

スコアシート

記述項目	環境記述設計の概要記入欄	建物全体-共用部分		住戸-居住部分		全体	解説シートの 採点結果	
		評価点	重み係数	評価点	重み係数		建物全体	住戸毎
Q 建築物の環境品質・性能			0.40			2.8		
Q-1 室内環境								
1 音環境		3.0	0.15	-	-	3.0		
1.1 騒音		3.0	0.70	-	-	3.0		
1 1 暗騒音レベル		3.0	1.00	3.0	-		3.0	0.0
2 設備騒音対策		-	-	-	-		0.0	0.0
1.2 通音		3.0	-	3.0	-		3.0	0.0
1 開口部遮音性能		3.0	-	3.0	-		3.0	0.0
2 外壁遮音性能		3.0	-	3.0	-		3.0	0.0
3 天井遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	-		0.0	0.0
4 天井遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	-		0.0	0.0
1.3 吸音		3.0	0.30	3.0	-		3.0	0.0
2 気候環境		3.1	0.35	-	-	3.1		
2.1 室温制御		3.0	0.50	-	-			
1 室温設定		3.0	0.30	3.0	-		3.0	0.0
2 負荷変動・遠征制御性		0.0	-	-	-		0.0	0.0
3 外皮性能		3.0	0.20	3.0	-		3.0	0.0
4 ファン別制御性		3.0	0.50	-	-		3.0	0.0
5 温度・湿度制御		0.0	-	-	-		0.0	0.0
6 個別制御		0.0	-	-	-		0.0	0.0
7 時間外空調		0.0	-	-	-		0.0	0.0
8 監視システム		0.0	-	-	-		0.0	0.0
2.2 湿度制御		2.0	0.20	3.0	-		2.0	0.0
2.3 空調方式	上下温度差や気流速度を配慮した。	4.0	3.0	3.0	-		4.0	0.0
3 光・視環境		4.0	0.25	-	-	4.0		
3.1 昼光利用		5.0	0.50	-	-			
1 昼光率		0.0	-	3.0	-		0.0	0.0
2 方位別開口		0.0	-	3.0	-		0.0	0.0
3 昼光利用設備	昼光利用設備がある。	5.0	1.00	3.0	-		5.0	0.0
3.2 プレア対策		-	-	-	-			
1 照射器具のグレア		0.0	-	3.0	-		0.0	0.0
2 昼光制御		-	-	-	-		0.0	0.0
3.3 照度		0.0	-	3.0	-		0.0	0.0
1 照度		0.0	-	3.0	-		0.0	0.0
2 照度均斉度		0.0	-	3.0	-		0.0	0.0
3.4 照明制御		2.8	0.25	-	-	2.8		
4 空気環境		3.0	0.60	-	-			
4.1 発生源対策		3.0	1.00	3.0	-		3.0	0.0
1 化学物質汚染		0.0	-	-	-		0.0	0.0
2 アスベスト対策		0.0	-	-	-		0.0	0.0
3 タバコ対策		0.0	-	-	-		0.0	0.0
4 レジオネラ対策		0.0	-	-	-		0.0	0.0
4.2 換気		3.0	0.30	-	-			
1 換気量		3.0	0.50	3.0	-		3.0	0.0
2 自然換気性能		0.0	-	3.0	-		0.0	0.0
3 取り入れ空気への配慮		3.0	0.50	3.0	-		3.0	0.0
4 納気計画		0.0	-	-	-		0.0	0.0
4.3 運用管理		2.0	0.20	-	-			
1 CO ₂ の監視		3.0	0.50	-	-		3.0	
2 稼働の制御		1.0	0.50	-	-		1.0	
Q-2 サービス性能		-	0.30	-	-	2.8		
1 操作性		2.4	0.40	-	-	2.4		
1.1 操作性・使いやすさ		3.0	0.60	-	-			
1 広さ・収納性		0.0	-	3.0	-		0.0	0.0
2 高さ・視線確保設備対応		0.0	-	3.0	-		0.0	0.0
3 ハワイアフリー計画		3.0	1.00	-	-		3.0	0.0
1.2 心理性・快適性		1.6	0.40	-	-			
1 広さ感・景観		1.0	0.33	3.0	-		1.0	0.0
2 パラレルスペース		1.0	0.33	-	-		1.0	0.0
3 内装計画		3.0	0.33	-	-		1.0	0.0
2 耐用性・信頼性		2.9	0.31	-	-	2.9		
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-			
1 耐震性		3.0	0.80	-	-		3.0	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-		3.0	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.1	0.33	-	-			
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.29	-	-		2.0	
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	天井にガラスタイルを使用。	4.0	0.12	-	-		4.0	
3 配管・配線材の更新必要間隔	排水配管にビニル管を使用。	4.0	0.29	-	-		4.0	
4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-		3.0	
2.3 適切な更新		-	-	-	-			
1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新		-	-	-	-			
2 配管・配線材の更新		-	-	-	-			
3 主要設備機器の更新		-	-	-	-			
2.4 信頼性		2.4	0.19	-	-			
1 空調・換気設備	二層式受水槽を使用。	1.0	0.20	-	-		1.0	
2 給排水・衛生設備		4.0	0.20	-	-		4.0	
3 電気設備		1.0	0.20	-	-		1.0	
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-		3.0	
5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-		3.0	

9 対応性・更新性	3.1 空間のゆとり		3.3	0.29	-	-	3.3		
	1 階高のゆとり	階高5,500mm	4.2	0.31	-	-			
	2 空間の形状・自由さ		5.0	0.60	3.0	-		5.0	
	3.2 重量のゆとり		3.0	0.40	3.0	-		3.0	
				3.0	0.31	-	-		3.0
	3.3 設備の更新性		2.8	0.38	-	-			
	1 空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-		3.0	
2 給排水管の更新性		2.0	0.17	-	-		2.0		
3 電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-		3.0		
4 通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-		3.0		
5 設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-		3.0		
6 バックアップスペース		3.0	0.22	-	-		3.0		
G-3 室外環境(露地内)			-	0.30	-	-	2.4		
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0	1.0	
2 多様な・豊潤への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0	3.0	
3 緑化後・アメンティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0		
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-		3.0	
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-		3.0	
LR 建築物の環境負荷低減性								3.4	
LR-1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.2		
1 建築物のエネルギー消費	年間エネルギー消費 197.2 MJ/(㎡・年)		5.0	0.30	-	-	5.0	5.0	
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-	3.0		
2.1 自然エネルギーの直接利用			0.0	-	-	-		0.0	
2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	1.00	-	-		3.0	
3 設備システムの高効率化	ERRによる評価 38.9%		5.0	0.30	-	-	5.0	5.0	
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0		
4.1 エネタリング			3.0	0.50	-	-		3.0	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-		3.0	
LR-2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.0		
1 水資源保護			3.0	0.15	-	-	3.0		
1.1 節水			3.0	0.40	-	-		3.0	
1.2 利用・排水水再利用			3.0	0.60	-	-		3.0	
2 雨水利用システム			3.0	0.67	-	-		3.0	
2.1 雨水利用システム			3.0	0.33	-	-		3.0	
2 建築廃棄物			3.0	0.85	-	-	3.0		
2.1 資源の再利用効率			3.0	0.35	-	-		3.0	
2.1.1 躯体材料の再利用効率			3.0	0.67	-	-		3.0	
2.1.2 非構造物材料の再利用効率			3.0	0.33	-	-		3.0	
2.2 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.04	-	-		3.0	
2.3 有害物質を含まない材料			3.0	0.08	-	-		3.0	
2.4 長寿命建築部材などの再利用			3.0	0.18	-	-		3.0	
2.5 部材の再利用可能性			3.0	0.18	-	-		3.0	
2.6 フロン・ハロンの回避			3.0	0.18	-	-		3.0	
1 消火剤			3.0	0.33	-	-		3.0	
2 断熱材			3.0	0.33	-	-		3.0	
3 冷媒			3.0	0.33	-	-		3.0	
LR-3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.7		
1 大気汚染防止			3.0	0.15	-	-	3.0	3.0	
2 騒音・振動・器具の防止			3.0	0.15	-	-	3.0		
2.1 騒音			3.0	0.33	-	-		3.0	
2.2 振動			3.0	0.33	-	-		3.0	
2.3 器具			3.0	0.33	-	-		3.0	
3 風害、日照障害の抑制			3.0	0.15	-	-	3.0		
3.1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-		3.0	
3.2 日照障害の抑制			3.0	0.30	-	-		3.0	
4 光害の抑制			3.0	0.10	-	-	3.0	3.0	
5 温熱環境最適化の改善			2.0	0.30	-	-	2.0	2.0	
6 地域インフラへの負荷抑制			3.5	0.15	-	-	3.5		
6.1 雨水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-		3.0	
6.2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-		3.0	
6.3 交通負荷抑制	建物利用者のための適切な量の駐車場・駐輪場を確保。		5.0	0.25	-	-		5.0	
6.4 廃棄物処理負荷			3.0	0.25	-	-		3.0	
■ LR-1 用途別達成後		物販店	-	-	-	-	商賈誘引		
		11385	㎡	-	-	-	総合スコア		
1 建築物のエネルギー消費抑制		5.0	-	-	-	-	5.0		
3 設備システムの高効率化	ERRによる評価	5.0	-	-	-	-	5.0		
	個別設備による評価	-	-	-	-	-			
3.1 空調設備		5.0	-	-	-	-			
3.2 換気設備		5.0	-	-	-	-			
3.3 照明設備		4.0	-	-	-	-			
3.4 給排水設備		-	-	-	-	-			
3.5 昇降機設備		-	-	-	-	-			