

スコアシート	記述項目	環境記述設計の概要記入欄	建物全体-共用部分		住戸-居住部分		全体	解説シートの採点結果	
			評価点	重み係数	評価点	重み係数		建物全体	住戸毎
Q	建築物の環境品質・性能			0.30			2.5		
Q-1	室内環境						2.2		
	1 音環境								
	1.1 騒音								
	1 隣接音レベル							0.0	3.0
	2 設備騒音対策							0.0	0.0
	1.2 雑音								
	1 開口部遮音性能							0.0	3.0
	2 昇降装置性能							0.0	3.0
	3 昇降装置性能(軽重衝撃源)							3.0	3.0
	4 昇降装置性能(重衝撃源)							3.0	3.0
	1.3 吸音							0.0	3.0
	2 室内気環境								
	2.1 室温制御								
	1 室温設定							0.0	3.0
	2 負荷変動・遠征制御性							0.0	0.0
	3 外皮性能							0.0	3.0
	4 ファン制御性							0.0	0.0
	5 湿度・湿度制御							0.0	0.0
	6 個別制御							0.0	0.0
	7 時間空気							0.0	0.0
	8 監視システム							0.0	0.0
	2.2 湿度制御							0.0	3.0
	2.3 空調方式							0.0	3.0
	3 光環境								
	3.1 日光利用								
	1 昼光率							1.0	3.0
	2 方位別開口							0.0	3.0
	3 日光利用設備							4.0	3.0
	3.2 プレア対策								
	1 照射器具のグレア							0.0	0.0
	2 眩光制御							1.0	3.0
	3.3 照度								
	1 照度							1.0	0.0
	2 照度均斉度							0.0	0.0
	3.4 照明制御							3.0	3.0
	4 空気環境								
	4.1 発生源対策								
	1 化学物質汚染							3.0	3.0
	2 アスベスト対策							0.0	0.0
	3 タバコ対策							0.0	0.0
	4 レジオネラ対策							0.0	0.0
	4.2 換気								
	1 換気量							1.0	3.0
	2 自然換気性能							0.0	3.0
	3 取り入れ外気への配慮							3.0	3.0
	4 換気計画							0.0	0.0
	4.3 運用管理								
	1 CO ₂ の監視							0.0	0.0
	2 家賃の制御							0.0	0.0
Q-2	サステナビリティ						2.8		
	1 機能性								
	1.1 機能性・使いやすさ								
	1 広さ・収納性							0.0	3.0
	2 高気密高気圧設備対応							0.0	3.0
	3 パワフル計画							0.0	3.0
	1.2 心理性・快適性								
	1 広さ感・景観							0.0	3.0
	2 パラレルスペース							0.0	0.0
	3 内装計画							0.0	0.0
	2 耐用性・信頼性								
	2.1 耐震・免震								
	1 耐震性							3.0	3.0
	2 免震・制振性能							3.0	3.0
	2.2 部品・部材の耐用年数								
	1 外壁仕上げ材の補修必要間隔							1.0	0.29
	2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔							3.0	0.12
	3 配管・配線材の更新必要間隔							3.0	0.29
	4 主要設備機器の更新必要間隔							3.0	0.29
	2.3 適切な更新								
	1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新								
	2 配管・配線材の更新								
	3 主要設備機器の更新								
	2.4 信頼性								
	1 空調・換気設備							2.7	0.19
	2 給排水・衛生設備								
	3 電気設備							1.0	0.25
	4 機械・配管支持方法							4.0	0.25
	5 通信・情報設備							3.0	0.25

非常用発電機および無停電電源設備を備えている

9 対応性・更新性		3.0	0.48	-	-	3.0	
3.1 空間のゆとり		-	-	-	-	-	
1 階高のゆとり		-	-	3.0	-	-	0.0
2 空間の形状・自由さ		-	-	3.0	-	-	0.0
3.2 居室のゆとり		-	-	3.0	-	-	0.0
3.3 設備の更新性		3.0	1.00	-	-	-	
1 空調配管の更新性		-	-	-	-	-	0.0
2 給排水管の更新性		3.0	0.27	-	-	-	3.0
3 電気配線の更新性		3.0	0.18	-	-	-	3.0
4 通信配線の更新性		3.0	0.18	-	-	-	3.0
5 設備機器の更新性		3.0	0.36	-	-	-	3.0
6 バックアップスペース		-	-	-	-	-	0.0
G-3 室外環境(敷地内)		-	0.40	-	-	2.5	
1 生物環境の保全と創出		3.0	0.30	-	-	3.0	3.0
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0	3.0
3 地質・気候・環境への配慮		1.5	0.30	-	-	1.5	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		1.0	0.50	-	-	-	1.0
3.2 敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50	-	-	-	2.0
LR 建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	3.4	
LR-1 エネルギー		-	0.40	-	-	4.4	
1 建築物の熱量抑制		3.0	0.40	-	-	3.0	0.0
2 自然エネルギー利用		3.5	0.40	-	-	3.5	
2.1 自然エネルギーの直接利用	太陽光発電	4.0	0.50	-	-	-	4.0
2.2 自然エネルギーの変換利用	太陽熱温水器	3.0	0.50	-	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化	高効率照明器具の採用	5.0	0.60	-	-	5.0	5.0
4 効率的運用		-	-	-	-	-	
4.1 モニタリング		-	-	-	-	-	0.0
4.2 運用管理体制		-	-	-	-	-	0.0
LR-2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	3.3	
1 水資源確保		-	-	-	-	-	0.0
1.1 節水		-	-	-	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用		-	-	-	-	-	
1 雨水利用システム		-	-	-	-	-	0.0
2 雑排水利用システム		-	-	-	-	-	0.0
2 資源確保		3.3	1.00	-	-	3.3	
2.1 資源の再利用効率		3.0	0.43	-	-	-	
1 躯体材料の再利用効率	鉄骨構造躯体に電炉鋼を使用	4.0	0.67	-	-	-	4.0
2 非構造材料の再利用効率		1.0	0.33	-	-	-	1.0
2.2 持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.04	-	-	-	3.0
2.3 有害物質を含まない材料		3.0	0.10	-	-	-	3.0
2.4 長寿命建築物などの再利用		-	-	-	-	-	0.0
2.5 部材の再利用可能性	コンクリート、アスファルトがら等が分別できる	4.0	0.21	-	-	-	4.0
2.6 フロン・ハロンの回避		3.5	0.21	-	-	-	
1 消火剤	代替ハロンを使用	4.0	0.50	-	-	-	4.0
2 断熱材		-	-	-	-	-	0.0
3 冷媒		3.0	0.50	-	-	-	3.0
LR-3 敷地外環境		-	0.30	-	-	2.1	
1 大気汚染防止		3.0	0.18	-	-	3.0	3.0
2 騒音・振動・熱輻射の防止		3.0	0.18	-	-	3.0	
2.1 騒音		3.0	0.33	-	-	-	3.0
2.2 振動		3.0	0.33	-	-	-	3.0
2.3 熱輻射		3.0	0.33	-	-	-	3.0
3 熱害・日照障害の抑制		-	-	-	-	-	0.0
3.1 熱害の抑制		-	-	-	-	-	0.0
3.2 日照障害の抑制		-	-	-	-	-	0.0
4 光害の抑制		3.0	0.12	-	-	3.0	3.0
5 温熱環境適性の改善		1.0	0.35	-	-	1.0	1.0
6 地域インフラへの負荷抑制		2.2	0.18	-	-	2.2	
6.1 雨水処理負荷抑制		3.0	0.26	-	-	-	3.0
6.2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	-	3.0
6.3 交通負荷抑制		2.0	0.25	-	-	-	2.0
6.4 廃棄物処理負荷		1.0	0.25	-	-	-	1.0
■ LR-1 用途別得点表							
	工場	-	-	-	-	得点換分	
	8565 nf	-	-	-	-	総合スコア	
1 建築物の熱量抑制		-	-	-	-	-	
3 設備システムの		-	-	-	-	-	
高効率化	5.0	-	-	-	-	5.0	
3.1 空調設備	-	-	-	-	-	-	
3.2 換気設備	-	-	-	-	-	-	
3.3 照明設備	5.0	-	-	-	-	-	
3.4 給湯設備	-	-	-	-	-	-	
3.5 昇降機設備	-	-	-	-	-	-	