

スコアシート

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住戸・住居部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質・性能						3.0
Q-1 室内環境			0.40			3.3
1 音環境		3.0	1.15	3.0	1.00	3.0
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.29	
1 1 騒音レベル		3.0	1.00	3.0	1.00	
2 設備騒音対策		-	-	-	-	
1.2 通音		3.0	0.40	3.0	0.50	
1 開口部通音性能		3.0	1.00	3.0	0.30	
2 界通音性能		3.0	-	3.0	0.30	
3 扉通音性能(質量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20	
4 床通音性能(質量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20	
1.3 吸音		3.0	0.20	3.0	0.21	
2 温度環境		3.0	0.35	3.0	1.00	3.0
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	0.60	
1 室温設定		3.0	0.30	3.0	0.60	
2 負荷変動・追従制御性		-	-	-	-	
3 外皮性能		3.0	0.20	3.0	0.40	
4 ノン別制御性		3.0	0.50	-	-	
5 湿度・湿度制御		-	-	-	-	
6 個別制御		-	-	-	-	
7 時間外空調		-	-	-	-	
8 監視システム		-	-	-	-	
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	0.20	
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境		3.0	0.25	3.0	1.00	3.0
3.1 昼光利用		3.0	0.30	3.0	0.30	
1 昼光電		3.0	0.60	3.0	0.60	
2 方位別開口		-	-	3.0	-	
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 グレア対策		3.0	0.30	3.0	0.30	
1 照明器具のグレア		-	-	-	-	
2 昼光制御		3.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15	
1 照度		3.0	1.00	3.0	1.00	
2 照度均斉度		-	-	-	-	
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25	
4 空気質環境		4.1	0.25	4.5	1.00	4.3
4.1 発生源対策		5.0	0.50	5.0	0.63	
1 化学物質汚染	告示対象外製品及びF☆☆☆☆製品の使用	5.0	1.00	5.0	1.00	
2 F☆☆☆☆対策		-	-	-	-	
3 タバコ対策		-	-	-	-	
4 レジオネラ対策		-	-	-	-	
4.2 換気		3.5	0.30	3.6	0.38	
1 換気量	居室はシックハウス対応も含み必要換気量の1.2倍程度としている	4.0	0.50	4.0	0.33	
2 自然換気性能		3.0	-	4.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33	
4 給気計画		-	-	-	-	
4.3 運用管理		3.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視		3.0	-	-	-	
2 喫煙の制御		3.0	1.00	-	-	
Q-2 サービス性能		-	0.30	-	-	3.3
1 機能性		3.0	0.40	4.6	1.00	3.8
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.60	5.0	0.60	
1 広さ・収納性		3.0	-	5.0	1.00	
2 高価備品備設備対応		3.0	-	3.0	-	
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性		3.0	0.40	4.0	0.40	
1 広さ感・景観		3.0	-	4.0	1.00	
2 リフレッシュスペース		3.0	-	-	-	
3 内装計画		3.0	1.00	-	-	
2 耐用性・信頼性		2.9	0.31	-	-	2.9
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.33	-	-	
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12	-	-	
3 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2.3 適切な更新		-	-	-	-	
1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新		-	-	-	-	
2 配管・配線材の更新		-	-	-	-	
3 主要設備機器の更新		-	-	-	-	
2.4 信頼性		2.8	0.19	-	-	
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
3 電気設備	非常用電源、無停電電源設備を備えている	4.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備		1.0	0.20	-	-	

3 対応性・更新性		3.0	0.29	3.0	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり		3.0	0.31	3.0	0.50	
1 階高のゆとり		3.0	0.60	3.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ		3.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり		3.0	0.31	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性		3.0	0.38	-	-	
1 設備配線の更新性		3.0	0.17	-	-	
2 給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	
3 電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
4 通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
5 設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
6 バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
Q-3 室外環境(敷地内)						
1 生物環境の保全と創出		2.0	0.30	-	-	2.5
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮		2.5	0.30	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温暖環境の向上		2.0	0.50	-	-	
LR 1 建物内の気象制御・快適性						
LR-1 エネルギー		-	0.40	-	-	2.7
1 建物の熱負荷抑制		2.0	0.30	-	-	2.0
2 自然エネルギー利用		3.0	0.20	-	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化		3.0	0.30	-	-	3.0
4 効率的運用		3.0	0.20	-	-	3.0
4.1 モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR-2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	3.0
1 水資源確保		2.2	0.15	-	-	2.2
1.1 節水		1.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム		3.0	0.67	-	-	
2 雑排水利用システム		3.0	0.33	-	-	
2 資源確保		3.1	0.85	-	-	3.1
2.1 資源の再利用効率		3.0	0.35	-	-	
2.1.1 躯体材料の再利用効率		3.0	0.67	-	-	
2.1.2 非構造物材料の再利用効率		3.0	0.33	-	-	
2.2 持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.04	-	-	
2.3 有害物質を含まない材料		5.0	0.08	-	-	
2.4 既存建築躯体などの再利用		3.0	0.18	-	-	
2.5 部材の再利用可能性		3.0	0.18	-	-	
2.6 フロン・ハロンの回避		3.0	0.18	-	-	
1 消火剤		3.0	0.33	-	-	
2 断熱材		3.0	0.33	-	-	
3 冷媒		3.0	0.33	-	-	
LR-3 敷地外環境						
1 大気汚染防止		3.0	0.10	-	-	3.0
2 騒音・振動・振動・振動の防止		3.0	0.10	-	-	3.0
2.1 騒音		3.0	0.33	-	-	
2.2 振動		3.0	0.33	-	-	
2.3 悪臭		3.0	0.33	-	-	
3 風害、日照障害の抑制		3.0	0.15	-	-	3.0
3.1 風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
3.2 日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
4 光害の抑制		3.0	0.10	-	-	3.0
5 温暖化対策の改善		1.0	0.30	-	-	1.0
6 地域インフラへの負荷抑制		3.2	0.25	-	-	3.2
6.1 雨水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
6.2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
6.3 交通負荷抑制		4.0	0.25	-	-	
6.4 廃棄物処理負荷		3.0	0.25	-	-	
注：駐車場は充分確保する(62台)						
■ LR-1 用途別得点表		面積	-	-	-	面積別得点スコア
		3960 m ²	-	-	-	
1 建物の熱負荷抑制		2.0	-	-	-	2.0
3 設備システムのERRIによる評価		5.0	-	-	-	5.0
高効率化 個別設備による評価		-	-	-	-	
3.1 空調設備		-	-	-	-	
3.2 換気設備		-	-	-	-	
3.3 照明設備		-	-	-	-	
3.4 給湯設備		-	-	-	-	
3.5 昇降機設備		-	-	-	-	