

記述項目	環境記述設計の概要記入欄	建築物全体-共用部分		住戸-居住部分		全体	解説シートの採点結果	
		評価点	重み係数	評価点	重み係数		建築物全体	住戸毎
<b>Q 建築物の環境品質・性能</b>			0.40			<b>3.2</b>		
<b>Q-1 室内環境</b>						<b>3.0</b>		
<b>1 音環境</b>			3.0	0.15	-	-		
<b>1.1 騒音</b>			3.0	0.40	-	-		
1 暗騒音レベル		3.0	1.00	3.0	-	-	3.0	3.0
2 設備騒音対策		-	-	-	-	-	0.0	0.0
<b>1.2 雑音</b>			3.0	0.40	-	-		
1 開口部遮音性能		3.0	0.60	3.0	-	-	3.0	3.0
2 外壁遮音性能		3.0	0.40	3.0	-	-	3.0	3.0
3 天井遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	-	3.0	3.0
4 天井遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	-	3.0	3.0
<b>1.3 吸音</b>			3.0	0.20	3.0	-	3.0	3.0
<b>2 温度制御</b>			3.0	0.35	-	-		
<b>2.1 室温制御</b>			3.0	0.50	-	-		
1 室温設定		3.0	0.30	3.0	-	-	3.0	3.0
2 負荷変動・遠征制御性		-	-	-	-	-	0.0	0.0
3 外気性能		3.0	0.20	3.0	-	-	3.0	3.0
4 ファン別制御性		3.0	0.50	-	-	-	4.0	4.0
5 湿度・湿度制御		-	-	-	-	-	0.0	0.0
6 個別制御		-	-	-	-	-	0.0	0.0
7 時間外空調		-	-	-	-	-	0.0	0.0
8 監視システム		-	-	-	-	-	0.0	0.0
<b>2.2 湿度制御</b>			3.0	0.20	3.0	-	5.0	5.0
<b>2.3 空調方式</b>			3.0	0.30	3.0	-	3.0	3.0
<b>3 光・視環境</b>			3.0	0.25	-	-		
<b>3.1 昼光利用</b>			3.0	0.30	-	-		
1 昼光率		3.0	0.60	3.0	-	-	3.0	3.0
2 方位別開口		-	-	3.0	-	-	3.0	3.0
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	-	-	3.0	3.0
<b>3.2 グレア対策</b>			3.0	0.30	-	-		
1 照度計測のグレア		-	-	-	-	-	0.0	0.0
2 昼光制御		3.0	1.00	3.0	-	-	3.0	3.0
<b>3.3 照度</b>			3.0	0.15	-	-		
1 照度		3.0	1.00	3.0	-	-	2.0	3.0
2 照度均斉度		-	-	-	-	-	0.0	0.0
<b>3.4 照明制御</b>			3.0	0.25	3.0	-	3.0	3.0
<b>4 空気環境</b>			4.2	0.25	-	-		
<b>4.1 発生源対策</b>			5.0	0.60	-	-		
1 化学物質汚染	建築材料は全てF☆☆☆☆を採用	5.0	1.00	3.0	-	-	5.0	3.0
2 アスベスト対策		-	-	-	-	-	0.0	0.0
3 ケーブル配管		-	-	-	-	-	0.0	0.0
4 レジオネラ対策		-	-	-	-	-	0.0	0.0
<b>4.2 換気</b>			3.0	0.30	-	-		
1 換気量		3.0	0.33	3.0	-	-	4.0	3.0
2 自然換気性能		3.0	0.33	3.0	-	-	1.0	3.0
3 取入れ外気への配慮		3.0	0.33	3.0	-	-	3.0	3.0
4 換気計画		-	-	-	-	-	0.0	0.0
<b>4.3 運用管理</b>			4.0	0.20	-	-		
1 CO <sub>2</sub> の監視		3.0	0.50	-	-	-	4.0	4.0
2 家賃の制御	喫煙ブースを設置	5.0	0.50	-	-	-	5.0	5.0
<b>Q-2 サービス性能</b>			-	0.30	-	-		
<b>1 操作性</b>			3.4	0.40	-	-		
<b>1.1 操作性・使いやすさ</b>			3.6	0.60	-	-		
1 広さ・収納性	1人あたりの執務スペースは約20㎡	5.0	0.33	3.0	-	-	5.0	3.0
2 高さ・機能・設備対応		3.0	0.33	3.0	-	-	4.0	3.0
3 パワースタンド計画		3.0	0.33	-	-	-	4.0	4.0
<b>1.2 心理性・快適性</b>			3.0	0.40	-	-		
1 広さ・景観	天井高は2.7~3.0m	4.0	0.33	3.0	-	-	4.0	3.0
2 フラッシュレススペース	喫煙ブースを設置	4.0	0.33	-	-	-	3.0	3.0
3 内装計画		1.0	0.33	-	-	-	3.0	0.0
<b>2 耐用性・信頼性</b>			3.5	0.31	-	-		
<b>2.1 耐震・免震</b>			3.8	0.48	-	-		
1 耐震性	建築基準法による耐震性能を確保	4.0	0.80	-	-	-	3.0	3.0
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	-	3.0	3.0
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>			3.4	0.33	-	-		
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔	PC板による外装	4.0	0.29	-	-	-	4.0	4.0
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	石膏ボードやスチールパネルによる内装	4.0	0.12	-	-	-	4.0	4.0
3 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	-	3.0	3.0
4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	-	3.0	3.0
<b>2.3 適切な更新</b>			-	-	-	-		
1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新		-	-	-	-	-		
2 配管・配線材の更新		-	-	-	-	-		
3 主要設備機器の更新		-	-	-	-	-		
<b>2.4 信頼性</b>			3.0	0.19	-	-		
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	-	5.0	5.0
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	-	3.0	3.0
3 電気設備		3.0	0.20	-	-	-	3.0	3.0
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	-	4.0	4.0
5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	-	3.0	3.0

<b>9 対応性・更新性</b>			4.2	0.29	-	-	4.2	
<b>3.1 空間のゆとり</b>			5.0	0.31	-	-		
1 階高のゆとり	階高3.9～8.3m		5.0	0.60	3.0	-		5.0 3.0
2 空間の形状・自由さ	容積率比率≦0.08		5.0	0.40	3.0	-		5.0 3.0
<b>3.2 重量のゆとり</b>			5.0	0.31	-	-		5.0 3.0
<b>3.3 設備の更新性</b>	5,000N/m <sup>2</sup>		3.0	0.38	-	-		
1 空調配管の更新性			3.0	0.17	-	-		4.0
2 給排水管の更新性			3.0	0.17	-	-		4.0
3 電気配線の更新性			3.0	0.11	-	-		3.0
4 通信配線の更新性			3.0	0.11	-	-		3.0
5 設備機器の更新性			3.0	0.22	-	-		5.0
6 バックアップスペース			3.0	0.22	-	-		4.0
<b>Q-3 室外環境(敷地内)</b>			-	0.30	-	-	2.8	
<b>1 生物環境の保全と創出</b>			3.0	0.30	-	-	3.0	3.0
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>			3.0	0.40	-	-	3.0	3.0
<b>3 地質・マテリアルへの配慮</b>			2.5	0.30	-	-	2.5	
<b>3.1 地域性への配慮、快適性の向上</b>			2.0	0.50	-	-		2.0
<b>3.2 敷地内温熱環境の向上</b>			3.0	0.50	-	-		4.0
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	3.1	
<b>LR-1 エネルギー</b>			-	0.40	-	-	3.0	
<b>1 建築物のエネルギー削減</b>	PAL値 246MJ/m <sup>2</sup> 年		5.0	0.30	-	-	5.0	4.0
<b>2 自然エネルギー利用</b>			3.0	0.20	-	-	3.0	
<b>2.1 自然エネルギーの直接利用</b>	特に関し		3.0	0.50	-	-		3.0
<b>2.2 自然エネルギーの変換利用</b>			3.0	0.50	-	-		3.0
<b>3 設備システムの高効率化</b>			1.0	0.30	-	-	1.0	4.0
<b>4 効率的運用</b>			3.0	0.20	-	-	3.0	
<b>4.1 エネタリング</b>			3.0	0.50	-	-		4.0
<b>4.2 運用管理体制</b>			3.0	0.50	-	-		4.0
<b>LR-2 資源・マテリアル</b>			-	0.30	-	-	3.7	
<b>1 水資源確保</b>			3.4	0.15	-	-	3.4	
<b>1.1 節水</b>	節水型機器の採用		4.0	0.40	-	-		4.0
<b>1.2 雨水利用・雑排水再利用</b>			3.0	0.60	-	-		
1 雨水利用システム			3.0	0.67	-	-		3.0
2 雑排水利用システム			3.0	0.33	-	-		3.0
<b>2 資源確保</b>			3.7	0.85	-	-	3.7	
<b>2.1 資源の再利用効率</b>			3.6	0.35	-	-		
1 廃材の再利用効率	電炉鋼、高炉セメントの採用		5.0	0.67	-	-		5.0
2 非構造材料の再利用効率			1.0	0.33	-	-		1.0
<b>2.2 持続可能な森林から産出された木材</b>			3.0	0.04	-	-		2.0
<b>2.3 有害物質を含まない材料</b>	各項目採用		5.0	0.08	-	-		5.0
<b>2.4 長寿命建築資材などの再利用</b>			3.0	0.18	-	-		3.0
<b>2.5 部材の再利用可能性</b>	乾式工法		5.0	0.18	-	-		5.0
<b>2.6 フロン・ハロンの回避</b>			3.0	0.18	-	-		4.0
1 滅火剤			3.0	0.33	-	-		3.0
2 断熱材			3.0	0.33	-	-		3.0
3 冷媒			3.0	0.33	-	-		3.0
<b>LR-3 敷地外環境</b>			-	0.30	-	-	2.8	
<b>1 大気汚染防止</b>			3.0	0.15	-	-	3.0	4.0
<b>2 騒音・振動・熱輻射の防止</b>			3.0	0.33	-	-	3.0	
<b>2.1 騒音</b>			3.0	0.33	-	-		3.0
<b>2.2 振動</b>			3.0	0.33	-	-		0.0
<b>2.3 熱輻射</b>			3.0	0.33	-	-		3.0
<b>3 鳥害、日照障害の抑制</b>			3.0	0.15	-	-	3.0	
<b>3.1 鳥害の抑制</b>			3.0	0.70	-	-		2.0
<b>3.2 日照障害の抑制</b>			3.0	0.30	-	-		3.0
<b>4 光害の抑制</b>	外付けルーバーによる光漏れ防止		4.0	0.10	-	-	4.0	5.0
<b>5 温熱環境低減化の改善</b>			2.0	0.30	-	-	2.0	2.0
<b>6 地域システムへの負荷抑制</b>			3.5	0.15	-	-	3.5	
<b>6.1 雨水処理負荷抑制</b>			3.0	0.25	-	-		3.0
<b>6.2 汚水処理負荷抑制</b>			3.0	0.25	-	-		3.0
<b>6.3 交通負荷抑制</b>	駐車場、駐輪場の必要台数確保		5.0	0.25	-	-		5.0
<b>6.4 廃棄物処理負荷</b>			3.0	0.25	-	-		3.0
<b>■ LR-1 用途別点検</b>		事務所	-	-	-	-	0.00	点検スコア
		8064 nt	-	-	-	-	4.0	
<b>1 建築物のエネルギー削減</b>		4.0	-	-	-	-	4.0	
<b>3 設備システムの省エネルギーによる評価</b>		-	-	-	-	-	-	
<b>3.1 空調設備</b>		3.0	-	-	-	-	-	
<b>3.2 換気設備</b>		5.0	-	-	-	-	-	
<b>3.3 照明設備</b>		5.0	-	-	-	-	-	
<b>3.4 給排水設備</b>		-	-	-	-	-	-	
<b>3.5 昇降機設備</b>		5.0	-	-	-	-	-	