門編)	精算法とN値計算法について、その構造的な意味を分かり易く解説するとともに、基礎的な例題を手計算で解くことによって基本内容を理解します。
第⑧講 手計算で理解する精算法、N値計算法(応用編) (75分)	精算法とN値計算について、実践的な例題を手計算で解くことによって理解を深めます。また、診断ソフトを使わずに合理的に計算するためのツールも紹介します。
第⑨講 耐震診断・改修設計ソフトの操作方法と要点 (15分)	耐震診断・改修設計用ソフトウェア「達人診断」(無料体験版)を用いて、住宅データの入力方法、改修設計の基本操作方法等を演習するとともに、診断ソフト活用のノウハウを公開します。
第⑩講 設計演習課題(1)+達人案解説	平屋の住宅の例題に取り組み、安価な耐震改修設計の基本方針について演習します。
第⑪講 設計演習課題(2)+達人案解説	2階建ての一般的な既存不適格住宅を対象とした設計演習課題を通して、耐震改修設計の基礎から応用を系統的に習得します。
第⑫講 設計演習課題(3)+達人案解説	種々の耐震改修専用構法を駆使して、2階建ての店舗共同住宅の高難易度耐震改修例題に挑戦します。より高いスキルを習得するためのチャレンジ演習課題です。
第⑬講 設計演習課題(4)+達人案解説	構造用合板に留め付ける釘の位置と打ち方が耐力壁の耐震性能に及ぼす影響を理解し、施工品質が住宅の耐震性能に与える影響が少くないことを学びます。
第⑭講 施工者として知っておきたい補強設計のポイント	耐震改修設計を施工者の立場から考えることで、施工者として知っておきたい設計の考え方やポイントを、具体例を通して習得します。
第⑮講 木造住宅の施工品質と耐震性能	構造用合板を留め付ける釘の位置と打ち方が耐力壁の耐震性能に及ぼす影響を理解し、施工品質が住宅の耐震性能に与える影響が少くないことを学びます。
第⑯講 低コスト工法の隠しワザを現場で完全実演	安価に耐震改修を実現させるための必須技術である低コスト工法を施工するための様々な隠しワザを豊富な現場写真・映像を通して徹底的に解説します。
第⑰講 改修設計の疑問すべて解決! 達人テクニック Q&A	耐震改修設計に関する設計士からの疑問に達人たちがズバリ答えます。
第⑱講 改修現場の疑問すべて解決! 達人テクニック Q&A	耐震改修施工に関する現場からの疑問に達人たちがズバリ答えます。

※お申し込み頂いた全受講者が全講義をご視聴頂けます。

受講モデルコース	講習プログラム
1. ベーシックコース	受講必須：①～④、⑩ 受講推奨：⑤、⑪、⑯、⑰
2. アドバンストコース	受講必須：①～⑦、⑩、⑪ 受講推奨：⑧、⑨、⑫、⑯～⑰
3. エキスパートコース	受講必須：①～⑧、⑩～⑫、⑯～⑰ 受講推奨：⑨、⑬～⑮
4. 施工演習コース	受講必須：④～⑯、⑯ 受講推奨：①、③、④、⑩、⑰
5. 設計演習コース	受講必須：④、④～⑧、⑩～⑫、⑯ 受講推奨：①、②、④、⑨、⑬、⑭、⑯、⑰

主催：京都府

共催：国立大学法人名古屋工業大学高度防災工学研究センター

後援：NPO 法人達人塾ねっと